

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ö K Ö N Y V E

a 2018. június 28-i rendes nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 52 – 63)

- 1./ A Rádi új Egészségház építésének közbeszerzési eljárása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Az Arany János utcai csapadékvíz elvezető árkok, átereszek, gyalogátjárók újjáépítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Szent István Napi ünnepség előkészítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Támogatási kérelem az általános iskolások nyári táborozása utazási kiadásához
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézmény kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Krcsik Zoltán kárenyhítési kérelme
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 7./ Cziczka Mihályné és Alföldi Péter kérelmei
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 8./ Tájékoztatás a Géza fejedelem utcai szennyvízcsatorna üzemeltetésével kapcsolatban
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester

Zárt ülésen:

- 9./ Rendkívüli támogatás
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2018. május 31-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rád Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Buzási Pál	képviselő
Lázár István	képviselő
Oszacski László	képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Ungi Kitti jegyző
Rutkai Róbert alpolgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület. Köszöntöm a megjelent képviselőket, alpolgármester urakat és jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a mai rendes képviselő-testületi ülés hét fővel határozatképes. Kérem, az előterjesztett kilenc pontos napirend elfogadását úgy, hogy az utolsó napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk.

52/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ A Rádi új Egészségház építésének közbeszerzési eljárása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Az Arany János utcai csapadékvíz elvezető árkok, átereszek, gyalogátjárók újjáépítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Szent István Napi ünnepség előkészítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Támogatási kérelem az általános iskolások nyári táborozása utazási kiadásához
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézmény kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Krccsik Zoltán kárenyhítési kérelme
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 7./ Cziczka Mihályné és Alföldi Péter kérelmei
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester

- 8./ Tájékoztatás a Géza fejedelem utcai szennyvízcsatorna üzemeltetésével kapcsolatban
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester

Zárt ülésen:

- 9./ Rendkívüli támogatás
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 28.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirend előtt:

Lieszkovszki Gábor polgármester: A főbb pénzügyi adatokat tartalmazó írásos tájékoztatót megkapták a képviselők. Ebből kiemelem, hogy Önkormányzatunk költségvetési elszámoló számlájának egyenlege 206 699 495 Ft, amely tartalmazza a rádi új egészségház építéséhez elnyert támogatás hetven százalékát, vagyis 130 700 000 forintot, valamint a Rádi Tornacsarnok felújításának támogatására elnyert 19,4 millió forint vissza nem térítendő állami támogatást, és a Községháza alsó szintjén lévő két iroda és közlekedő folyosó felújítására elnyert a 1,6 millió forint, támogatási összeget.

A szennyvízcsatorna közműberuházás egyéni érdekeltségi összegeinek befizetéseit tartalmazó vegyes elkülönített számlánkon, 4 495 107 Ft-ot tartunk nyilván.

A megtakarításainkat, felhalmozási bevételeinket tartalmazó értékpapírszámlánk egyenlege pedig 17 120 111 Ft.

Adóintézkedésünk 2018. január 1-én 3 860 720 Ft volt, a tárgyévre kivetet adóelőírásunk pedig 21 367 000 Ft, amely együtt összesen 25 227 720 Ft adóbevételei összeget jelent 2018. évre. Ebből a mai napig befolyt összesen 14 315 109 Ft, amely közel 57 százalékos teljesítést jelent.

Lejárt határidejű, kifizetetlen számlánk nincsen.

Képviselőtársaim megkapták a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolómat is. Van-e kérdés, észrevétel. Ha nincs, akkor térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

- 1./ A Rádi új Egészségház építésének közbeszerzési eljárása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Képviselő-testület az új Egészségház megépítésével összefüggően a nyilvánosság biztosítására és a közbeszerzési feladatok ellátására, a 26/2018.(III. 28.) számú határozata szerint a VMC Consulting Kft közbeszerzési tanácsadót bízta meg. A megbízás keretében a közbeszerzési tanácsadó összeállította és előkészítette az közbeszerzés aktuális döntéseire a javaslatokat.

Ennek megfelelően ma a teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátására való ajánlati felhívásról, és annak mellékleteiről, továbbá az ajánlattételre felkérendő ajánlattevőkről kell döntenünk.

Döntenünk kell továbbá projekt kivitelezésével kapcsolatban a Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás ajánlattételi felhívásáról, és el kell fogadnunk az ehhez kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat.

Végül meg kell határozni, hogy kiknek küldjük meg a kivitelezési ajánlattételi felhívást és az elfogadott közbeszerzési dokumentumokat.

53/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rád Község Önkormányzatának, a „Rádi egészségház építése” című támogatási igényhez az Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című, PM_EUALAPELLATAS_2017/27 azonosító számú projekt teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú, a Kbt. hatálya alá nem tartozó egyszerű beszerzési eljárás árajánlatkérését elfogadja és felhívja a Polgármestert, hogy az árajánlatkérés kerüljön megküldésre az alábbi gazdasági szereplők részére:

NEXUS-TERV Kft.

Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 142.

Adószám: 11982609-2-42

CCG ART Kft.

Székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 1. F2. épület 2. emelet 8.

Adószám: 10933743-3-43

CO-DE Consulting Kft.

Székhelye: 2613 Rád, Liget utca 6.

Adószám: 22650531-2-13

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester dr. Varga Endre közbeszerzési tanácsadó

54/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rád Község Önkormányzatának, a „Rádi egészségház építése” című támogatási igényhez az Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című, PM_EUALAPELLATAS_2017/27 azonosító számú projekt kivitelezése” tárgyú, a Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja és felhívja a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok kerüljenek megküldésre az alábbi gazdasági szereplők részére:

BERBAU 2002 Kft.

Székhelye: 2613 Rád, Rákóczi út 48/2.

Adószám: 25092622-2-13

VARTEK-VILL Kft.

Székhelye: 2600 Vác, Budapesti főút 70.

Adószám: 12889190-2-13

KRCSIK és Társa BT.

Székhelye: 2614 Penc, Gerengay Pál utca 3.

Adószám: 21388422-2-13

BIJA-TÉK HAUS Kft.
 Székhelye: 2613 Rád, Mindszenty utca 81.
 Adószám: 25576403-2-13

Polysystem Bau Kft.
 Székhelye: 2132 Göd, I. Körforgalmi utca 7.
 Adószám: 25378762-2-13

Határidő: 2018.július 30.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Varga Endre közbeszerzési tanácsadó

2./ Az Arany János utcai csapadékvíz elvezető árkok, átereszek, gyalogátjárók újjáépítése

Lieszkovszki Gábor polgármester: A második napirendi pont tárgyalása előtt köszöntöm a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent Ripper József helyi lakost.

Mint a második napirendi pont előterjesztésében is megírtam 2018. június 2-án bekövetkezett felhőszakadás következtében a lezúdult esővizet nem volt képes az Arany János utcai vízelvezető árok a rádi patakig elvezetni. A baloldali árok első megépített gépkocsi behajtójának eltömedékelődése miatt a csapadékvíz átsapott az utca jobboldali árkába, majd részben annak elhanyagoltsága és alkalmatlan, szintén eltömedékelődött átereszei miatt kilépett az árokból. Ezzel kapcsolatban kárenyhítésért fordult önkormányzatunkhoz a József Attila u. 8. szám alatti ingatlan tulajdonosa, amely kérelmet a 6. napirendi pontban tárgyaljuk. Tájékoztatom a képviselőket, hogy amíg nem voltak gépkocsibehajtók építve az árok felett, addig levezette az árok a csapadékvizet a patakba. Az is igaz, hogy most rövid idő alatt, nagy mennyiségű eső zúdult le.

Szükségessé vált az árok és azon lévő gépkocsi behajtók átereszeinek megnagyobbítása. Az érintettek közül egy kivétellel, mindenki egyetértett ezzel és elbontatta a szűk keresztmetszetű átereszcso behajtóját. az Arany János és József Attila utca kereszteződésében lévő kettő darab gyalogátjáró hidakat is el kellett bontatni és nagyobb átereszűre átépíteni. Az út alatti átereszt gépi erővel átszattuk, amely nagyobbra cserélése szintén indokolt.

Hasonló esővíz elvezetési problémával küzdöttünk a Temető utca és leendő Rét utca térségében.

55/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 2-án bekövetkezett felhőszakadás csapadékvize által okozott következmények elhárításaként egyetért az APKO-TRANSZ Kft (2613 Rád, Rákóczi út. 5.) 500 000 Ft + Áfa munkadíj összegért történő megbízásával, amely a Rádi külterületi vízelvezető árkok 071/6, 071/8 hrsz-ú, természetben a József Attila utcától a 072 hrsz-ú patakig történő újra ásására, szükség szerinti kapacitás bővítésére, a kitermelt föld megfelelő helyre szállítására vonatkozik, úgy hogy az illeszkedjen az Arany János utcában újonnan kialakított vízfordó árkok teljesítményéhez.

