

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2016.(V. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított jogkorében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, valamint a 2. §-ában és az 5. §-ában foglaltakra figyelemmel, települési adóról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén bevezeti

- (1) a magánszemélyek kommunális adóját és
- (2) a helyi iparűzési adót.

I.

Magánszemély kommunális adója

A kommunális adó alanya

2. §

A magánszemélyek kommunális adója esetében az adókötelezettségre és a kommunális adó alanyára vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 24. §-ában foglaltak az irányadók.

A kommunális adó tárgya

3. §

Az önkormányzat területén lévő lakás célú építmény, épület, vagy ezzel kapcsolatos vagyon értékű jog, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóingatlan bérleti joga, továbbá beépítetlen földterület, telek.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza.

Az adó mértéke

5. §

- (1)¹ Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó mértéke adótárgyanként 16.000 Ft/év
- (2)² Épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, telek esetén, az adó mértéke adótárgyanként 16.000 Ft/év

Adómentesség, adókedvezmények

6. §

- (1) ³
- (2) ⁴
- (3) ⁵
- (4) ⁶
- (5) ⁷
- (6) Adómentes az önkormányzat tulajdonában lévő lakás, bérleti joga.
- (7) ⁸
- (8) ⁹

Az adófelfüggesztés

7. §

Adófelfüggesztés kérelemére és azzal kapcsolatos eljárásra a Htv. 26/A. § szerinti szabályozás az irányadó, a Htv. 14/A. §-ban foglalt feltételek teljesülése esetén

¹ Módosította a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályos 2023. január 1. napjától

² Módosította a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 2. §. a hatályos 2023. január 1. napjától

³ Hatályon kívül helyezte a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2023. január 1. napjától

⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2023. január 1. napjától

⁵ Hatályon kívül helyezte a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2023. január 1. napjától

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2023. január 1. napjától

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2023. január 1. napjától

⁸ Hatályon kívül helyezte a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2023. január 1. napjától

⁹ Hatályon kívül helyezte a 8/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályát veszttette: 2023. január 1. napjától

II.

Helyi iparűzési adó

Az adó alanya

8. §

Rád községben bejegyzett székhellyel illetőleg telephellyel rendelkező, továbbá Rád község közigazgatási területén ideiglenes jelleggel tevékenységet végző vállalkozó, vagy vállalkozás, továbbá a Htv. 35. § (2) bekezdés szerint.

Adóköteles tevékenység

9. §

Az adókötelezettségre vonatkozó szabályozást a Htv. 35. § (1) bekezdése és 36. §-a tartalmazza.

Állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

10. §

Meghatározásának szabályait a Htv. 37. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

11. §

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése szabályait a Htv. 38. § (1) és (2) bekezdése tartalmazza.

Az adó mértéke

12. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,8 %-ának összege évente.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett építőipari tevékenység, illetőleg természeti erőforrás feltárása, vagy kút fúrása, létesítés esetén az adó mértéke, tevékenységi naponként 2 000 Ft.

(3) Öt egymást követő napon, vagy havonta összesen öt napot meghaladóan, ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásározási tevékenység esetén az adó mértéke, tevékenységi naponként 2 000 Ft.

Adómentesség

13. §

Adómentesség illetheti meg azt a vállalkozót/vállalkozást, akinek/amelynek iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a kettő millió forintot.

III.

Záró rendelkezés

14. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendeletet a jegyző hirdeti ki 2016. május 11-én.

(3) A rendelet hatályba lépésének napja: 2016. május 12-e.

(4) A rendelet hatályba lépésének napján Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/2016.(II. 25.) önkormányzati rendelete és a helyi iparüzési adóról szóló 2/2016.(II. 25.) önkormányzati rendelete hatályát veszíti.

Rád, 2016. május 10.

Lieszkovszki Gábor sk.
polgármester

dr. Ungi Kitti sk.
jegyző

A rendelet 2016. május 11-én kihirdetve,
2016. május 12. napján hatályba lépett.

dr. Ungi Kitti sk.
jegyző

Utoljára egységes szerkezetbe foglalva: 2022. november 24. én.


dr. Fazekas Enikő Diána
aljegyző

