RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2018. szeptember 12-i rendkívüli nyílt üléséről

Napirend: (Határozatok: 75 – 76)

1./ Rádi Egészségház építése kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének **2018. szeptember 12-én** megtartott, **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Buzási Pál	önkormányzati képviselő
Lázár István	önkormányzati képviselő
Oszaczki László	képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő
Tiszolczy Gábor	önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Ungi Kitti jegyző
Rutkai Róbert alpolgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület. Köszöntöm a megjelent képviselőket, alpolgármester urakat és jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés hét fővel határozatképes. Kérem, a megküldött a „Rádi Egészségház építése kivitelezőjének kiválasztása" című előterjesztés napirendre vételét.

75/2018.(IX. 12.) határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. szeptember 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére veszi a „Rádi Egészségház építése kivitelezőjének kiválasztása" című előterjesztést.

Határidő: 2018. szeptember 12.
Felelős: Lieszkovszki Gábor

Rádi Egészségház építése kivitelezőjének kiválasztása

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Mint ahogyan már ismert a Rádi Egészségház építésére benyújtott pályázatunk sikeres és eredményes lett. A pályázott támogatási összeg 174 287 467 Ft volt, amelyet megnyertünk. Ehhez vállaltunk a pályázatban 9 173 024 Ft önkormányzati önerő, saját forrás biztosítását.

Ezt követően került sor közbeszerzési eljárásban öt ajánlatkérőtől történt ajánlatkérésre. Az előterjesztésben felsorolt öt cég közül a Rádi Egészségház építésére kivitelezői árajánlatot két ajánlattevő nyújtott be.
Az építésre vonatkozóan a BERBAU 2002 Kft. bruttó 197 759 692 Ft összegű, a KRCSIK és TÁRSA Bt bruttó 198 507 972 Ft összegű árajánlatot nyújtott be.

Az építési árajánlatokból látható, hogy a beruházás tervezése, és azzal kapcsolatos pályázat költségvetési kalkulációja, vagyis az elmúlt év nyara óta, mintegy 17 %-kal drágult meg az építőanyag, az építés költségei. Az építés befejezése egyébként 2019. év ősze.
Az árajánlatokból látható drágulás miatt, két döntés között lehet választani, vagy eredménytelennek nyilvánítjuk a közbeszerzési eljárást és lemondunk a pályázati forrásról,

vagyis nem építünk új Egészségházat, vagy magasabb önkormányzati önrészt kell vállalnunk, ha meg akarjuk építeni az Egészségházat.

Ugyanis az Egészségház építésére tett kedvezőbb árajánlat esetében is a pályázatban vállalt 9 173 024 Ft önkormányzati önerő, saját forrás helyett 38 102 724 Ft önkormányzati önrész vállalása esetében tudjuk csak megépíteni jövő évi befejezéssel az új Egészségházat.

Felvetődik a kérdés, hogyan lehet ezt a közel 29 millió forintos önrész többletet biztosítani?

Álláspontom szerint a megemelkedett önerő összegének biztosítására képes önkormányzatunk gazdálkodása. Fedezetet nyújt erre a Szent László utca feletti és jelenleg még mezőgazdasági ingatlan eladása, ingatlaneladásból származó és már meglévő bevételeink, az ITET jövő évi fejlesztésre fordítható támogatása és a régi Egészségház eladásából realizálható bevétel összege.

Figyelemmel a bemutatott bevételi lehetőségeinkre és meglévő felhalmozási bevételeinkre, polgármesterként és előterjesztőként javasolom a közbeszerzési eljárásban benyújtott árajánlat szerint véglegesíthető adatok alapján építsük meg az új Rádi Egészségházat.
Ennek érdekében a közbeszerzési eljárást fogadjuk el érvényesnek és eredményesnek, és fogadjuk el a BERBAU 2002 Kft. kedvezőbb építői árajánlatát. Vállaljunk kötelezettséget mindennek megfelelően a 38 102 724 Ft önkormányzati önrész biztosítására.