Az érintett szakaszok 500 folyóméter hosszúak az ár folyóméterenként 1000 Ft + Áfa.
 Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés szerint munkadíj kifizetésére.

Határidő: 2018. július 12.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

56/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 2-án bekövetkezett felhőszakadás csapadékvize által okozott következmények elhárításaként egyetért a BERBAU 2002 Kft (2613 Rád, Rákóczi út 48/2.) 956 747 Ft + Áfa vállalkozói díjért történő megbízásával, amely a Rád, Arany János utca vízelvezető árcai kapacitásának növelésére – ez az árkok szélesítését és mélyítését jelenti – továbbá annak meglévő hídjai bontására, és két új gyalogátkelőhíd megépítésére vonatkozik.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés szerint vállalkozói díj kifizetésére.

Határidő: 2018. július 12.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

57/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 2-án bekövetkezett felhőszakadás csapadékvize által okozott következmények elhárításaként egyetért a BERBAU 2002 Kft (2613 Rád, Rákóczi út 48/2.) 204 120 Ft + Áfa vállalkozói díjért történő megbízásával, amely a Rádi Szabadidőparkban lévő eliszaposodott játszótéri homok cseréjére vonatkozik.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés szerint vállalkozói díj kifizetésére.

Határidő: 2018. július 12.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./ A Szent István Napi ünnepség előkészítése

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az idei évi Szent István Napi községi ünnepség megrendezésének időpontjául 2018. augusztus 17 (péntek) délután 17 órát, helyszínéül pedig a felújított Rádi Tornacsarnokot javaslom.

Az elmúlt éveknek megfelelően ünnepi köszöntő elmondására javaslom felkérni Harrach Péter országgyűlési képviselőt, továbbá az ünnepségre meghívni még Rétvári Bence államtitkár urat, és a helyi római katolikus plébánost valamint az evangélikus lelkészt.

Az ünnepség szervezésére és előkészítésére Rákóczi Erika könyvtárost, a hangosításra pedig Bajnógel Jánost javaslom megbízni, az ünnepség kiadásaira és az azt követő megvendéglés költségeire – a korábbi éveknek megfelelően – kérem, hogy hagyjon jóvá 100 000 Ft kiadási keretösszeget a Képviselő-testület.

58/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 17-án pénteken 17 órakor rendezi meg a Szent István Napi megemlékező községi ünnepséget a felújított Rádi Tornacsarnok épületében. Ünnepi szónoknak felkéri Harrach Péter országgyűlési képviselőt.

Az ünnepség szervezésére és előkészítésére Rákóczi Erika könyvtárost a hangosításra Bajnógel Jánost kéri fel és bízta meg.

A megemlékező ünnepség kiadásaira és az azt követő megvendéglés költségeire 100 000 Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: 2017. augusztus 17.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ Támogatási kérelem az általános iskolások nyári táborozása utazási kiadásához

Lieszkovszki Gábor polgármester: A helyi általános iskola részéről Ruzsenszkiné Kmetti Ildikó szervező – a rádi általános iskola zömében alsó tagozatos tanulói részére Zánkára szervezett nyári táborba utazáshoz történő különjáratú busz bérelése költségeihez kért 150 000 Ft összegű önkormányzati támogatást.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület biztosítsa a kérelem szerinti támogatást.

59/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, zömében alsó tagozatos tanulóinak szervezett Zánkai nyári táborozás utazási költségeihez – különjárat igénybevételéhez – 150 000 Ft támogatási összeggel járul hozzá.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosítására.

Határidő: 2018. július 5.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

5./ Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézmény kérelme

Puporkáné Papp Gabriella óvodavezető, önkormányzati képviselő: Tisztelt Képviselő-testület a májusi óvodai beiratkozás után az óvoda gyermeklétszáma 75 főre emelkedett. Ezzel a létszámmal kezdjük tehát 2018. szeptember hónapban a nevelési évet. A nagycsoport 25 főre engedélyezett létszáma 30 főre emelkedett. Szeptember hónapig még újabb beiratkozók is jöhetnek. Ez az Alapító Okirattól eltérő létszám indokolta az előterjesztésemet. Törvény szerint a fenntartónak lehetősége van húsz százalékos mértékben megemelni a csoportlétszámot.

dr Ungi Kitti jegyző: Az Alapító Okirat szerint 75 fő az intézmény gyermeklétszáma, és ennek az előterjesztésben javasolt húsz százalékos emeléséről van most szó, amelyet javasolok engedélyezni, de ezért most nem kell Alapító Okiratot módosítani.

60/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézményvezetője kérelmének megfelelően engedélyezi, hogy a gyermekintézmény nagycsoportjához hasonlóan az intézmény kiscsoportja és középsőcsoportja létszáma 30 – 30 főre emelkedjék.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Ungi Kitti jegyző és Puporkáné Papp Gabriella intézményvezető

6./ Krcsik Zoltán kárenyhítési kérelme

Rutkai Róbert alpolgármester: Ez a kérelem is a 2018. június 2-án bekövetkezett felhőszakadás következtében lezúdult csapadékvízzel összefüggő. A kérelmező szerint az

önkormányzat felelős az őt ért kárért, ezért a keletkezett kárainak önkormányzat általi enyhítését kérte.

Mint ahogyan az előterjesztésből láthatták, az Arany János utca bal oldali lakóingatlanai és a Madách Imre utcai bejárattal rendelkező lakóingatlanok hátsó kertjeihez az Arany János utca felől megnyitott kapukhoz vezető és a csapadékvíz elvezető árok felett megépített bejárók alatti átérteszek, a lezúduló felhőszakadás vizét nem tudták elvezetni, mert hordalékkal (és egy kinyíló akatáskával) eltömődtek.

Ennek következtében a rövid idő alatt felgyülemlett esővíz átfordult az utca jobb oldali árkába, ahol pedig a kérelmező ingatlana oldalkerítésénél a közterületi csapadékvíz elvezető árok felett, önkormányzati hozzájárulás nélkül, műszakilag alkalmatlan, önhatalmúlag létrehozott kettő darab átérteszes átjárót létesítettek az oldalkerítés megnyitásával kialakított kettő darab nagykapuhoz, amelyek szintén nem tudták betölteni funkciójukat.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Rád, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan jobb oldali Arany János utcai kerítésén létrehozott kettő darab nagykapu és azokhoz a vízelvezető árok felett létesített átjárókkal kapcsolatban, az önkormányzati hivatalban semmilyen kérelmet, feljegyzést, jóváhagyást, kikötéseket tartalmazó hozzájárulást vagy engedélyt nem találtam.

A József Attila utca felől, a lakóépület mellett elhelyezett faház állja útját annak, hogy az ott megnyitandó nagykapun keresztül elérhető legyen a gazdasági udvar, illetve kert.

A káresemény okát, és nagyságát (összegét) továbbá a kárfelelősség arányát, mértékét vizsgálni és megállapítani szükséges. Álláspontom szerint a kérelmezőnek is van kárfelelőssége. Fontos megismerni a káresemény Biztosító általi kezelésének körülményeit és a kárszakértő megállapításait, javaslatát.

Jelenleg tehát nem javasolom a kérelmező által benyújtott kárenyhítési kérelem szerinti kárenyhítés ügyben eljárni.

61/2018.(VI. 28.) számú határozat (5 igen 1 nem 1 tartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Krcsik Zoltán kérelmező 2018. június 15-én érkezett, a 2018. június 2-i felhőszakadás és vihar következtében történt rongálódással kapcsolatosan az önkormányzattal szembeni kárenyhítési igényét elutasítja.

Javasolja a kár mértékének kárszakértő általi hivatalos megállapítását, továbbá a kárfelelősség vizsgálatát különös figyelemmel arra, hogy a kérelmező a gondos gazdától elvárható mértékben megtett-e mindent a káresemény elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület javasolja továbbá a kérelmezőnek, az Arany János utcai oldalkerítése mellett önhatalmúlag létrehozott szűk keresztmetszettel rendelkező műszakilag alkalmatlan, kettő darab átérteszes átjárója elbontását.

Határidő: 2018. július 12.

Felelős: kérelmező

7./ Cziczka Mihályné és Alföldi Péter kérelmei

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az előterjesztéshez mellékelten egyrészt kérelem érkezett a csapadékvíz elvezető árokra vonatkozóan másrészt pedig a 297/5 hrsz-ú útnak az eladásával kapcsolatosan. Előterjesztő az alpolgármester úr.

Rutkai Róbert alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Megkapták az előterjesztést. Kérelmezők a Petőfi utcától a Rádi patakig húzódó vízelvezető árok tisztítását, szélesítését, mélyítését, és szilárd mederlappal történő kiépítését kérték.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az árok mélységét és szélességét meghatározzák Alföldi Péter megépített gyalogos és gépkocsi bejárói, továbbá a meglévő szilárd útburkolatú utca, amely a valamikori pálinkafőző épület miatt elég közel húzódik a csapadékvíz elvezető árokhoz. Mindezeknek a bontása és újjáépítése költségeit nem lehet kizárólag az önkormányzatra hárítani.

