

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helvrajzi számonként külön külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
 2. Születési családi és utóneve: _____
 3. Születési helye: _____
 4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
 5. Anyja születési családi és utóneve: _____
-
6. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
 7. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□
 8. Lakóhely, székhely: □□□□ _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
 9. Levelezési cím: □□□□ _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
 10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

 11. Telefonszám: _____
 12. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:
1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: ____/____. 2. Az adatbejelentő bérlő: ☐ , a jogosultsági hányada: ____/____. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: ____/____. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: ☐ ☐ Kezelői jog ☐ ☐ Vagyonnevelői jog ☐ ☐ Hasznélvezeti jog ☐ ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. ☐ Új ingatlan:		
1.1. ☐ Új építmény	1.2. ☐ Új telek	
2. ☐ Új ingatlan szerzés (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):		
2.1. ☐ Új építmény szerzés	2.2. ☐ Új telek szerzés	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog alapítása
6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:		
☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. ☐ Az építmény megszűnése:		
☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása	
11. ☐ Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐ ☐ ☐ ☐ év ☐ ☐ hó ☐ ☐ nap.		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Ingatlan megszűnése:

1.1. ☐ Az építmény megszűnése

1.2. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1. ☐ Az építmény elidegenítése

2.2. ☐ A telek elidegenítése

3. ☐ Vagyoni értékű jog
alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. ☐ Bérleti jog
megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ☐ A telek építménnyel való beépítése

12. ☐ Egyéb:

--

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	☐ ☐ ☐ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	☐ ☐ ☐ db
3. Üdülő:	☐ ☐ ☐ db	4. Kereskedelmi egység:	☐ ☐ ☐ db
5. Szállásépület:	☐ ☐ ☐ db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	☐ ☐ ☐ db
7. Telek:	☐ db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	☐ ☐ ☐ db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		