

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

a 2016. május 10-i rendkívüli üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 40 – 43-ig)

- 1./ Helyi adórendeletek alkotása törvényességi felhívás alapján
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Telekár meghatározása, és a Rád, Árpád fejedelem u. 10. szám alatti 970 hrsz-ú építési
telek eladása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A 2016. évi Rádi Falunap és majális költségeinek önkormányzati kiadása
(a 38/2016.(IV. 21.) határozat kiegészítése)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2016. május 10-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Buzási Pál	önkormányzati képviselő
Lázár István	önkormányzati képviselő
Oszacski László	önkormányzati képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő
Tiszolczy Gábor	önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Rutkai Róbert aljegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent önkormányzati képviselőket, alpolgármester urat, valamint aljegyző urat. Megállapítom, hogy a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés hat fővel határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitom. Kérem a javasolt napirend elfogadását.

40/2016.(V. 10.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. május 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Helyi adórendeletek alkotása törvényességi felhívás alapján
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Telekár meghatározása, és a Rád, Árpád fejedelem u. 10. szám alatti 970 hrsz-ú építési telek eladása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A 2016. évi Rádi Falunap és majális költségeinek önkormányzati kiadása
(a 38/2016.(IV. 21.) határozat kiegészítése)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2016. május 10.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 1./ Helyi adórendeletek alkotása törvényességi felhívás alapján

Lieszkovszki Gábor polgármester: A jegyzőkönyv számára rögzítem, hogy megérkezett Buzási Pál képviselő úr, ezért a továbbiakban teljes létszámmal, hét fővel szavaz a képviselő-testület.

Az elfogadott napirend tárgyalása előtt tájékoztatom a képviselőket, hogy a korábbi döntéseknek megfelelően beadtunk három pályázatot: a működési forrás kiegészítésére, az 1956-os forradalom és szabadságharc tiszteletére állítandó emlékmű megépítésére, és a Toperczer Kúria rekonstrukciójára vonatkozó pályázatokat.

A pályázatkírók újraindították továbbá a Tornacsarnok felújításával és az újteli járdák felújításával kapcsolatos pályázati lehetőséget is. A tavaly ezekkel összefüggésben elkészített pályázatokat aktualizáljuk, áttekintjük, és ismételten be lehet majd nyújtani azokat. Ezek benyújtásáról, majd a 2016. május 26-i képviselő-testületi ülésen tud dönteni a képviselő-testület. A két pályázat beadási határideje 2016. június 2-a.

A Község házára vonatkozóan energetikai pályázatot is tudnánk benyújtani, amely sikeressége esetén a telepítendő napelemek csökkenthetik az elektromos energia kiadásainkat. A VMC Consulting Kft vállalta, hogy ezt az energetikai pályázatot ingyen elkészíti, megírja.

Rutkai Róbert aljegyző: Az előterjesztéshez mellékelt törvényességi felhívás alapján készült el az új helyi adórendelet tervezete. A kommunális adóról és a helyi iparüzési adóról szóló korábbi rendeleteket hatályon kívül kell helyezni, és a helyi adóról szóló új rendeletben szabályozzuk mindkét adó fajtát.

A rendelettervezetben a helyi adókról szóló törvényben szabályozottakkal kapcsolatban csak utalás van, de a hivatkozott törvényi szövegeket mintegy segédletként a helyi adórendelethez csatoltam.

Javasolom az előterjesztett 8/2016.(V. 11.) önkormányzati rendelet elfogadását, amelyet azután holnap hirdetnénk ki, és amely holnap után lépne hatályba, egyidejűleg hatályon kívül helyezve a törvényességi észrevétellel érintett, a kommunális adóról és a helyi iparüzési adóról szóló két korábbi helyi rendeletet.

8/2016.(V. 11.) önkormányzati rendelet (7 igen egyhangú szavazattal)

A helyi adókról

- 2./ Telekár meghatározása, és a Rád, Árpád fejedelem u. 10. szám alatti 970 hrsz-ú építési telek eladása

Lieszkovszki Gábor polgármester: Brodzán Mónika és Brodzán Ferenc építési telek vételi szándékkal fordult az önkormányzathoz, a Rád belterületi 970 helyrajzi szám alatt felvett 842 m² területű, ténylegesen a 2613 Rád, Árpád Fejedelem utca 10. szám alatti építési telek vonatkozásában. Elkészült az adás-vételi szerződés tervezete is, amelynek része lesz a képviselő-testületi határozat az eladásról, amelyet előterjesztettem, és amely elfogadását javasolom. A telek eladási ár a korábban megállapítottak bruttó 7200 Ft/m² eladási ár alapján került meghatározásra.