A Petőfi utca felől egyébként megtörtént az árok mélyítése és a József Attila utcai szakaszon is eltávolítottuk a vízelvezetést gátló alsó kerti rész szűk, alkalmatlan áteresztét. A meglévő árok tervezett fenéklapozásával egyetértek.

Rutkai Róbert alpolgármester: Az érintett területen nemcsak az a probléma, hogy az út jelenleg közel van az árokhoz, hanem az is hogy kanyarodik az út az elbontott pálinkafőző épület miatt. Ennek következtében az árok mélyítése és szélesítése közlekedésbiztonsági kérdést is felvet a jelenlegi nyomvonal miatt.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Szóvá teszem, hogy mindenki szerint az önkormányzat a hibás, ha nem vezeti el a csapadékvizet egy árok. Pedig sokat, milliókat költ önkormányzatunk az csapadékvíz elvezetés biztosítására. Hiába mindez akkor, ha szemetet, lekaszált fűvet és egyébeket dobálnak a belterületi patakmederbe, vagy nem tartják rendben a z ingatlanok előtti árkokat az ingatlantulajdonosok. Ilyenkor pl. visszaduzzad a patak vize, és meggyorsul az eliszaposodás. Azután négy-öt hónap után kezdhetjük, előről a medertisztítást. Évek óta néhány trehány ember miatt van ez. Most már tegyünk rendőrségi feljelentést közveszély okozás miatt, pl. a patakmeder elrekesztők ellen. Folyamatosan tudatosítani kell a lakossággal, hogy ingatlanaik előtti árok rendszeres karbantartása az ingatlantulajdonos kötelessége. Szerintem senkinek nincs joga az árok felett átjárót építeni, csak ha bejelentette ezt az önkormányzatnál, ahol megtudhatja az építéssel kapcsolatos kikötéseket (pl. átmérő, anyaghasználat stb.)

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az előttem szólóhoz csatlakozva, valóban pl. a Petőfi utcai hídnál ismét tapasztalható, hogy önkényesen újból visszaduzzasztják a patak csapadékvizét. Ezzel kapcsolatban el kell járni, ez így nem mehet tovább. Ezt az anomáliát dokumentálni szükséges és megindítani ezzel szemben az eljárást. Fényképezni, jegyzőkönyvezni szükséges!

62/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi utcától a Rádi patakig húzódó vízelvezető árok szélesítése és ezzel összefüggésben mélyítése lehetőségét szakértővel vizsgálhatja meg. Tervezi továbbá állami támogatás igénybe vételével 2019. évben az árok aljának mederlappal történő borítását.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: A 297/5 hrsz-ú és magántulajdonban lévő 417 négyzetméter út önkormányzatunknak való eladásával kapcsolatos a következő kérelem. Az előterjesztéshez a vonatkozó Változási vázrajz másolata is mellékelve lett. A terület jelenleg elhanyagolt, gazos, a térmértéket mutató kitűzések sem láthatóak. A területhez közel található az egyik önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízátemelő. Az önkormányzatnak itt a kertek végében egy négy méter széles, külterületi gyalogútja van. Kérem, hozzászólásaikat.

Rutkai Róbert alpolgármester: Mint elhangzott jelenleg itt egy külterületi, gyalog járható földút van. Ezt kell ahhoz megszelésíteni és belterületbe vonni, hogy azután Rét utcaként új építési telkek legyenek kialakíthatók mellette. Ezek a leendő telkek azonban mind magántulajdonban vannak, ezért az út és telekalakítás költségeit is ezeknek a tulajdonosoknak kell majd viselniük.

Az útkialakítást együtt kell és érdemes az érintett ingatlantulajdonosoknak kezdeményezni. Ennek kellene az első lépésnek lennie. Az út kialakításához egyébként az ingatlan tulajdonosoknak kell leadni – és nem eladni! – a megfelelő méretű területet és nekik kell viselniük a földhivatali eljárással kapcsolatos összes kiadást.

Illés János alpolgármester: Valóban az itt lévő területek mind magántulajdonban vannak. Ezért neki kell összefogni egy csapatként kérelmezni az útkialakítást, amelyhez mindannyian térítésmentesen biztosítják a megfelelő méretű területet.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az utcakialakításhoz szükséges műszaki összevonások is kiadással járnak, amelyet a kerttulajdonosoknak kell megfizetni. Jelenleg ugyanis egymáson járnak át azok, akik a kertek végében építkeztek, vagy kívánnak építkezni.

63/2018.(VI. 28.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Cziczka Mihályné Rád, Petőfi 17. szám alatti lakos által tett és a tulajdonában álló 297/5 hrsz-ú kivett útra vonatkozó írásbeli eladási ajánlattal nem kíván élni, nem vásárolja meg a kínált területet.

A Petőfi utca érintett lakóingatlanai kertje végében létrehozandó, úgynevezett Rét utca kialakítását azonban támogatja abban az esetben, ha az összes – a József Attila utcától a Temető utcáig – tulajdonos térítésmentesen biztosítja a jelenleg 4 méteres külterületi gyalogjárátú földút szélesítéséhez szükséges megfelelő területet, vállalva annak földhivatali kiméretését és annak költségeit.

Határidő: az érintettek általi kiméretés és kötelezettség vállalást követő 60 napon belül
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

8./ Tájékoztatás a Géza fejedelem utcai szennyvízcsatorna üzemeltetésével kapcsolatban

Rutkai Róbert alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Örülök, hogy Ripper József úr is el tudott jönni a mai képviselő-testületi ülésre, mert ő is érintette a Géza fejedelem utcai szennyvízcsatorna üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatónak. Az írásos tájékoztatót megkapták a képviselők. Elolvasva, a lényegét tehát megismerték. Amit kiemelnék, az a 2018. június 21-én a DMRV és a PLOT INVEST Kft – tulajdonosa és ügyvezetője a jelenlévő Ripper József úr – részéről történt egyeztető megbeszélés, amelyre a „Rád, Géza fejedelem u. (1565 hrsz.) építési telkek szennyvízelvezetési munkák üzembe helyezési eljárása” tárgy megjelöléssel került sor,

Megállapításra került, hogy ennek hogy a magánérőből a magántulajdonú úton lefektetett magántulajdonú szennyvízcsatorna vezetéknek a műszaki átadása 2014. év óta nem történt meg. A meg nem történt, hiányzó műszaki átadásnak az előkészítéséhez és pótlásához szükséges eljárási kérdések megtárgyalása történt ezt követően ezen a megbeszélésen. Megállapítást nyert továbbá az is, hogy erre a DN 200 KG-PVC szennyvízgyűjtő vezetékre 27 önálló helyrajzi számú építési és leendő építési telek, terület lett rákötvé – amelyek közül már

szennyvízkibocsájtó ingatlan is van – és mindez össze lett kötve az önkormányzat által megépített községi szennyvízközművel.

Polgármester úrral megerősítettük azt az önkormányzati nyilatkozatot, amely szerint önkormányzatunk nem kívánja tulajdonába venni ezt a magánerőből a magántulajdonú úton lefektetett magántulajdonú szennyvízcsatorna vezetéket. Sürgettük viszont ennek műszaki átadása utáni legalizálását.

Tájékoztatottuk tovább a DMRV-t arról, hogy az Árpád fejedelem és a Szent László utcai szennyvízcsatorna szakaszt kihagyták az üzemeltetési engedély kérelemből, és egyébként pedig végzik ennek a két utcának is több mint két tucat fogyasztója számára az üzemeltetési és ezzel járó díjbeszedési feladatokat.

Sajnos túl optimisták voltunk, amikor azt gondoltuk, hogy Konorót Istvánné, Ripper József és PLOT INVEST Kft befektetők belátták, hogy nekik is kell fizetni szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulást, csakúgy, mint a többi érdekeltnek. Hát ebben tévedtünk.

Konorót Istvánné befektető ügyvédjelölt unokája megírta, hogy továbbra sem értenek egyet azzal, hogy a nagymama tulajdonában álló és természetben a Géza fejedelem utcában lévő területek után szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni és a befizetéseiket illetően jogfenntartással élnek. Itt tartunk két hónap eltelte után. A szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló megállapodást két hónap után sem írta alá sem Konorót Istvánné befektető, sem Ripper József befektető illetve a PLOT INVEST Kft. A tulajdonukban álló szennyvízcsatorna vezetékek rákötése az önkormányzati szennyvízközműre, pedig mind a mai napig illegális.

