

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ö K Ö N Y V E

a 2013. április 16-i rendkívüli nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 57 – 59-ig)

- 1./ A 071/39 hrsz-ú szántó besorolású külterületi ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2013. április 16-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Puporkáné Papp Gabriella	alpolgármester
Illés János	képviselő
Lázár István	képviselő
Márkus György	képviselő
Oszaczki László	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Rutkai Róbert aljegyző

Meghívottak: Vizler Ferenc kivitelező
Ripper József építésvezető (kivitelező részéről)

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm alpolgármester asszonyt, a képviselőket és aljegyző urat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés hét fővel határozatképes. Kérem az előterjesztett napirend elfogadását.

57/2013.(IV. 16.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. április 16-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére veszi a „071/39 hrsz-ú szántó besorolású külterületi ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése” című előterjesztést.

Határidő: 2013. április 16.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésre előterjesztett egy napirendi pont anyagát a képviselők írásban is megkapták. Az előterjesztésben összefoglaltam a szennyvíztisztító telep megépítésének területével összefüggő eseményeket, amelyek a következők voltak:

A szennyvíztisztító telep megépítéséhez az önkormányzat tulajdonát képező 071/39 helyrajzi számú, szántó besorolású külterületi ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezésére 2013. január 10-én kelt kérelemmel fordultam a Váci Járási Földhivatalhoz.

A Váci Földhivatal ezt követően 2013. január 21-én hiánypótlási felhívást bocsájtott ki, amely értelmében azonnal elkészítettem a területre vonatkozó talajvédelmi tervet, becsatoltam a kért egyéb információkat és befizettük a 15 000 Ft földvédelmi eljárás igazgatási díját, valamint a talajvédelmi hatóság szakhatósági eljárásáért fizetendő 50 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat.

Ezután a Váci Földhivatal 2013. február 21-én végzésben értesített a 2013. február 28-ára kitűzött helyszíni bejárásról.

Mindeközben a kérelemtől eltelt másfél hónapon belül a kivitelező, az elkészült talajvédelmi tervnek megfelelően felszíni tereprendezést csinált, ami az előírt humuszcéteg mentését jelentette, rézsút alakított ki az elvadult vadbozót helyén, biztosítva a leendő telephez a lejáratot és a szennyvízcsatorna gerincezeték leendő szennyvíztelepig kivezetett szakaszának befejezéséül kettő darab szennyvízcsatornát helyezett el a kérelmezett területen.

A helyszíni szemlét tartó Földhivatal megállapította, hogy nem érintetlen a terület, és 2013. március 07-én elutasította a szennyvíztisztító telep megépítéséhez a 071/39 helyrajzi számú, szántó külterületi ingatlanra vonatkozó és végleges más célú hasznosításának engedélyezésére, közel két hónappal korábban benyújtott kérelmünket.

Mindeközben nyilatkozatban tájékoztattam a Földhivatal vezetőjét, hogy:

A szennyvízcsatorna közműberuházás, szennyvíztisztító telep megépítésére a beruházó önkormányzat a KTVF: 3544-9/2011. számú vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

A fenti engedély kiadásának az átminősítés nem volt kikötése, előfeltétele.

A létesítmény a német KLARO biológiai szennyvíztisztító rendszer, amely nem építési engedélyköteles. A rendszer automata és távfelügyelt.

A szennyvíztelephez tartozó monitoring kutak létesítésére KTVF: 20126-4/2012 számú érvényes vízjogi engedéllyel rendelkezik önkormányzatunk.

Máshol nem tudjuk megépíteni a szennyvíztisztító telepet.

A fentieken kívül kértem a Földhivatal hivatalvezetőjének segítségét a közcélú beruházás határidejének tartása érdekében.

Az elutasító határozatban a Földhivatal közölte, hogy kérelmezett termőföld engedély nélküli célú hasznosítása tárgyában, hivatalból külön eljárást indítanak. Ennek az eljárásnak a keretében azután 2013. március 21-én kaptunk határozatot a Váci Földhivaltól, amely szerint 700 560 Ft földvédelmi járulék megfizetésére, és 2 101 680 Ft földvédelmi bírság megfizetésére kötelezték önkormányzatunkat.

Ezt követően a 700 560 Ft földvédelmi járulékot és az új eljárásra kötelezésnek megfelelően a 15 000 Ft földvédelmi eljárás igazgatási díját befizettük.

Végezetül 2013. április 3-án, hivatkozással a Váci Járási Földhivaltól 2013. március 21-én érkezett 10.156/2013. számú végzés felhívására, a Rád, 071/39 helyrajzi számú szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú terület végleges más célú hasznosítás folytatására irányuló

kérelmet terjesztettem elő a 071/39 hrsz-ú területre a 2013. január 15-én megindult és végleges más célú hasznosítására irányuló eljárásnak megfelelően. Ebben a beadványban továbbá a földvédelmi bírság fizetésére fizetési kedvezmény engedélyezését is kértem.