Javasolom továbbá, hogy az építési telkek vonatkozásában ismételten állapítson meg eladási árat a Képviselő-testület. Ezzel kapcsolatos határozati javaslatomban 600 /Ft/m² áremelést javasoltam.

41/2016.(V. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Rád belterületi 970 helyrajzi szám alatt felvett 842 m² területű, ténylegesen a 2613 Rád, Árpád Fejedelem utca 10. szám alatti építési telket, 7 200 Ft/m² figyelembevételével bruttó 6.062.400 Ft, (bruttó Hatmillió-hatvankettőezer-négyszáz forint) összegű vételár egyösszegben történő megfizetéséért eladja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2016. május 20.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Buzási Pál önkormányzati képviselő: A recesszióra való tekintettel azt javasolom, hogy ne emeljük az eladandó telkeink eladási árát, maradjon a korábban megállapítottak bruttó 7200 Ft/m² eladási ár. A községben ugyanis van bőven telek eladó, és úgy gondolom, hogy a telekár emelése esetén nem az önkormányzati telkeket vennék meg elsősorban, pedig a telekeladás bevétele biztosíthatja a fejlesztési pályázataink – például új Egészségház építése – önrészét.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Ha nincs több hozzászólás, javaslat, akkor Buzási Pál képviselő úr, módosító javaslatát teszem fel először szavazásra.

42/2016.(V. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Rád belterületi építési telkek árát bruttó 7 200 Ft/m² (Hétezer-kétszáz forint/négyzetméter) összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapított árért gondoskodjon a telkek eladásáról.

Határidő: 2016. május 11-től

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./ A 2016. évi Rádi Falunap és majális költségeinek önkormányzati kiadása (a 38/2016.(IV. 21.) határozat kiegészítése)

Lieszkovszki Gábor polgármester: A 2016. április 21-i képviselő-testületi ülésen hoztunk határozatot a 2016. évi Falunappal kapcsolatban. Az előterjesztésben javasoltam a kiadás költségeinek összegét, de ez a határozatban nem került bele, ezért most azt az összeget – a maximum 700 000 Ft-ot – kérem határozati formában is megerősíteni, amellyel tehát kiegészül az eredeti határozat.

43/2016.(V. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi Rádi Falunappal és majálissal kapcsolatos 38/2016.(IV. 21.) számú határozatát kiegészíti az alábbiakkal:

„Az önkormányzat a 2016. évre elfogadott költségvetése 0 84031 Civil szervezetek működési támogatása Rád Közművelődéséért Alapítvány számára biztosított előirányzatból szükség szerint, de maximum 700 000 Ft-ot biztosít, az egész napos rendezvény kiadásaihoz.”

Határidő: 2016. május 10.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester, Bajnógel János RKA elnöke

Lieszkovszki Gábor polgármester: Ezzel a mai rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom.

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. május 10-i rendkívüli üléséről

Lieszkovszki Gábor polgármester

[Signature]

Illés János alpolgármester

100

Buzási Pál önkormányzati képviselő

Swain

Lázár István önkormányzati képviselő

.....

Oszacski László önkormányzati képviselő

Pranti 1996

Puporkáné

Papp Gabriella

önkormányzati képviselő

Popelche Pass Gilwell

Tiszolczy Gábor

önkormányzati képviselő

.....

Tanácskozási jogú állandó meghívott:

Rutkai Róbert

aljegyző

Amirah

MEGHÍVOTTAK

Bajnógel János hangtechnika

Barak, 2011

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**, az önkormányzat 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (Szervezeti és Működési Szabályzat) 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogkörömben eljárva, továbbá figyelemmel a 9. §-ra, **összehívom**

2016. május 10-én 12 órára

a Rádi Községháza nagytermébe.

Napirendi javaslat:

- 1./ Helyi adórendeletek alkotása törvényességi felhívás alapján
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Telekár meghatározása, és a Rád, Árpád Fejedelem u. 10. szám 970 hrsz-ú építési telek
eladása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ A 2016. évi Rádi Falunap és majális költségeinek önkormányzati kiadása
(a 38/2016.(IV. 21.) határozat kiegészítése)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2016. május 5.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Előterjesztés

a 2016. május 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Helyi adórendeletek alkotása törvényességi felhívás alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/2016.(II. 25.)** önkormányzati rendeletével, és a **helyi iparüzési adóról szóló 2/2016.(II. 25.) önkormányzati rendeletével szemben** a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja felügyeleti jogkörében eljárva a 2016. április 12-én érkezett PE/030/1074-1/2016. ügyiratszámú **törvényességi felhívással** élt.