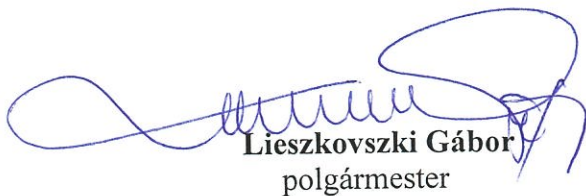
Tiszolczy Gábor tanácsnok: Véleményemet nem szeretném nyilvánosan elmondani. Főleg nem Konorót Istvánné vonatkozásában. Kérdezem viszont: mivel a Ripper úr és az ő cége a PLOT INVEST Kft úgy tudom hajlandó kifizetni a számukra megállapított 85 000 Ft/ingatlan érdekeltségi hozzájárulási díjat, de Konorót Istvánné nem akar fizetni, le lehet-e dugózni az utóbbi ingatlanait a szennyvízcsatornánkról, hogy ne tudjanak szennyvizet vezetni az önkormányzati szennyvíztisztítóba?

Rutkai Róbert alpolgármester: Érthető tanácsnok úrfelháborodása, és elképzelése, de nincs lehetőség arra, hogy ingatlanonként dugózásra kerüljön a szennyvízvezeték. Az önkormányzati tulajdonú vezetékekhez csatlakozó magántulajdonú szennyvízgyűjtő vezetékek dugózását pedig ellenezném, miután az vétlen fogyasztót is érintene, és jelen pillanatban már a jogszerűsége is kétséges.

Egyértelmű, hogy az önkormányzattal a belterületbe vonásra megállapodott két befektető a felelős az elmaradt megállapodás és érdekeltségi díjak befizetése ügyében.

Illés János alpolgármester: A befektetőknek tudomásul kell venniük, hogy nekik is ki kell fizetniük a felésre csökkentett szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulási díjat. Ha nem fizetnek, be kell perelni őket.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Határozatot nem igényelt a tájékoztató. Ha nincs több hozzászólás, a mai nyílt ülést bezárom. Rövid szünet után zárt ülésen tárgyaljuk meg a 9. napirendi pontként elfogadott Rendkívüli támogatás előterjesztést.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

JELENLÉTI ÍV

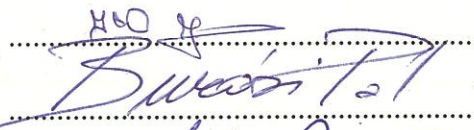
Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. június 28-i rendes üléséről

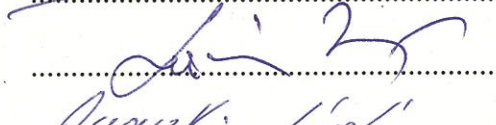
Lieszkovszki Gábor polgármester



Illés János alpolgármester



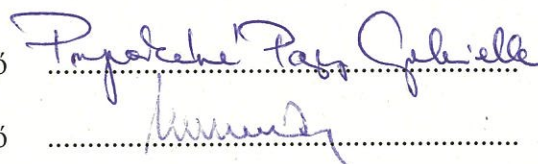
Buzási Pál önkormányzati képviselő



Lázár István önkormányzati képviselő



Oszaczki László önkormányzati képviselő

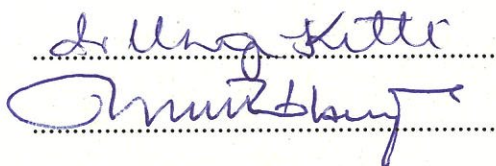


Puporkáné Papp Gabriella önkormányzati képviselő

Tiszolczy Gábor önkormányzati képviselő

Tanácskozási jogú állandó meghívott:

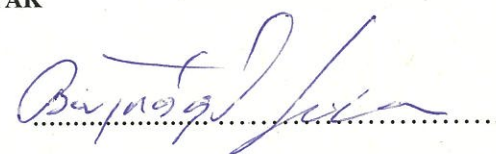
dr. Ungi Kitti jegyző



Rutkai Róbert alpolgármester

MEGHÍVOTTAK

Bajnógel János hangtechnika



Szunter Tiborné pénzügyi főtanácsos

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (SZMSZ) 8. § (1) bekezdésére figyelemmel és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörömben eljárva, **rendes képviselő-testületi ülést** hívok össze

2018. június 28-án (csütörtök) 17 órára

a Rádi Községháza (Rád, Petőfi u. 11.) tanácskozótermébe.

Napirend előtt:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 24. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően:
Tájékoztató az önkormányzat számláin lévő összegekről, a befolyt adóbevételekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirendi javaslat:

- 1./ A Rádi új Egészségház építésének közbeszerzési eljárása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Az Arany János utcai csapadékvíz elvezető árkok, átereszek, gyalogátjárók újjáépítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A Szent István Napi ünnepség előkészítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Támogatási kérelem az általános iskolások nyári táborozása utazási kiadásához
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézmény kérelme
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Krcsik Zoltán kárenyhítési kérelme Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 7./ Cziczka Mihályné és Alföldi Péter kérelmei
Előterjesztő: Rutkai Róbert alpolgármester
- 8./ Tájékoztatás a Géza fejedelem utcai szennyvízcsatorna üzemeltetésével kapcsolatban
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 9./ Rendkívüli támogatás Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2018. június 22.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



**Kimutatás az Önkormányzat számláin lévő összegekről
2018.06.28-án**

Számla neve	Összeg (Ft)
Költségvetési elsz.szám	206 699 495
Állami elszámolási szám	0
Érdekeltségi hozzájár.szám	0
Vegyes elkülönített elszám.szám	4 495 107
Közműfejl.szám (csatorna projekt)	0
Napközi-otthonos óvoda elsz.szám	427 673
Szemétszáll.díj beszédési szám	0
Rádi Közös Önkormányzati Hivatal	296 393
Közfoglalkoztatási szám	1 804 708
Letéti szám	0
Értékpapír szám (piaci értéken)	17 120 111
Magánszemélyek kommunális adója	3 031 580
Iparüzési adó beszédési szám	8 185 918
Gépjárműadó beszédési szám	82 223
Eljárási illeték beszédési szám	0
Bírság szám	0
Késedelmi pótlék beszédési szám	19 768
Termőföld bérbead.szám.jöv.	0
Időgen bevétel	0
Egyéb bevételek	0
Összesen:	242 162 976

A mai napon lejárt, kifizetetlen számla nincs.

Rád, 2018.06.28.


Szunter Tiborné
főtanácsos

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

Ajánlattételi felhívás megküldése a Rádi új Egészségház építésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rádi új Egészségház megépítésére vonatkozó ajánlattételi felhívást és az ajánlattételre felkérendő ajánlattevőkre vonatkozó javaslatot elkészítette a VMC Consulting Kft (1146 Budapest, Thököly út 114/B félemelet 2.) közbeszerzési tanácsadó.

Az ajánlattételi felhívást és az elkészített 5 db melléklet szerinti közbeszerzési dokumentumot az előterjesztéshez mellékeltem.

Az előzetes képviselői javaslatok figyelembe vételével összeállított és ajánlattételre felkérendő ajánlattevő névsora a következő:

- 1./ **BERBAU 2002 Kft.**
Székhelye: 2613 Rád, Rákóczi út 48/2.
Adószám: 25092622-2-13
- 2./ **VARTEK-VILL Kft.**
Székhelye: 2600 Vác, Budapesti főút 70.
Adószám: 12889190-2-13
- 3./ **KRCSIK és Társa BT.**
Székhelye: 2614 Penc, Gerengay Pál utca 3.
Adószám: 21388422-2-13
- 4./ **BIJA-TÉK HAUS Kft.**
Székhelye: 2613 Rád, Mindszenty utca 81.
Adószám: 25576403-2-13
- 5./ **Polysystem Bau Kft.**
Székhelye: 2132 Göd, I. Körforgalmi utca 7.
Adószám: 25378762-2-13

A fentieknek megfelelően javasolom elfogadni az ajánlattételi felhívást és a felkérendő ajánlattevők névsorát.

Rád, 2018. június 28.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rád Község Önkormányzatának, a „Rádi egészségház építése” című támogatási igényhez az Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című, PM_EUALAPPELLATAS_2017/27 azonosító számú projekt kivitelezése” tárgyú, a Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja és felhívja a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok kerüljenek megküldésre az alábbi gazdasági szereplők részére:

BERBAU 2002 Kft.
 Székhelye: 2613 Rád, Rákóczi út 48/2.
 Adószám: 25092622-2-13

VARTEK-VILL Kft.
 Székhelye: 2600 Vác, Budapesti főút 70.
 Adószám: 12889190-2-13

KRCSIK és Társa BT.
 Székhelye: 2614 Penc, Gerengay Pál utca 3.
 Adószám: 21388422-2-13

BIJA-TÉK HAUS Kft.
 Székhelye: 2613 Rád, Mindszenty utca 81.
 Adószám: 25576403-2-13

Polysystem Bau Kft.
 Székhelye: 2132 Göd, I. Körforgalmi utca 7.
 Adószám: 25378762-2-13

Határidő: 2018.június 30.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és dr. Varga László közbeszerzési tanácsadó

E l ő t e r j e s z t é s

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Rádi új Egészség ház építésének közbeszerzési eljárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi új Egészség ház megépítésével összefüggően a **nyilvánosság biztosítására és a közbeszerzési feladatok ellátására**, a 26/2018.(III. 28.) számú határozatával a **VMC Consulting Kft** (1146 Budapest, Thököly út 114/B félemelet 2.) közbeszerzési tanácsadó ajánlattevőt bízta meg.