Önkormányzatunk számára pénzügyi terhet jelentő földhivatali bírság kompenzálására tárgyalást folytattam a szennyvízcsatorna közműberuházás kivitelezőjével.

A tárgyalások eredményeképpen a kivitelező a felelőssége elismerésén túl felajánlotta, hogy a Templom-téri pihenőpark építését ötmillió forint összeg értékben – tervezés és kivitelezés díja – befejezi. Ennek a munkának a keretében a Váci út melletti Hősi Emlékmű a megépítendő park felső részébe történő áthelyezésére is sor kerül, amelyet a Képviselő-testület a Ciklusprogramban már tervbe vett. Az eredeti elképzelésnek is megfelelően a parképítés terveit a CODE Consulting Kft. tervezőtől már megrendeltem.

Rutkai Róbert aljegyző: A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésre meghívtuk a szennyvízcsatorna közműberuházás kivitelezőjét és a folyó munka építésvezetőjét is, hogy az előterjesztésnek megfelelően nyilatkozni tudjanak.

Vizler Ferenc kivitelező: Valóban a bejárást megelőzően pár nappal a már elkészült és benyújtott talajvédelmi tervnek megfelelően a bozótost, az elvadult ugart, és a nádas egy részén tereprendezést végeztünk, a termőföldet az előírásnak megfelelően elhelyeztük. Ez azért fordulhatott elő, mert hosszan elhúzódott a bejárás, illetve a más célú hasznosítás engedélyezési eljárása.

Ripper József építésvezető: A tereprendezésen kívül valóban elhelyeztünk kettő darab aknát is a leendő szennyvíztelep területén. Sajnos nem volt más választásunk, miután odaért a szennyvízcsatorna gerinc gyűjtővezetéke, és a felvonult gépek, amelyek az előre gyártott elemeket emelik be, a beruházás egyéb területein már befejezték munkájukat és ezért aznap elvonultak. Kényszerhelyzetben voltunk, be kellett emelni a területre a két aknát.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Miután a beruházó önkormányzatnak kell a Váci Járási Földhivatalnál rendezni az ügyeket, ezért az előterjesztésben leírt kompenzációról tárgyaltam a kivitelezővel, amelyről kérem a képviselők véleményét és döntését.

Illés János képviselő: Egyetértek az előterjesztett határozati javaslatokkal. Szerintem a felajánlott kompenzációval jól jár a település.

Lázár István képviselő: Az első határozati javaslattal nem értek egyet. Elég lenne, ha csak a 700 560 Ft földvédelmi járulék megfizetéséről szólna a határozat.

Rutkai Róbert aljegyző: A határozat szerinti kiadásaink keletkeztek ebben a szerencsétlen ügyben, amikor a betű legyőzte a lényeket, és környezetvédelmi közműberuházás esetében fizetnek meg egy faluközösséggel olyan kiadást, amely kis jóindulattal teljes egészében elkerülhető lett volna.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatokról.

58/2013.(IV. 16.) számú határozat (6 igen 1 nem szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló 071/39 helyrajzi számú, szántó besorolású külterületi ingatlan, szennyvíztisztító telep és monitoring kutak megépítése céljából történő végleges más célú hasznosításának engedélyezése érdekében a 10.156/2013. ügyiratszámú végzés szerint összesen 2 802 240 Ft (700 560 Ft + 2 101 680 Ft) megfizetését tudomásul veszi, és az összeg Földhivatalnak történő átutalására jogosítja fel a polgármestert.

Határidő: folyamatosan, az előírás szerint és a beruházás határidejére tekintettel
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

59/2013.(IV. 16.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a szennyvízcsatorna közműberuházás kivitelezőjének ajánlatát a Templom-téri pihenőpark építésének befejezésére vonatkozóan ötmillió forint összeg értékben, amely a tervezést és kivitelezést foglalja magában. A kivitelezés részét képezi a Hősi Emlékmű áthelyezése a pihenőparkba, és az eredeti elképzelésnek is megfelelő parképítés tervek a CODE Consulting Kft. tervezőtől történő megrendelése.

Határidő: 2013. október 23.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

kmf.


Lieszkovszki Gábor
 polgármester


dr. Ungi Kitti
 jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. április 16-i rendkívüli üléséről

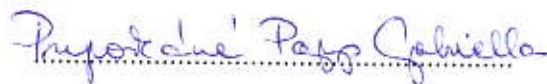
Lieszkovszki Gábor

polgármester



Puporkáné
Papp Gabriella

alpolgármester



Illés János

önkormányzati képviselő



Lázár István

önkormányzati képviselő



Márkus György

önkormányzati képviselő



Oszaczki László

önkormányzati képviselő



Tiszolczy Gábor

önkormányzati képviselő



Tanácskozási jogú állandó meghívott:

Rutkai Róbert

aljegyző



MEGHÍVOTTAK

VIZLER FERENC

RIPPER JÓZSEF