A javaslatnak megfelelően tehát a Rádi egészségház építése projekt beruházási költsége a következőképpen véglegesíthető:

BERBAU 2002 Kft. ajánlata az építésre bruttó 197 759 692 Ft

Egyéb projekt költségek (kiviteli terv, pályázati dokumentáció, közbeszerzési eljárás, műszaki ellenőrzés projekt menedzsment és nyilvánosság biztosítása:	**14 630 500 Ft**
Mindez összesen:	**212 390 192 Ft**
Ebből a megnyert támogatás:	174 287 468 Ft
Ami azt jelenti, hogy az **önkormányzat önrésze:**	**38 102 724 Ft**

Ha nincs észrevétel, hozzászólás, módosító indítvány, vagy más javaslat, akkor felteszem szavazásra az Rádi Egészségház építése kivitelezőjének kiválasztása című előterjesztés határozati javaslatát.

76/2018.(IX. 12.) határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve az építőanyagok drágulását, a Rádi Egészségház építésére benyújtott árajánlatok alapján a BERBAU 2002 Kft. (Székhelye: 2613 Rád, Rákóczi út 48/2. Adószám: 25092622-2-13) bruttó 197 759 692 Ft építési árajánlatát fogadja el. Megállapítja, hogy ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes volt.

Elfogadja továbbá, hogy az Egészségház építési beruházás kiadási összege az alábbiak szerinti:

a beruházás összes költsége:	bruttó 212 390 192 Ft
amelyből az építés költsége:	bruttó 197 759 692 Ft
továbbá egyéb projekt költségek:	bruttó 14 630 500 Ft
önkormányzati önrész összege:	bruttó 38 102 724 Ft

A Képviselő-testület az önrész összegét a 2018. és 2019. költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a „Rádi Egészségház építése" döntéshozói határozat és az építés kivitelezésére vonatkozó Vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 17.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Megköszönöm mindenkinek a részvételt és a mai rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom.

kmf.

RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * Rád, Petőfi u. 41. *

Lieszkovszki Gábor
polgármester

dr. Ungi Kitti
jegyző

Rád Községi Önkormányzat Polgármesterétől
2613 Rád, Petőfi u. 11.☎ 27/528-580. Fax: 528-586.
E-mail: polgarmester@phrad.hu

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli ülését,** az önkormányzat 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (Szervezeti és Működési Szabályzat) 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogkörömben eljárva, továbbá figyelemmel a 9. §-ra, **összehívom**

2018. szeptember 12-én 12 órára

a Rádi Községháza nagytermébe.

Napirendi javaslat:

1./ Rádi Egészségház építése kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2018. szeptember 10.

RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Rád, Petőfi u. 11.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. szeptember 12-i rendkívüli üléséről

Lieszkovszki Gábor	polgármester	.....
Illés János	alpolgármester	.....
Buzási Pál	önkormányzati képviselő	.....
Lázár István	önkormányzati képviselő	.....
Oszaczki László	önkormányzati képviselő	Oszaczki László
Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő	Puporkáné Papp Gabriella
Tiszolczy Gábor	önkormányzati képviselő	.....

Tanácskozási jogú állandó meghívott:

dr. Ungi Kitti	jegyző	dr. Ungi Kitti
Rutkai Róbert	alpolgármester	.....

MEGHÍVOTTAK

Bajnógel János hangtechnika	.....
Szunter Tiborné pénzügyi főtanácsos	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

E l ő t e r j e s z t é s

a 2018. szeptember 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Rádi Egészségház építése kivitelezőjének kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Rádi Egészségház építésének támogatására benyújtott pályázatában a pályázott támogatás összege **174 287 467 Ft** volt, amelyet **megnyertünk.** A pályázat szerint az Önkormányzati önerő, saját forrás összege pedig **9 173 024** Ft volt.