A megbízott közbeszerzési tanácsadó összeállította és előkészítette az aktuális döntésekhez a javaslatokat.

Ennek megfelelően elfogadásra javasolom az **PM_EUALAPPELLATAS_2017/27** azonosító számú új Egészség ház építése projekt

- 1./ **teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátására való ajánlati felhívást, és annak 1. sz. melléklete szerinti Ajánlati nyilatkozatot, valamint a 2. sz. melléklet szerinti Megbízási szerződés tervezetét, továbbá**
- 2./ **az ajánlattételre felkérendő ajánlattevők neve, címe és egyéb adatait elfogadni.**

Ajánlattevő sorszáma: 1.

Ajánlattevő neve: **NEXUS-TERV Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 142.
Cégjegyzékszám: 01-09-686456
Adószám: 11982609-2-42
E-mail: nexusterv@gmail.com
Képviselő: Nemoda Ferenc ügyvezető

Ajánlattevő sorszáma: 2.

Ajánlattevő neve: **CCG ART Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 1. F2. épület 2. emelet 8.
Cégjegyzékszám: 01-09-360183
Adószám: 10933743 3 43
E-mail: sajtos_gyongyi@hotmail.com
Képviselő: Bajusz Csaba ügyvezető

Ajánlattevő sorszáma: 3.

Ajánlattevő neve: **CO-DE Consulting Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 2613 Rád, Liget utca 6.
Cégjegyzékszám: 13-09-136851
Adószám: 22650531-2-13

E-mail: code@codeconsulting.hu; vszabo.gyula@gmail.com
Képviselő: V. Szabó Gyula ügyvezető

Rád, 2018. június 28.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rád Község Önkormányzatának, a „Rádi egészségház építése” című támogatási igényhez az Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című, PM_EUALAPELLATAS_2017/27 azonosító számú projekt teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú, a Kbt. hatálya alá nem tartozó egyszerű beszerzési eljárás árajánlatkérését elfogadja és felhívja a Polgármestert, hogy az árajánlatkérés kerüljön megküldésre az alábbi gazdasági szereplők részére:

NEXUS-TERV Kft.

Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 142.

Adószám: 11982609-2-42

CCG ART Kft.

Székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 1. F2. épület 2. emelet 8.

Adószám: 10933743-3-43

CO-DE Consulting Kft.

Székhelye: 2613 Rád, Liget utca 6.

Adószám: 22650531-2-13

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester dr. Varga Endre közbeszerzési tanácsadó

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

Az Arany János utcai csapadékvíz elvezető árkok, áttereszek, gyalogátjárók újjáépítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. június 2-án bekövetkezett **felhőszakadás lezúdult esővize** az Arany János utca bal oldali árkából, az ott megépített gépkocsi behajtók áttereseinek hordaléktól történt **eltömedékelődés miatt átesapott az utca jobboldali árkába**, majd annak elhanyagoltsága és alkalmatlan, szintén eltömedékelődött átteresei, valamint a József Attila utcai gyalogátkelők bedugult átteresei miatt **az árok nem volt képes a patakba levezetni a csapadékvizet**.

Az Arany János utca bal oldalán lévő és érintett **áttereszes bejárókat már elbontották**, és az érintett ingatlan tulajdonosok általi **nagyobb átteresztő képességű bejárók, szakszerű megépítése elkezdődött**, és nemsokára befejeződik. Ezeket az ingatlan tulajdonosok saját erőből építik, finanszírozzák.

Az önkormányzat pedig a vízelvezető árok tisztítását, gépi erővel történő helyreállítását haladéktalanul megkezdte valamint az **Arany János és József Attila utca sarkán lévő áttereszes gyalogátkelőket** elbontatta és nagyobbra építtette.

A **sürgős, azonnali beavatkozással** a BERBAU 2012. Kft-t és az APKO-TRANSZ Kft-t **bíztam meg**, amelyhez kérem a képviselők **határozati egyetértését**.

A megrendelt munkák és a megbízási szerződés szerinti vállalkozói díjak a következők voltak:

- 1./ Rád Községi Önkormányzat nevében megbíztam az **APKO-TRANSZ Kft-t** (2613 Rád, Rákóczi út. 5.) **500 000 Ft + Áfa munkadíj összegért** a Rádi külterületi vízelvezető árok 071/6, 071/8 hrsz-ú, természetben a József Attila utcától a 072 hrsz-ú patakig történő újra ásásával, szükség szerinti kapacitás bővítésével, a kitermelt föld megfelelő helyre szállításával, úgy hogy az illeszkedjen az Arany János utcában újonnan kialakított vízhordó árok teljesítményéhez.
Az érintett szakaszok 500 folyóméter hosszúak az ár folyóméterenként 1000 Ft + Áfa.
- 2./ Megbíztam továbbá a **BERBAU 2002 Kft-t** (2613 Rád, Rákóczi út 48/2.) **956 747 Ft + Áfa vállalkozói díjért** a Rád, Arany János utca vízelvezető árcai kapacitásának növelésével: az árok szélesítésével és mélyítésével, továbbá a meglévő hídjai bontásával, és két gyalogátkelőhid megépítésével.
- 3./ Megbíztam még a **BERBAU 2002 Kft-t** (2613 Rád, Rákóczi út 48/2.) **204 120 Ft + Áfa vállalkozói díjért** a Rádi Szabadidőparkban lévő eliszaposodott játszótéri homok cseréjével.

Kérem, a megbízási szerződések és a három szerződéssel kapcsolatos kiadások teljesítésének határozattal történő jóváhagyását.

Rád, 2018. június 27.


Lieszkovszki Gábor polgármester



Határozati javaslat:

1.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 2-án bekövetkezett felhőszakadás csapadékvize által okozott következmények elhárításaként egyetért az APKO-TRANSZ Kft (2613 Rád, Rákóczi út. 5.) 500 000 Ft + Áfa munkadíj összegért történő megbízásával, amely a Rádi külterületi vízelvezető árkok 071/6, 071/8 hrsz-ú, természetben a József Attila utcától a 072 hrsz-ú patakig történő újra ásására, szükség szerinti kapacitás bővítésére, a kitermelt föld megfelelő helyre szállítására vonatkozik, úgy hogy az illeszkedjen az Arany János utcában újonnan kialakított vízhordó árkok teljesítményéhez.
Az érintett szakaszok 500 folyóméter hosszúak az ár folyóméterenként 1000 Ft + Áfa.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés szerint munkadíj kifizetésére.

Határidő: 2018. július 12.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 2-án bekövetkezett felhőszakadás csapadékvize által okozott következmények elhárításaként egyetért a BERBAU 2002 Kft (2613 Rád, Rákóczi út 48/2.) 956 747 Ft + Áfa vállalkozói díjért történő megbízásával, amely a Rád, Arany János utca vízelvezető árkai kapacitásának növelésére – ez az árkok szélesítését és mélyítését jelenti – továbbá annak meglévő hidjai bontására, és két új gyalogátkelőhíd megépítésére vonatkozik.
Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés szerint vállalkozói díj kifizetésére.

Határidő: 2018. július 12.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 2-án bekövetkezett felhőszakadás csapadékvize által okozott következmények elhárításaként egyetért a BERBAU 2002 Kft (2613 Rád, Rákóczi út 48/2.) 204 120 Ft + Áfa vállalkozói díjért történő megbízásával, amely a Rádi Szabadidőparkban lévő eliszaposodott játszótéri homok cseréjére vonatkozik.
Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés szerint vállalkozói díj kifizetésére.

Határidő: 2018. július 12.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Szent István Napi ünnepség előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A **2018. évi Szent István Napi községi ünnepség** megrendezésének színhelyéül a felújított Rádi Tornacsarnokot javaslom.

A községi ünnepség időpontja: 2018. augusztus 17 (péntek) délután 17 óra.

Az elmúlt éveknek megfelelően **ünnepi köszöntő** elmondására javaslom felkérni **Harrach Péter országgyűlési képviselőt**.

Az **ünnepség szervezésére és előkészítésére** Rákóczi Erika könyvtárost, a **hangosításra** pedig Bajnógel Jánost javaslom megbízni.