A törvényességi felhívás szerint:

- 1./ **Mindkét adórendelet bevezetője tartalmaz olyan hivatkozást – a korábbi törvényességi felhívásra történő hivatkozást – amelyet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII. 14.) IRM rendelet 52. § (2) bekezdése nem tartalmaz, és az ott rögzítettekhez képest továbbiakat a bevezető nem tartalmazhat.**
- 2./ A fenti 1./ pontban foglaltak szerint a bevezetőt módosítani kellene, de módosításra a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint nem módosíthatja, amelyből következik, hogy **a két rendelet bevezetőjének hibáját csak új önkormányzati rendelet megalkotásával lehet javítani.**
- 3./ A rendeletek **hatálybalépése és kihirdetése csak kivételesen eshet egybe**, de ebben az esetben a **hatálybalépés időpontját órában kell meghatározni**, amely mindkét rendelet esetében hiányzott.
- 4./ A rendelet, **záró rendelkezése** csak a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII. 14.) IRM rendelet 50. § (2) bekezdés da) – di) pontokban foglaltakat tartalmazhatja. Ezzel szemben a **magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/2016.(II.25.)** önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése **tartalmazza a 12/2015.(XII. 17.) önkormányzati rendeletre hivatkozást**, amelyet azonban a törvényességi felügyelet hatályon kívül helyezett rendeletnek minősített, és ennek megfelelően a jogalkotásról szóló CXXX törvény 9. § (1) bekezdése szerint **ez a hivatkozás nem lehet része a záró rendelkezésnek.**
- 5./ A helyi adókról szóló **1990. évi C. törvény** kogens (kötelező) szabályaihoz képest a magánszemélyek kommunális adójáról szóló **1/2016.(II.25.)** önkormányzati rendelet 3. § (3) – (4) bekezdéseiben **pontatlanul idézve**, a (6) – (7) bekezdéseiben pedig **szűkítve** került meghatározásra az **adóalanyok** köre, amely önkormányzati szabályozás **ellentétes a helyi adókról szóló** fent hivatkozott **törvénnyel.**
- 6./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló **1/2016.(II.25.)** önkormányzati rendelet 2. § az **adó tárgya, adókötelezettség** alcím (1) bekezdése **indokolatlan párhuzamos szabályozás**, miután magasabb szintű jogszabályi rendelkezést illeszt be a helyi rendeletbe, amely a törvényi szabály szó szerinti átvételével **jogbizonytalanságot eredményez.**

- 7./ A helyi iparűzési adóról szóló **2/2016.(II. 25.) önkormányzati rendelet** 5. §-a **ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén éves adómértéket nem határozott meg.
- 8./ **Évközi adómódosítás** naptári éven belül **nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.**

Mindezekre figyelemmel terjesztem elő a **helyi adókról** szóló **8/2016.(V. 11.) önkormányzati rendeletet.**

Rád, 2016. május 5.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2016.(V. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Rád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított jogkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, valamint a 2. §-ában és az 5. §-ában foglaltakra figyelemmel, települési adóról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén bevezeti

- (1) a magánszemélyek kommunális adóját és
- (2) a helyi iparüzési adót.

I.

Magánszemély kommunális adója

A kommunális adó alanya

2. §

A magánszemélyek kommunális adója esetében az adókötelezettségre és a kommunális adó alanyára vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Hatv.) 24. §-ában foglaltak az irányadók.

A kommunális adó tárgya

3. §

Az önkormányzat területén lévő lakás célú építmény, épület, vagy ezzel kapcsolatos vagyoni értékű jog, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóingatlan bérleti joga, továbbá beépítetlen földterület, telek.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Hatv. 25. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza.

Az adó mértéke

5. §

- (1) Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó mértéke adótárgyanként 8 000 Ft/év
- (2) Épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, telek esetén, az adó mértéke adótárgyanként 8 000 Ft/év

Adómentesség, adókedvezmények

6. §

- (1) Egy adótárgy vonatkozásában évi 3 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg az egy háztartásban, illetve lakásban együtt élő 70. életévüket betöltött házas- és élettársakat, egyenes-ági rokonokat, a 70. életév betöltését követő év január hó 1-től.
- (2) Egy adótárgy vonatkozásában évi 4 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg az önálló háztartást vezető és fenntartó, - egyedülálló és élő, a lakóingatlanban egyedül lakó, 65. életévét betöltött nyugdíjas, járadékos, más rendszeres havi ellátásban részesülő személyt, a 65. életév betöltését követő év január 1-től.
A kedvezmény feltétele, hogy a rendszeres havi nyugdíj vagy pénzellátás mellett, más (munkaviszony, szövetkezeti tagsági viszonyon, vállalkozáson stb. alapuló) rendszeres kereső tevékenységet nem folytat az adóalany és más személy nem lakik a lakóingatlanban.
- (3) Egy adótárgy vonatkozásában évi 4 000 Ft összegű adókedvezmény illeti meg azt az adózó magánszemélyt, aki saját háztartásában három-, vagy annál több kiskorú-, vagy nappali tagozatos képzésben részesülő 18 év alatti gyermeket nevel, továbbá azt a személyt, aki 18 év alatti gyermekét (gyermekeit) külön háztartásban egyedül neveli.
- (4) Az engedély nélkül épült-, vagy használatba vett épületre adómentesség nem adható.
- (5) Adómentességben részesül az a magánszemély, aki az önkormányzattól a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) i) pontja alapján önkormányzat által kifizetett rendszeres pénzellátásban részesül.
- (6) Adómentes az önkormányzat tulajdonában lévő lakás, bérleti joga.
- (7) Adómentesség adható kérelemre, a regisztrált munkanélküli magánszemély részére, feltéve, hogy a kérelmező mindenben együttműködik a jogszabályban foglaltaknak megfelelően. Az adómentesség a regisztrálást követő év első napján keletkezik, és csak arra az egy lakásra vonatkozik, amelyben az adóalany életvitelszerűen lakik. Az így megállapított adómentesség a jogosultság megszűnése, illetve a regisztrált munkanélküli jogviszony megszűnése évének december 31. napjával szűnik meg.
- (8) Kérelemre adómentességet kaphat az a személy, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

Az adófelfüggesztés

7. §

Adófelfüggesztés kérelemére és azzal kapcsolatos eljárásra a Htv. 26/A. § szerinti szabályozás az irányadó, a Htv. 14/A. §-ban foglalt feltételek teljesülése esetén

II.

Helyi iparüzési adó

Az adó alanya

8. §

Rád községben bejegyzett székhellyel illetőleg telephellyel rendelkező, továbbá Rád község közigazgatási területén ideiglenes jelleggel tevékenységet végző vállalkozó, vagy vállalkozás, továbbá a Htv. 35. § (2) bekezdés szerint.

Adóköteles tevékenység

9. §

Az adókötelezettségre vonatkozó szabályozást a Htv. 35. § (1) bekezdése és 36. §-a tartalmazza.

Állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység

10. §

Meghatározásának szabályait a Htv. 37. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

11. §

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése szabályait a Htv. 38. § (1) és (2) bekezdése tartalmazza.

Az adó mértéke

12. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,8 %-ának összege évente.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett építőipari tevékenység, illetőleg természeti erőforrás feltárása, vagy kút fúrása, létesítés esetén az adó mértéke, tevékenységi naponként 2 000 Ft.

(3) Öt egymást követő napon, vagy havonta összesen öt napot meghaladóan, ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásárolási tevékenység esetén az adó mértéke, tevékenységi naponként 2 000 Ft.

Adómentesség

13. §

Adómentesség illetheti meg azt a vállalkozót/vállalkozást, akinek/amelynek iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a kettő millió forintot.

III.

Záró rendelkezés

14. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Hativ.) továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendeletet a jegyző hirdeti ki 2016. május 11-én.

(3) A rendelet hatályba lépésének napja: 2016. május 12-e.

(4) A rendelet hatályba lépésének napján Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/2016.(II. 25.) önkormányzati rendelete és a helyi iparüzési adóról szóló 2/2016.(II. 25.) önkormányzati rendelete hatályát veszíti.

Rád, 2016. május 10.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

dr. Ungi Kitti
jegyző

A rendelet 2016. május 11-én kihirdetve,
2016. május 12. napján hatályba lépett.

dr. Ungi Kitti
jegyző

A helyi adókról szóló 8/2016.(V. 11.) önkormányzati rendelet hivatkozásai

Rendelet 2. §-ához

Hatv. 24. § Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Rendelet 4. §-ához

Hatv. 25. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

Hatv. 14. §(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2)⁵⁰ Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Hatv. 20. § (1) Az adókötelezettség

a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,

b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,

c) erdőnek minősülő telek esetében

ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy

cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését

követő év első napján

d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,

e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján

keletkezik.

(2)⁶⁵ Az adókötelezettség

a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

b) az a) pontban foglaltaktól eltérően a

ba) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,

bb) belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének

utolsó napján,

c) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,

d) az a)–c) pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,

e) a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján

szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)–(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Rendelet 7. §-ához

Hatv. 26/A. § Az adóalany a 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

Hatv. 14/A. § (1) Az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése

napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani. Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak (3) bekezdés szerinti megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(2) Az adóhatóság az adófelfüggesztésre jogosultnak az adófelfüggesztés iránti kérelmét nyilvántartásba veszi. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartama alatt évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

(3) Az adófelfüggesztés megszűnik a lakás elidegenítése, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzéssel létrejövő vagyoni értékű jog alapítása esetén az átruházásról (alapításról) szóló szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtásának napjával, az adózó halálával a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjával, az adófelfüggesztés iránti kérelem írásban történő visszavonása esetén a visszavonás bejelentésének napjával. A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső, esedékessé vált adó és annak kamatai megfizetéséről az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatot hoz.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában kötelezettnek minősül a lakástulajdon, illetőleg a tulajdoni hányad elidegenítése, a vagyoni értékű jog alapítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés erejéig a tulajdonjogot (vagyoni értékű jogot) szerző fél, a megszerzett tulajdoni hányada, illetőleg vagyoni értékű jog értékének arányában, az azon felüli követelést illetően az adófelfüggesztési jog jogosultja; az adófelfüggesztési jog jogosultjának halála esetén a lakás örököse, a megszerzett tulajdoni hányada arányában; az adófelfüggesztés iránti igény visszavonása esetén az adófelfüggesztési jog jogosultja. Amennyiben a lakás örököse az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel – legkésőbb a (3) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedéséig – kérheti az adófelfüggesztést az örökhagyó halála előtti időszakra jutó, korábban felfüggesztett adóra is, feltéve, ha az arra a lakásra vonatkozott, amelyben az örökös a lakcímbjelentés szabályai szerint és ténylegesen (élettvitelszerűen) is él.

(5) Az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek való megfelelés esetén az adóhatóság minden adóév február 15-éig az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő feljegyzése iránt. Az ingatlanügyi hatóság a megkeresés alapján soron kívül bejegyzi a jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.

(6) E § alkalmazásban a vagyoni értékű jog értékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ának figyelembevételével kell megállapítani.

Rendelet 8. §-ához

Hatv. 35. § (2) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

Rendelet 9. §-ához

Hatv. 35. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Hatv. 36. § Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Rendelet 10. §-ához

Hatv. 37. § (1) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(3) Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie. Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenysége után az adóévre már fizetett adót, akkor azt – eltérően a 40/A. § (1) bekezdés a) pontjában és 40/A. § (2) bekezdésben foglaltaktól – az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból vonhatja le. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.

Rendelet 11. §-ához

Hatv. 38. § (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2) A 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység-végzés esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.

Előterjesztés

a 2016. május 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Telekár meghatározása, a Rád, Árpád Fejedelem u. 10. szám 970 hrsz-ú építési telek eladása

Tisztelt Képviselő-testület!

Brodzán Ferenc és Brodzán Mónika sz.: Boór Mónika 2613 Rád, Madách u. 9. szám alatti lakosok, Rád Község Önkormányzata tulajdonában álló **Rád belterületi 970 helyrajzi szám** alatt felvett, ténylegesen a **2613 Rád, Árpád Fejedelem utca 10. szám alatti építési telek** megvásárlását kérték.

Javasolom a fenti építési telek eladását 7.200 Ft /m² figyelembevételével bruttó 6.062.400 Ft, (bruttó Hatmillió-hatvankettőezer-négyszáz forint) összegű vételárért.

Javasolom továbbá, hogy a fennmaradó összközműves **önkormányzati telkeink eladási árát bruttó 7 800 Ft/m²** (Hétezer nyolcszáz forint/négyzetméter) összegben **állapítsa meg** a Képviselő-testület.

Rád, 2016. május 5.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

1.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Rád belterületi 970 helyrajzi szám alatt felvett 842 m² területű, ténylegesen a 2613 Rád, Árpád Fejedelem utca 10. szám alatti építési telket, 7 200 Ft/m² figyelembevételével bruttó 6.062.400 Ft, (bruttó Hatmillió-hatvankettőezer-négyszáz forint) összegű vételár egyösszegben történő megfizetéséért eladja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2016. május 20.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Rád belterületi építési telkek árát bruttó 7 800 Ft/m² (Hétezer-nyolcszáz forint/négyzetméter) összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapított árért gondoskodjon a telkek eladásáról.

Határidő: 2016. május 11-től

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2016. május 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Telekár meghatározása, a Rád, Árpád Fejedelem u. 10. szám 970 hrsz-ú építési telek eladása

Tisztelt Képviselő-testület!

Brodzán Ferenc és Brodzán Mónika sz.: Boór Mónika 2613 Rád, Madách u. 9. szám alatti lakosok, Rád Község Önkormányzata tulajdonában álló **Rád belterületi 970 helyrajzi szám** alatt felvett, ténylegesen a **2613 Rád, Árpád Fejedelem utca 10. szám alatti építési telek** megvásárlását kérték.

Javasolom a fenti építési telek eladását 7.200 Ft/m² figyelembevételével bruttó 6.062.400 Ft, (bruttó Hatmillió-hatvankettőezer-négyszáz forint) összegű vételárért.

Javasolom továbbá, hogy a fennmaradó összközműves **önkormányzati telkeink eladási árát bruttó 7 800 Ft/m²** (Hétezer nyolcszáz forint/négyzetméter) összegben **állapítsa meg** a Képviselő-testület.

Rád, 2016. május 5.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

1.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Rád belterületi 970 helyrajzi szám alatt felvett 842 m² területű, ténylegesen a 2613 Rád, Árpád Fejedelem utca 10. szám alatti építési telket, 7 200 Ft/m² figyelembevételével bruttó 6.062.400 Ft, (bruttó Hatmillió-hatvankettőezer-négyszáz forint) összegű vételár egyösszegben történő megfizetéséért eladja.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2016. május 20.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Rád belterületi építési telkek árát bruttó 7 800 Ft/m² (bruttó Hétmillió-nyolcszáz forint/négyzetméter) összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapított árért gondoskodjon a telkek eladásáról.

Határidő: 2016. május 11-től
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2016. május 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

A 2016. évi Rádi Falunap és majális költségeinek önkormányzati kiadása (a 38/2016.(IV. 21.) határozat kiegészítése)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évi Rádi **Falunap és majális előkészítésének feladatait** a 2016. április 21-i rendes képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk, amellyel kapcsolatos az alábbi határozat:

38/2016.(IV. 21.) számú határozat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi Rádi Falunapot és Majálisát 2016. május 14-én, szombaton 8 – 22 óráig rendezi meg a rádi Tornacsarnok, sportpálya és Pihenő Park területén.

A Falunap eseményeinek előkészítésével, szervezésével és az események konferálásának biztosításával Rákóczi Erika könyvtárost bízta meg. Felkéri a Rád Közművelődéséért Alapítvány (RKA) elnökét az egész napos rendezvény előkészítésére, bonyolítására – beleértve a beszerzésekkel és a fellépőkkel, közreműködőkkel kapcsolatos kiadások teljesítését és elszámolást – továbbá a hangosítás biztosítására.

Az előterjesztésemben az **önkormányzati kiadásról az alábbiakat javasoltam:**

„Javasolom Rád Község Önkormányzata 2016. évre elfogadott költségvetése 0 84031 Civil szervezetek működési támogatása Rád Közművelődéséért Alapítvány számára biztosított előirányzatból szükség szerint, de maximum 700 000 Ft biztosítását, az egész napos rendezvény kiadásaihoz.”

Az önkormányzat kiadásának **határozatban történ rögzítése elmaradt, ezért javasolom a 38/2016.(IV. 21.) számú határozat fentiek szerinti kiegészítését.**

Rád, 2016. május 5.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi Rádi Falunappal és majálissal kapcsolatos 38/2016.(IV. 21.) számú határozatát kiegészíti az alábbiakkal:

„Az önkormányzat a 2016. évre elfogadott költségvetése 0 84031 Civil szervezetek működési támogatása Rád Közművelődéséért Alapítvány számára biztosított előirányzatból szükség szerint, de maximum 700 000 Ft-ot biztosít, az egész napos rendezvény kiadásaihoz.”

Határidő: 2016. május 10.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester, Bajnógel János RKA elnöke