

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2015. (V. 21.) számú rendelete

Rád Helyi Építési Szabályzat Külterületi Övezeti Tervlapja módosítására

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, Rád Helyi Építési Szabályzatáról szóló és 4/2008.(III. 31.) számú rendeletével módosított 6/2004. (IX. 21.) rendelettel (R.) összefüggésben, az alábbiakat rendeli el:

1. §

Figyelemmel a R. 1.§ (2) és (3) bekezdésére, Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rád község Külterületi Övezeti Tervében törli a Rád 043/14 hrsz-ú területre vonatkozóan a kertes mezőgazdasági övezet építési tilalommal (Mkt) besorolást.

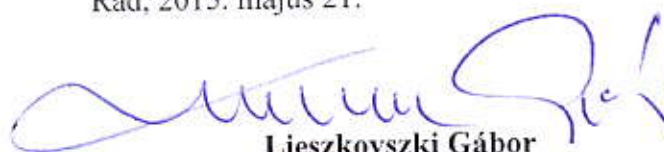
2. §

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád Helyi Építési Szabályzat 16. § szerinti (Gmg) mezőgazdasági üzemi területnek sorolja be a Rád 043/14 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlant, meghagyva a Szabályozási Terv szerint a terület egy részére kijelölt, tervezett falusias lakóövezet (Lf) besorolást.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Rád, 2015. május 21.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

A rendelet kihirdetve hatályos, 2015. május 21-én.




dr. Ungi Kitti
jegyző

Rád Helyi Építési Szabályzat Külterületi Övezeti Tervlapja módosításáról szóló

6/2015.(V. 21.) rendelet

Előzetes hatásvizsgálata

Társadalmi-gazdasági hatás:

A rendelet által a Külterületi Övezeti Terv lapon a 043/14 helyrajzi számú mezőgazdasági ingatlan övezeti besorolása változik meg. Törlésre kerül az Mkt besorolás és ennek a területnek a Gmg besorolása elősegíti a helyi mezőgazdasági termelés fejlesztését, élelmiszeripari termék előállítását. A termelés beindulása és felfutása a helyi munkaerő alkalmazását teheti lehetővé.

Költségvetési hatás: A létrejövő birtokközponton megépülő mezőgazdasági termelőüzem forgalma utáni helyi adóbevétel növelheti az önkormányzat költségvetési bevételét.

Környezeti, egészségi következményei: Közvetlenül nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása nem jelent hivatali többlet feladatot. Az adminisztratív feladatok ellátása, gyakorlott önkormányzati hivatali ügyintéző által biztosított.

A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Külterületi Övezeti Tervlapon lévő és a 043/14 helyrajzi számú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó övezeti átsorolás elmaradása nehezíti, ellehetetleníti a birtokközpont létrehozását. Ennek következtében a tervezett tehénistálló és fejőház megépítése elmarad, ennek következtében a sajt és joghurtkészítő üzem sem épül meg. Új munkahely és megemelkedő adóbevétel sem jönne létre.

Rád, 2015. május 16.



Rutkai Róbert
aljegyző

Rád Helyi Építési Szabályzat Külterületi Övezeti Tervlapja módosításáról szóló

6/2015.(V. 21.) rendelet

I n d o k o l á s a

A Helyi Építési Szabályzat Külterületi Övezeti Tervlapjának módosítása szükséges ahhoz, hogy birtokközpont besorolást követően mezőgazdasági termelés és élelmiszeripari készítmények előállítása lehetővé váljon.

Az ehhez szükséges épületek építése Mkt besorolás esetében nem lehetséges, de Gmg besorolás esetében lehetővé válik.

A rendeleti formában elfogadott Helyi Építési Szabályzat, a Szabályozási Terv és a Külterületi Övezeti Terv lapokkal együtt érvényes, azok a rendelet részei, ezért a tervlapok módosításait is rendelettel, minősített szavazással lehet megváltoztatni.

A rendelet-tervezet részletes indokolása

1. §

A 043/14 hrsz-ú területre vonatkozó kertes mezőgazdasági övezet építési tilalommal (Mkt) besorolást törölni szükséges ahhoz, hogy a területen mezőgazdasági épületeket lehessen építeni.

2. §

A Rádi Helyi Építési Szabályzat 16. § tartalmazza a (Gmg) mezőgazdasági üzemi terület besorolási lehetőséget.

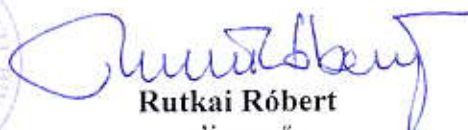
A Rád 043/14 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlant azért kell ebbe a besorolásba átminősíteni, mert így válik lehetővé, birtokközpont létrehozása, és a területen a mezőgazdasági termelést szolgáló, üzemi, raktározási épületek és a hozzájuk tartozó igazgatási, lakó és kiszolgáló épületek, építmények elhelyezése.

3. §

A rendelet hatálybaléptetését szolgáló rendelkezés.

Rád, 2015. május 16.




Rutkai Róbert
aljegyző