Javaslom továbbá, hogy a megemlékező **ünnepség kiadásaira** és az azt követő megvendégelés költségeire – a korábbi éveknek megfelelően – **hagyjon jóvá 100 000 Ft kiadási keretösszeget a Képviselő-testület.**

Rád, 2018. június 21.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 17-án pénteken 17 órakor rendezi meg a Szent István Napi megemlékező községi ünnepséget a felújított Rádi Tornacsarnok épületében. Ünnepi szónoknak felkéri Harrach Péter országgyűlési képviselőt. Az ünnepség szervezésére és előkészítésére Rákóczi Erika könyvtárost a hangosításra Bajnógel Jánost kéri fel és bízza meg. A megemlékező ünnepség kiadásaira és az azt követő megvendégelés költségeire 100 000 Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: 2017. augusztus 17.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

Támogatási kérelem általános iskolások nyári táborozása utazási kiadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Ruzsenszkiné Kmetti Ildikó szervező a rádi általános iskola zömében alsó tagozatos tanulói részére Zánkára szervezett **nyári táborozás utazási költségeihez kért önkormányzati támogatást**, amelyről szóló kérelmet az előterjesztéshez mellékeltem.

A kérelmező szerint az utazáshoz szükséges **különjáratú busz kiadási költségeire** kívánják fordítani a 150 000 Ft összegű támogatást,

Javasolom, hogy a Képviselő-testület biztosítsa a **kérelem szerinti támogatást**.

Rád, 2018. június 21.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, zömében alsó tagozatos tanulóinak szervezett Zánkai nyári táborozás utazási költségeihez – különjárat igénybevételéhez – 150 000 Ft támogatási összeggel járul hozzá.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosítására.

Határidő: 2018. július 5.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester



Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola

2613 Rád, Rákóczi út 1.

Tel.: 27-528-590, Fax: 27-528-591

E-mail: rakoczi.rad@freemail.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ruzsenszkiné Kmetti Ildikó a Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola tanulójának nyári táboroztatása kapcsán fordulok Önhöz.

Iskolánk 40 tanulója augusztus 19-24 közötti időszakban Zánkán táborozik. Mivel zömében alsó tagozatos gyermekekről van szó, az utazáshoz mindenképpen különjáratot szeretnénk igénybe venni.

Ennek finanszírozásához kérném az Ön, illetve a tisztelt testület szíves támogatását 150000, azaz egy százötvenezer forint értékben.

Ezúton szeretném jelezni továbbá, hogy egy másik táborunk is lesz a nyár folyamán Rádon. Június 25-29 között az Erzsébet Alapítvány jóvoltából 40 gyermek egyhetes napközi ellátását és színes programokkal való szórakoztatását igyekszünk biztosítani. A részletes programot szívesen bocsátom az Önök rendelkezésére.

Előre is köszönöm megértő és támogató segítségüket.

Üdvözlettel:

Ruzsenszkiné Kmetti Ildikó
szervező

Rád, 2018. május 31.

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézmény kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézményvezetője által **előterjesztett kérelem** az óvodai csoportok szerinti maximális **gyermeklétszámtól való eltérés engedélyezéséről** szól annak érdekében, **hogy a kiscsoportba és a középső csoportba is lehessen még gyermeket fogadni.**

Javasolom az **Alapító Okiratban meghatározott** maximális gyermeklétszámtól való eltérés engedélyezését, a kérelemnek megfelelő határozati javaslat elfogadását.

Rád, 2018. június 21.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézményvezetője kérelmének megfelelően engedélyezi, hogy a gyermekintézmény nagycsoportjához hasonlóan az intézmény kiscsoportja és nagycsoportja létszáma 30 – 30 főre emelkedjék.

Felhívja a jegyzőt és az intézményvezetőt az Alapító Okirat ennek megfelelő módosítására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Ungi Kitti jegyző és Puporkáné Papp Gabriella intézményvezető

Előterjesztés

A 2018.június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

A Rádi Napközi- otthonos Óvoda és Konyha Alapító okiratában meghatározott maximális gyermeklétszámtól való eltérés megkérése

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Nkt. 25§. (7) bekezdése szerint az óvodai csoportok maximális létszáma a nevelési év indításánál a Fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-al átléphető.

4 sz. melléklet a 2011.évi CXC. törvényhez:

Csoportlétszámok

	A	B	C	D
1	Intézménytípus	Csoportlétszámok		
2		minimum	maximum	átlag
3	Óvoda	13	25	20

A leírtak alapján kérném a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a maximális gyermeklétszámtól való eltérést engedélyezni szíveskedjenek, mivel Óvodánk létszáma a májusi beiratkozás után jelenleg 75 fő. A csoportok létszámai a következők: **Kiscsoport: 25 fő**

Középső csoport: 20 fő

Nagy csoport: 30 fő

A csoportlétszámokból látható, hogy a nagy csoport létszámánál már most megvan a 20% eltérés, valamint a középső csoportban is meg van a maximum gyermeklétszám. Szeptember hónapig pedig még jöhetnek beiratkozó gyermekek.

A maximális gyermeklétszámtól való eltérés engedélyezése után, a kiscsoportba és a középső csoportba tudunk még fogadni gyermekeket.

Tisztelettel: 
Puporkáné Papp Gabriella
Óvodavezető



Rád, 2018. 06. 14.

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

Krcsik Zoltán kárenyhítési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Krcsik Zoltán Rád, József Attila utca 8. szám alatti lakos, az előterjesztésemhez mellékelt kárenyhítési igénnyel fordult Rád Község Önkormányzatához.

Kérelme szerint a tulajdonában álló Rád, József Attila utca 8. szám alatti lakóingatlant a 2018. június 2-án bekövetkezett **felhőszakadás csapadékvize megrongálta**, amelyért szerinte az önkormányzat a felelős és ezért a **keletkezett kárainak enyhítését kérte**.

A keletkezett **kár mértékét**, összegét a kérelmező **nem határozta meg**, viszont állította, hogy a bekövetkezett „probléma” önhibáján kívüli, amelyért az **önkormányzat tartozik felelősséggel**.

Kérelmező a káreseménnyel kapcsolatos álláspontját szóban is elmondta. Ismeretem szerint a **Biztosítónál a káresemény bejelentésre került**.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a **káresemény a vis maior felhőszakadás következménye**, amely az ingatlan Arany János utca felőli jobb oldali kerítésénél történt, és amely ebben az utcában lévő további fél-tucat ingatlant is érintett.

Az Arany János utca bal oldali lakóingatlanai és a Madách Imre utcai bejárattal rendelkező lakóingatlanok hátsó kertjeihez az Arany János utca felől megnyitott kapukhoz vezető és a csapadékvíz elvezető árkok felett megépített **bejárók alatti átereszek, a lezúduló felhőszakadás vizét nem tudták elvezetni, mert hordalékkal eltömődtek**.

Ennek következtében a rövid idő alatt felgyülemlett esővíz **átfordult az utca jobb oldali árkába**, ahol pedig a kérelmező ingatlana oldalkerítésénél a közterületi csapadékvíz elvezető árok felett, önkormányzati hozzájárulás nélkül, műszakilag alkalmatlan, **önhatalmúlag létrehozott kettő darab átereszes átjárót létesítettek** az oldalkerítés megnyitásával kialakított kettő darab nagykapuhoz, amelyek szintén **nem tudták betölteni funkciójukat**.

Az Arany János utca bal oldalán lévő és érintett **átereszes bejárókat már elbontották**, és az érintett ingatlantulajdonosok általi **nagyobb áteresztő képességű bejárók, szakszerű megépíttetése elkezdődött**.

Az önkormányzat a vízelvezető árkok tisztítását, gépi erővel történő helyreállítását haladéktalanul megkezdte az **Arany János és József Attila utca sarkán lévő átereszes gyalogosátkelőket** elbontatta és nagyobbra építtette.

Kérelmező egyébként nem járult hozzá a **műszakilag alkalmatlan, önhatalmúlag létrehozott kettő darab átereszes átjárója elbontásához**. Ez a hozzáállás és a korábbi tevékenysége is **megalapozza az kérelmező kárfelelősségét**.

Álláspontom szerint egyébként elsősorban a **kérelmező és Biztosítója** hatáskörébe tartozó a kérelmezőt érintő káresemény, amely eljárásban szakértő állapítja meg a **kár mértékét** és a

kárfelelősség arányát, vizsgálva, hogy a tulajdonos az elvárt mértékben, mint gondos gazda, megtett-e mindent a káresemény elkerülése érdekében.

A fentiekkel kapcsolatos, de **vitatott kérdésekben** azután jogszolgáltatás keretében lehet keresettel élni.

Rád Község Önkormányzata **komoly összegeket** fordít évente a **csapadékvíz elvezetésének biztosítására**, az árkok karbantartására. Közpénzt pedig „kárenyhítésére” kifizetni magáncélra nem lehet, csak arra alkalmas, hivatalos szerv által megállapított, jogérvényes határozat alapján.

Javasolom a kérelem elutasítását.

Rád, 2018. június 20.



Rutkai Róbert
alpolgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Krcsik Zoltán kérelmező 2018. június 15-én érkezett, a 2018. június 2-i felhőszakadás és vihar következtében történt rongálódással kapcsolatosan az önkormányzattal szembeni kárenyhítési igényét elutasítja.

Javasolja a kár mértékének kárszakértő általi hivatalos megállapítását, továbbá a kárfelelősség vizsgálatát különös figyelemmel arra, hogy a kérelmező a gondos gazdától elvárható mértékben megtett-e mindent a káresemény elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület feliívja továbbá a kérelmezőt, az Arany János utcai oldalkerítése mellett önhatalmúlag létrehozott szűk keresztmetszettel rendelkező műszakilag alkalmatlan, kettő darab átereszes átjárója elbontására.

Határidő: 2018. július 12.

Felelős: kérelmező

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Krtsik Zoltán kérelemmel fordulok Önökhöz a következők miatt:

A tulajdonomban álló ingatlan (Rád, József Attila utca 8 szám) a 2018.06.02.-án bekövetkezett felhőszakadás, vihar következtében megrongálódott. A nagy mennyiségű víz (ami a közterületen lévő vízelvezető árkok elhanyagoltsága miatt) behordta a közúton lévő kavicsokat az árokba, így az árokból és a kertből a nagy mennyiségű iszap előntötte a ház udvarát és a melléképületeket. A pince víz alá került, a szobák falai feláztak. A helyreállítási munkák (fertőtlenítés, tisztítás, az épület állapotának megőrzése) nem kevés összegbe kerülnek. Ezért kárenyhítési igénnyel fordulok Önökhöz. A jelenlegi probléma ami önhibánkon kívüli, több éve fennálló, amit már többször jeleztünk az Önkormányzat felé, de megoldás a mai napig nem történt, ezért kérném a leírt probléma végleges megoldását, és káraink enyhítését.

Kérem pozitív elbírálását az ügynek.

Tisztelettel:

Krtsik Zoltán

RÁD KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
FUNKCIÓ:	
2018. JÚN 15.	
INTÉZKEDÉS:	
ELŐSZÁM:	
LAP:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	L.G. pol

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

Cziczka Mihályné és Alföldi Péter kérelmei

Tisztelt Képviselő-testület!

Cziczka Mihályné és Alföldi Péter az előterjesztéshez mellékelt és **csapadékvíz elvezető árok rendbetételére** vonatkozó kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

Kérelmezők a Petőfi utcától a Rádi patakig húzódó **vízelvezető árok**

tisztítását, szélesítését, mélyítését, és szilárd mederlappal történő kiépítését kérték.

Az **árok kérelmezett tisztítása megtörtént**, egyidejűleg a 297/3 hrsz-ú terület József Attila utcai oldalhatáránál lévő vízelvezető árokba elhelyezett **szűk keresztmetszetű átereszes átjáró megszüntetésével**.

Az **árok szélesítésének lehetőségét** a meglévő szilárd burkolatú útszakasz határolja be, amelyet szakértővel kell megvizsgáltatnunk. Az **árok mélységét** pedig a szélessége is meghatározza, tekintettel a rézsűre.

Kérték még az **árok mederlappal való burkolását**.

Az **árok aljának mederlappal való burkolása** terveink között szerepel, amely részét képezi az állami támogatást igénylő elképzelésinknek. Ennek megvalósítása az állami támogatás függvényében 2019. évre tervezhető.

A vis maior jellegű vihar és felhőszakadás eredményeként kialakult „özönvízzel” és hordalékkal szemben előre nem tudunk biztos megoldásokat kialakítani.

Javasolom az árok szélesítése és ezzel összefüggésben mélyítése lehetőségének szakértővel való megvizsgálását, továbbá az árok aljával kapcsolatos mederlap borítás 2019. évi tervezését, állami támogatás igénybevételével.

Rád, 2018. június 20.



Rutkai Róbert
alpolgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi utcától a Rádi patakig húzódó vízelvezető árok szélesítése és ezzel összefüggésben mélyítése lehetőségét szakértővel vizsgáltatja meg. Tervezi továbbá állami támogatás igénybe vételével 2019. évben az árok aljának mederlappal történő borítását.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rádi Közös Önkormányzati Hivatal

Rád, Petőfi út 11.

2613

Lieszkovszki Gábor részére

Tárgy: csapadékelvezető-árok rendbetétele

RÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETT:	
2018 JÚN 8.	
IRATFŐSZÁM:	388/1
ELŐSZÁM:	
MELLÉKLET:	
ÁLLADO:	20

Tisztelt Polgármester Úr!

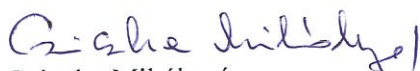
Alulírottak, azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a Rád, Petőfi út 17. és József Attila utca 53. számú ingatlanok előtt futó vízelvezető-árok Rádi-patakig tartó szakaszának csapadékelvezetését, szélesítését, mélyítését, valamint szilárd (mederlap) burkolatú kiépítését az önkormányzat haladéktalanul segítse elő.

A gyakori és heves zivatarok rövid idő alatt nagy víztömeg összegyűlését okozzák, több utca esővíze (Kossuth-Széchenyi-Petőfi utcák) ömlik össze a Petőfi út 17. számú ingatlan előtt. A két tulajdonos az ingatlanok előtti árokrendszert karbantartja, de három utca vízmosásának elvezetése, az utána keletkező szemét, iszap, kőtörmelék folyamatos kiszedése nem feladata. A víz mennyisége sebesen halad keresztül ezen szakaszon, egészen a Rádi-patakig. Az esőzések idején a zúduló vízmennyiség a két lakóingatlant komolyan veszélyezteti, amely kerítéslábig hömpölygő vizet hoz a telítődő árokrendszer miatt, minden egyes heves zivatar után.

A két ingatlan a fekvése révén három irányból kapja a hegyről induló kivédhetetlen „özönvizet”, ez a tulajdonosokat akár napi-heti takarításra, ház körüli károk felmérésére ítéli.

Kérjük a fentnevezett csapadékelvezető-árkok sürgős kitisztítását is, mivellegutóbb 2018. június 2-án a Kossuth utca-Széchenyi utca útvonalrólérkező víz ismét nagy mennyiségű hordalékot rakott le.

Köszönettel az ingatlantulajdonosok:


Cziczka Mihályné

Rád, Petőfi út 17.


Alföldi Péter

Rád, József A. u. 53.

Kelt: Rád, 2018. június 8.

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

Cziczka Mihályné kérelme a 297/5 hrsz-ú út eladására

Tisztelt Képviselő-testület!

Cziczka Mihályné Rád, Petőfi 17. szám alatti lakos a előterjesztéshez mellékelt **kérelme szerint** a tulajdonában álló 297/5 hrsz-ú **kivett út területet megvételre ajánlotta** fel Rád Község Önkormányzatának.

A területet bemutató **Változási vázrajz** másolatot szintén mellékeltem. Eszerint a terület kitűzése 2007. augusztus 9. napján megtörtént.

A terület jelenleg gondozatlan, elhanyagolt, gazos, **a térmértéket biztosító kitűzés nem látható.**

Ennek a területnek a József Attila utcai sarkán létesült a számú szennyvízáttemelő műtárgy, amelyre figyelemmel **javasolom** áttekinteni annak lehetőségét, hogy **az ajánlott területet megvásárolja** az önkormányzat, **biztonságosabbá téve** ezzel a **szennyvízáttemelő karbantartását, javítását.**

Javasolom a kérelmező felhívását a **terület megtisztítására**, a kitűzési térmértéket, **határokat mutató földhivatali kijelölések** biztosításával.

Vételi szándék esetén kérek javaslatot a terület megvásárlásának összegére.

Rád, 2018. június 20.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az írásbeli eladási szándékra – Cziczka Mihályné Rád, Petőfi 17. szám alatti lakos tulajdonában álló 297/5 hrsz-ú kivett út területet megvásárolja Ft egyösszegben fizetendő vételárért. Felhívja az eladót, hogy az adásvétel előfeltételeként a terület megtisztításával és a kitűzési térmértéket, határokat mutató földhivatali kijelölések biztosításával gondoskodjék a kivett út kitűzéséről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 15.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rádi Közös Önkormányzati Hivatal

Rád, Petőfi út 11.

2613

Lieszkovszki Gábor részére

Tárgy: 297/5 hrsz.út eladása

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Rád, Petőfi út 17. számú ingatlanhoz tartozó 297/5 helyrajzi számú 417 négyzetméter utat az Önkormányzatnak megvételre felajánlom a szennyvízátemelő miatt. Kérem az ügy méltányos elbírálását.

Cziczka Mihályné

Köszönettel : Cziczka Mihályné

Rád, Petőfi út 17.

Melléklet 1 db vázrajz másolat.

Kelt: Rád, 2018. június 8.

RÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
EGKEZETT:	
2018 JÚN 8.	
NYELVI SZÁM:	389/1
ELŐSZÁM:	
LAP:	
MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	A.G.

52/07

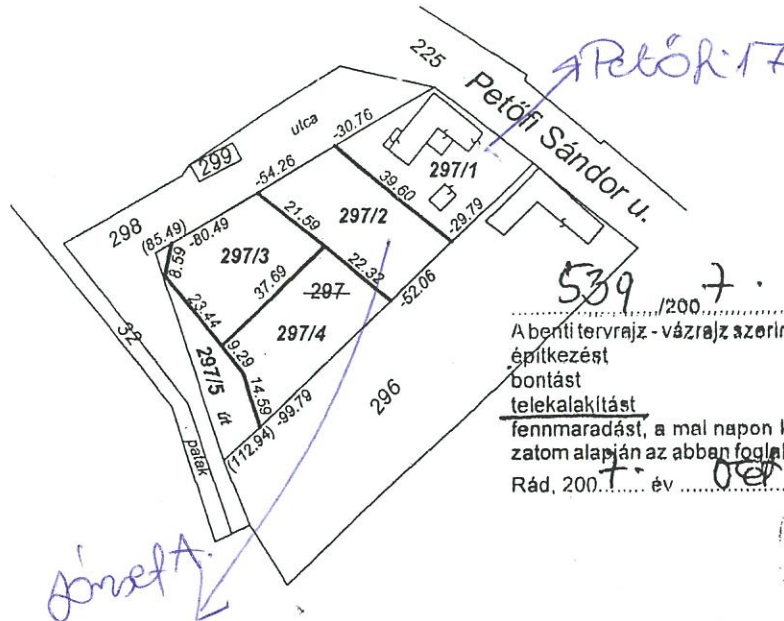
Munkaszám:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 297 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1: 2000

Szelvénytípus: 75-421-12



539 / 2007. eng. szám

A bontási tervrajz - vázrajz szerinti
építkezést
bontást
telekalakítást

fennmaradást, a mai napon kelt fenti számú jogerős határozatom alapján az abban foglalt kikötésekkel engedélyezem.

Rád, 2007. év hó nap

műszak felelőse

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
297		kivett lakóház és udvar			4220		297/1		kivett lakóház és udvar			1056		
							297/2		kivett beépítetlen terület			934		
							297/3 ✓		kivett beépítetlen terület			887 ✓		
							297/4 ✓		kivett beépítetlen terület			920 ✓		
							297/5		kivett út			417		
Összesen					4220							4220		

A megosztott földrészlet új határpontjai
fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Cs. ha helyszíni



A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra
vonatkoznak.

Készítette: Vác, 2007. július 18.

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

ing. rend. min. sz.: 1-11/97

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Vác, 2007. 2007-08-09 nap

záradékoló

P.H.
(Körz. Fh.)

ing. rend. min. sz.: nap

Előterjesztés

a 2018. június 28-i rendes képviselő-testületi ülésre

Tájékoztatás a Géza fejedelem utcai szennyvízcsatorna üzemeltetésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. március 28-i rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalta a „*Magántulajdonú utca, lakó ingatlanjainak szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulása*” című előterjesztést, amely a Rád 1565 helyrajzi számú (Géza fejedelem u.) **magánút mellett** Ripper József Rád, Esze Tamás utca 15. szám alatti lakos és Konorót Istvánné Rád, Dózsa György út 20. szám alatti lakos által **kialakított telkekkel összefüggő szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulásról** szólt.

A Képviselő-testület 24/2018.(III. 28.) számú határozata szerint az eredetileg lakóingatlanonként fizetendő **171 000 Ft érdekeltségi hozzájárulás helyett** – tekintettel a két ingatlantulajdonos saját magánútján elvégzett szennyvízcsatorna csővezeték lefektetésére és telkekre történt beállásokra – **telkenként, csökkentett 85 000 Ft érdekeltségi hozzájárulás megfizetését engedményezte.**

A Képviselő-testület megállapította, hogy **Ripper József** tulajdonos 13 belterületi építési telkéből **kettő maradt a nevén, hat darab** pedig a tulajdonában álló és a lakóingatlanába bejegyzett **PLOT INVEST Kft tulajdonába került.** További öt darab telkének pedig új tulajdonosa van.

Megállapításra került az is, hogy **Konorót Istvánné tulajdonában álló** területekből kialakított **tizennégy darab, építési, illetve leendő építési telekből, öt építési telek eladásra került.**

A fentiekkel összefüggésben az is világossá vált, hogy **Ripper József** tulajdonos, befektető **13 szennyvízcsatorna bekötéssel rendelkező belterületi építési telkéből csak kettő után, Konorót Józsefné** tulajdonos, befektető **14 szennyvízcsatorna bekötéssel rendelkező telkéből pedig csak egy után, fizették be a 85 000 Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulási díjat.**

A fenti befizetési arány később megváltozott, amely szerint a mai napig **Ripper József** további **négy darab eladott építési telek után fizette meg a $4 \times 85\,000 = 340\,000$ Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás összeget.**

Konorót Istvánné pedig a mai napig **öt darab eladott építési telek után fizette meg az $5 \times 85\,000 = 425\,000$ Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás összeget.**

Mindezt követően Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 27-i rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalta a „*Tájékoztató Konorót Istvánné és Ripper József telekingatlanai után fizetendő szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás rendezéséről szóló Megállapodásról*” szóló előterjesztést.

A Megállapodásban foglaltak megbeszélésére és aláírására **egyeztető tárgyalásra** hívtuk meg az **ingatlantulajdonosokat.** A Megállapodást aláírásra a tulajdonosok megkapták.

Ezt követően a mai napig **Ripper József befektető ingatlantulajdonos**, mint magánszemély, továbbá, mint a PLOT INVEST Kft tulajdonosa és ügyvezetője, valamint **Konorót Istvánné befektető ingatlantulajdonos**, 2018. április 18-a óta **nem írta alá a szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló Megállapodást.**

Ehelyett dr. Gémesi Csilla ügyvédjelölt Konorót Istvánné felkérésére, **2018. június 26-án** – két hónap után – az általuk elutasított **megállapodás módosított verzióját** küldte meg az önkormányzati hivatalba, amelyben

„kifejezetten felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy **szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére való kötelezését vitatja**”... „amely **jogszerűségének vizsgálata tárgyában jogfenntartással kíván élni**”.

Mideközben 2018. június 21-én a **Géza fejedelem utcai szennyvízcsatorna közmű üzembe helyezésével** kapcsolatban egyeztetőtárgyalásra került sor, mert ennek a magánberuházásban létesült szennyvízcsatorna szakasznak 2014. évtől **a mai napig nem történt meg a műszaki átadása.**

Ennek szennyvízcsatorna szakasznak, a községi szennyvízcsatorna rendszerhez való **becsatlakoztatása pedig illegális**, és függetlenül attól, hogy ezt a szennyvízcsatorna szakaszt **nem üzemelteti a DMRV**, azon **ellenőrizetlen szennyvizet bocsájtanak ki**, és vezetnek be a községi szennyvízcsatorna rendszerbe, amelyről a DMRV Zrt-t értesítettük.

Ezt követően a Géza fejedelem utcában a PLOT INVEST Kft által **magánereiből megépített szennyvízcsatorna vezeték** DMRV Zrt-vel egyeztetett **műszaki átadásának előkészítése megkezdődött.**

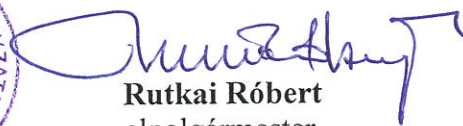
Rád Község Önkormányzata által megépített rádi szennyvíz közműveket üzemeltető **DMRV Zrt. álláspontja szerint** a magánúton, magánereiből épített és illegálisan az önkormányzat szennyvízközműveihez csatlakoztatott magántulajdonú szennyvízcsatorna vezeték, **Rád Község Önkormányzatának kell tulajdonba vennie**, amelyet csak ezután vesz át üzemeltetésre a közszolgáltató.

Ezt az álláspontot **polgármester úrral együtt vitattuk és nyilatkoztunk arról, hogy nem kívánja az önkormányzat** jogalapítással **tulajdonába venni a Géza fejedelem utcai magántulajdonú szennyvízvezetéket**, különös figyelemmel arra a jogvitára is, amely szerint a befektető **vitatja, hogy szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulást fizessen.**

Konorót Istvánné és jogi képviselője **szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére való kötelezést vitató álláspontja**, az önkormányzat számára elfogadhatatlan. Álláspontja alátámasztására érdekében pedig a befektető **ingatlantulajdonos jár el a jogszolgáltatónál.**

Rád, 2018. június 26.




Rutkai Róbert
 alpolgármester