Ajánlatkérőként az Egészségház építésére szóló ajánlati felhívást az alábbi kivitelező cégeknek küldtük meg:

1./ **BERBAU 2002 Kft.**
Székhelye: 2613 Rád, Rákóczi út 48/2.
Adószám. 25092622-2-13

2./ **VARTEK-VILL Kft.**
Székhelye: 2600 Vác, Budapesti főút 70.
Adószám: 12889190-2-13

3./ **KRCSIK és Társa BT.**
Székhelye: 2614 Penc, Gerengay Pál utca 3.
Adószám: 21388422-2-13

4./ **BIJA-TÉK HAUS Kft.**
Székhelye: 2613 Rád, Mindszenty utca 81.
Adószám: 25576403-2-13

5./ **Polysystem Bau Kft.**
Székhelye: 2132 Göd, I. Körforgalmi utca 7.
Adószám: 25378762-2-13

Az Egészségház építésére kivitelezői **árajánlatot az alábbi két ajánlattevő nyújtott be:**

BERBAU 2002 Kft. bruttó 197 759 692 Ft

KRCSIK és TÁRSA Bt bruttó 198 507 972 Ft

Az építési árajánlatokból látható, hogy 2017. nyara óta mintegy 17 %-kal drágult meg az építőanyag.

A fentiek szerint **magasabb önkormányzati önrészt kell vállalnunk**, ha meg akarjuk építeni az Egészségházat.

Javasolom a BERBAU 2002 Kft. kedvezőbb árajánlatának elfogadását, és ennek megfelelően a projekt teljes költségei ismeretében **az önkormányzati önrész biztosítását**, az alábbiak szerint:

BERBAU 2002 Kft. ajánlata az építésre bruttó 197 759 692 Ft

Egyéb projekt költségek (kiviteli terv, pályázati dokumentáció, közbeszerzési eljárás, műszaki ellenőrzés projekt menedzsment és nyilvánosság biztosítása:	**14 630 500 Ft**
Mindez összesen:	**212 390 192 Ft**
Ebből a megnyert támogatás:	174 287 468 Ft
Ami azt jelenti, hogy az **önkormányzat önrésze:**	**38 102 724 Ft**

Rád, 2018. szeptember 12.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozat javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve az építőanyagok drágulását, a Rádi Egészségház építésére benyújtott árajánlatok alapján a BERBAU 2002 Kft. (Székhelye: 2613 Rád, Rákóczi út 48/2. Adószám: 25092622-2-13) bruttó 197 759 692 Ft építési árajánlatát fogadja el. Megállapítja, hogy ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes volt.
Elfogadja továbbá, hogy az Egészségház építési beruházás kiadási összege az alábbiak szerinti:

a beruházás összes költsége:	bruttó 212 390 192 Ft
amelyből az építés költsége:	bruttó 197 759 692 Ft
továbbá egyéb projekt költségek:	bruttó 14 630 500 Ft
önkormányzati önrész összege.	bruttó 38 102 724 Ft

A Képviselő-testület az önrész összegét a 2018. és 2019. költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a „Rádi Egészségház építése" döntéshozói határozat és az építés kivitelezésére vonatkozó Vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 17.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Ha az Egészségház építése eredeti 9 173 025 Ft önkormányzati önrésze 28 929 700 Ft-tal történő emelését, amely összesen 38 102 724 Ft önkormányzati önrész biztosítását jelenti, nem tudja vállalni a Képviselő-testület:

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem tudja biztosítani a Rádi Egészségház építése eredeti 9 173 025 Ft önkormányzati önrésze 28 929 700 Ft-tal történő emelését, amely összesen 38 102 724 Ft önkormányzati önrész biztosítását jelentené, ezért a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75 § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

A Képviselő-testület lemond az Egészségház megépítéséről és az elnyert 174 287 467 Ft vissza nem térítendő állami támogatásról.
Felhívja a polgármestert az ezzel kapcsolatos lemondó nyilatkozat aláírására és megküldésére.

Határidő: 2018. szeptember 20.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester