

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**, az önkormányzat 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (Szervezeti és Működési Szabályzat) 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogkörömben eljárva, továbbá figyelemmel a 9. §-ra, összehívom

2012. július 12-én 15 órára

a Rádi Polgármesteri Hivatal nagytermébe.

Napirendi javaslat:

- 1./ Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződés (KMOP-3.3.1/A-10-2010-0001) tárgyú közműberuházás kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A szilárd kommunális hulladék 2012. április 1-től 2012. december 31-ig szóló díja Rád községben (rendeletmódosítás)
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 3./ Ripper Verona telekalakítással kapcsolatos telekiiigazítási ügye
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Dr. Cziike Gábor bérleti díj ajánlata a Muslay –Toperczér kúria melletti borospincére
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2012. július 9.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

1. napirendi pont:

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. július 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződés (KMOP-3.3.1/A-10-2010-0001) tárgyú közműberuházás kivitelezőjének kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád község szennyvízcsatorna és szennyvíztisztító telep megépítésével összefüggő **KMOP-3.3.1/A-10-2010-0001 pályázati azonosító számú** közműberuházása másodszor lefolytatott közbeszerzési eljárásban, lezárult a kivitelezésre benyújtott pályázatok értékelése.

A Képviselő-testület megbízása alapján közreműködő **közbeszerzési tanácsadó** (Gress-Ing Kft.) elkészítette a benyújtott kivitelezési ajánlatok jogilag is alátámasztott, áttekintő értékelését, amelyet Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület **Közbeszerzési Bizottsága** áttekintett és **megtárgyalt**.

Ezt követően a **Közbeszerzési Bizottság** elkészítette a Képviselő-testületnek szóló **javaslatát**, amelyet a közbeszerzési tanácsadó véleményezésre megküldött a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának (**KFF**) közbeszerzési-jogi minőségellenőrzésre.

Mindezek után a **megérkezett közbeszerzési szabályossági tanúsítványt** mellékelve, terjesztem elő a Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása (pályázati azonosító szám: KMOP-3.3.1/A-10-2010-0001), a K.É. 6934/2012 iktatószámú hirdetménnyel megindított közbeszerzési eljárást a **Közbeszerzési Bizottság ajánlása alapján lezáró határozati javaslatokat**.

Kérem a határozatok elfogadását és a **szennyvízcsatorna közműberuházás kivitelezőjének kiválasztását**.

Rád, 2012. július 11.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslatok:**1.**

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bizottsága 2012. július 4. napján kelt és a NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által 2012. július 11. napján jóváhagyott döntési javaslata alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban az alábbi Ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) és a 74. § (2) bekezdés b) pontjai értelmében érvénytelenné nyilvánítja.

Az érvénytelenségi okokat az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Érvénytelen ajánlatot tevők:

- EMKÉP Kft., ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft. és Relid Bau Közműépítő Kft. közös ajánlat;
- Nyír-Aqua Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és BETON-ÉPKER Mélyépítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. közös ajánlat

2.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bizottsága 2012. július 4. napján kelt és a NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által 2012. július 11. napján jóváhagyott döntési javaslata alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban az ETOILE ELSŐ NÉMET-MAGYAR Szolgáltató Kft. Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártá előt benyújtott ajánlat a hiánypótlás során pótoltt iratokkal együtt mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, az ajánlatkérési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek.

3.

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bizottsága 2012. július 4. napján kelt és a NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által 2012. július 11. napján jóváhagyott döntési javaslata alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban az ETOILE ELSŐ NÉMET-MAGYAR Szolgáltató Kft. Ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertes ajánlattevőjének az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. iratnak megfelelően, mivel Ajánlattevő az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

A Kbt. 73. §-a alapján az Ajánlattevő az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása bírálati szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A Képviselő-testület utasítja a közbeszerzési eljárást lebonyolító GRESS-ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft-t, hogy az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentumot az Ajánlattevőknek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Dr. Németh Ferenc Gress-Ing Kft.

2. napirendi pont:

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. július 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Rendeletmódosítás a szilárd kommunális hulladék begyűjtésének és elszállításának 2012. év április 1-től december 31-ig szóló díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi kommunálshulladék, begyűjtésének és szállításának **2012. évre szóló** díját a **7/2012.(V. 30.) számú rendeletével állapította meg**, amely szerint:

a 60 literes edényzet negyedéves díja:	5 005 Ft
a 60 literes edényzet éves díja:	20 020 Ft
a 80 literes edényzet negyedéves díja:	5 810 Ft
a 80 literes edényzet éves díja:	23 240 Ft
a 120 literes edényzet negyedéves díja:	6 865 Ft
a 120 literes edényzet éves díja:	27 460 Ft

Ezt követően a Szolgáltató által kibocsájtott díjkülönbözeti számlákkal összefüggésben nyilvántartott **önkormányzati tartozásról kezdeményeztünk tárgyalásokat**, amely összefüggött a Szolgáltató díjkalkulációja és az önkormányzat megállapított díjtételei eltéréseinek rendezetlenségével.

A **Képviselő-testület** meghívta a Szolgáltató döntési kompetenciával rendelkező képviselőjét, és **2012. június 14-én**, valamint **június 19-én tárgyalt** a Szolgáltató által nyilvántartott és kiszámlázott adósságról, valamint a 2012. évi szemétszállítási díjtételekről.

Végül a **2012. június 19-i** rendkívüli képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület a Szolgáltató képviselőivel egyeztetve, az alábbi határozatot fogadta el:

99/2012.(VI. 19.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Hencz Zsolt ügyvezető igazgató és Gecse Mátyás Melinda műszaki igazgató, az AVE Hevesi Városfenntartó Kft képviselőivel történt tárgyalás alapján kialakított megállapodással, amely szerint:

Az AVE Hevesi Városfenntartó Kft szolgáltató sztoronózza a Rád Községi Önkormányzat számára 2010. évre kibocsájtott, összesen 1 213 322 Ft négy darab díjkülönbözeti számlát.

Az AVE Hevesi Városfenntartó Kft szolgáltató 900 000 Ft díjkülönbözeti számlát bocsájt ki Rád Községi Önkormányzat részére, a 2010. évi szilárd kommunális

hulladékszállítással összefüggésben, amely kifizetését az önkormányzat két részletben: 2012. augusztus és szeptember hónapban teljesíti.

Az AVE Hevesi Városfenntartó Kft szolgáltató a 2012. első negyedévére Rád Községi Önkormányzat számára kibocsájtott 591 322 Ft díjkülönbözeti számlát sztomózza.

Rád Községi Önkormányzat elfogadja 2012. április 1-től december 31-ig szóló időszakra vonatkozó, a szolgáltató által készített díjkalkulációt, amely alapján a szilárd kommunális hulladék begyűjtésének és elszállításának díját az alábbiak szerint állapítja meg:

60 literes kuka negyedéves díja:	5 376 Ft	=	21 504 Ft/év (413,53 Ft/hét)
80 literes kuka negyedéves díja:	6 076 Ft	=	24 304 Ft/év (467,40 Ft /hét)
120 literes kuka negyedéves díja:	7 374 Ft	=	29 496 Ft/év (567,20 Ft /hét)

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy díjmódosításra vonatkozó rendeleti előterjesztést a következő képviselő-testületi ülésre készítse el.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészítendő Megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Rutkai Róbert jegyző

A fenti határozat alapján elkészített **Megállapodást** a Szolgáltatónak **megküldtük**, és a határozat 2012. április 1-től december 31-ig szóló időszakra vonatkozó díjtételeit tartalmazó **9/2012.(VII.)** számú önkormányzati rendelettervezetet mellékelten elfogadásra csatoltan terjesztem a Képviselő-testület elé.

Kérem, a megállapodás szerint hozott 99/2012.(VI. 19.) számú határozat díjtételeit tartalmazó rendelet minősített szavazással történő elfogadását.

Rád, 2012. június 30.

Rutkai Róbert
jegyző

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2012.(VII. 12.) számú rendelete

**a hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás megvalósításáról szóló 1/2006.(I. 30.)
számú rendelet módosítása,
a szilárd kommunálishulladék szállítási díja 2012. április 1-től december 31-ig**

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás megvalósításáról szóló 1/2006.(I. 30.) számú rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiakkal módosítja:

1. §

A R. 10. § (1) bekezdés szerinti **2. számú melléklet** – figyelemmel a 99/2012.(VI. 19.) számú határozatban foglaltakra – amely a helyi kommunálishulladék, bruttó összegű szállítási közszolgáltatás díjáról szól, az alábbiak szerint változik:

60 literes kuka negyedéves díja:	5 376 Ft	=	21 504 Ft/év
80 literes kuka negyedéves díja:	6 076 Ft	=	24 304 Ft/év
120 literes kuka negyedéves díja:	7 374 Ft	=	29 496 Ft/év

2. §

Az 1. § szerinti díjtétel alkalmazása 2012. április 1-től érvényes, a Kerepes Ökörtelek-völgyi hulladéklerakóba történő beszállítással.

3. §

- (1) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A R. korábbi, a 7/2012.(V. 24.) számú rendelettel megállapított 2. számú melléklete, 2012. március 31-én hatályát veszíti.

Rád, 2012. július 12.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Rutkai Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve, hatályos

Rád, 2012. július 12.

Rutkai Róbert
jegyző

Tájékoztatás a 99/2012.(VI. 19.) számú határozat alapján megkötendő megállapodás
szövegéről:

M e g á l l a p o d á s

Rád Községi Önkormányzat (2613 Rád, Petőfi u. 11.) képviseli **Lieszkovszki Gábor polgármester**, (továbbiakban: **Megrendelő**) és az

AVE Hevesi Városfenntartó Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft (cím: 3360 Heves Károlyi Mihály u. 15.) képviseli **Hencz Zsolt ügyvezető igazgató** és **Gecse Mátyás Melinda műszaki igazgató** (továbbiakban: **Szolgáltató**) között, az alábbiak szerint:

- 1./ A **Szolgáltató** a 2010. évre vonatkozóan a **Megrendelő** számára kibocsájtott négy darab, összesen **1 213 480 Ft** értékű **szemétszállítási többletdíjat** – négy darab díjkülönbözeti számlát – **sztornózza**.
- 2./ A **Szolgáltató** 2010. évre vonatkozóan összesen **bruttó 900 000 Ft díjkülönbözeti számlát állít ki és küld meg a Megrendelőnek**, amely két részletben való megfizetéséhez hozzájárul.
- 3./ A **Megrendelő elismeri**, hogy 2010. évre vonatkozóan jogelődje összesen bruttó **900 000 Ft összegű díjkülönbözetet** nem fizetett meg a Szolgáltatónak, ezért ennek az összegnek a megfizetését **két részletben**:

2012. augusztus 31-ig	450 000 Ft-ot
2012. szeptember 30-ig	450 000 Ft-ot

átutalással teljesíti.
- 4./ A **Szolgáltató** a 2012. első negyedévére a **Megrendelő** számára kibocsájtott **591 322 Ft díjkülönbözeti számlát sztornózza**.
- 5./ A **Megrendelő** elfogadja **2012. április 1-től december 31-ig** szóló időszakra vonatkozó, a Szolgáltató által készített díjkalkulációt, amely alapján a szilárd **kommunális hulladék begyűjtésének és elszállításának díját az alábbiak szerint állapítja meg**:

60 literes kuka negyedéves díja:	5 376 Ft	=	21 504 Ft/év
80 literes kuka negyedéves díja:	6 076 Ft	=	24 304 Ft/év
120 literes kuka negyedéves díja:	7 374 Ft	=	29 496 Ft/év
- 6./ **Felek** a 3./ pontban foglalt átutalások teljesülésével, **lezártnak tekintik pénzügyi elszámolásukat** és megállapítják, hogy **Megrendelő** és a **Szolgáltató** között további tartozás, nem áll fenn.

Rád, 2012. július 3.

Hencz Zsolt
ügyvezető igazgató

Gecse Mátyás Melinda
műszaki igazgató

Lieszkovszki Gábor
polgármester

3. napirendi pont:

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. július 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Ripper Verona telekalakítással kapcsolatos telekkiigazítási ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Ripper Verona Rád, Rákóczi út 3. szám alatti lakos telekalakítással összefüggő **kérelemmel** fordult 2011. április 14-én Rád Község Önkormányzatához. A kérelmet **az önkormányzat** a 2011. május 19-i rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalta, és a képviselő-testületi ülésről felvett jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően, **az alábbi határozatot hozta:**

120/2011.(V. 19.) számú határozat (6 igen 1 nem szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ripper Veronika Rád, Rákóczi út 3. szám alatti lakos telekkiigazítással összefüggő kérelmére nem kívánja módosítani Rád község településrendezési tervét. Az önkormányzat a kérelmező számára hozzájárul a kérelmező ingatlanának Rád, Rákóczi út felőli telek kiegészítéséhez a rendezési terv szerinti háromszög alakú területre vonatkozóan, azzal a feltétellel, hogy az ezzel kapcsolatos kimérés és terület kiigazítás költségeit, a telekmegosztással összefüggő kiadásokkal együtt, a tulajdonos kérelmező viseli.

Határidő: a kérelmező értesítésére: 2011. május 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Mindezt követően a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala **Váci Körzeti Földhivatal**, a 184/2011. ügyiratszámom folyó és Rád község 324 hrsz-ú földrészlet kiigazítása tárgyú ügyiratában **határozattal igazította ki, a kérelmező tulajdonában álló földrészletet.**

Ez után **Dr. Beretzky Kázmér, a kérelmező ügyvédje** értesítette az önkormányzatot, hogy a Rád, Rákóczi út felőli kiigazításhoz **olyan önkormányzati határozatra van szükség, amely térítési összeget tartalmaz,** a kiigazításhoz szükséges földrészletre vonatkozóan.

A fenti szóbeli értesítéssel egyidőben **tájékoztattam** a megbízásra **eljáró ügyvédet** arról, hogy a 2003. évi településfejlesztési elképzeléssel ellentétben, **a 324 hrsz-ú ingatlan Ady Endre utca felőli végének megnyitása, és a patak feletti átkötése tárgytalanná vált.** Ennek következtében az ingatlanból **nem kerül út céljára földterület leválasztásra,** amit így **figyelembe lehet venni** a tervezett ingatlanmegosztás alkalmával.

Javasolom olyan határozat meghozatalát, amelyben **20 000 Ft térítési díj, ár megfizetését** állapítja meg a Képviselő-testület Ripper Veronika Rád, Rákóczi út 3. szám alatti lakos számára, a tulajdonában álló 324 hrsz-ú, Rád Rákóczi út felőli telekkiigazítás miatt, amely az önkormányzat tulajdonából történő magántulajdonú telek méretének növekedését eredményezi. **Javasolom továbbá,** a határozat tartalmazza, hogy **az önkormányzat nem tervezi** a 324 hrsz-ú ingatlan Ady Endre utca felőli végének megnyitását **okaafogyottá válás, és érdekmúlás miatt.**

Rád, 2012. július 10.

Rutkai Róbert
jegyző

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 120/2011.(V. 19.) számú határozatát azzal egészíti ki, hogy 20 000 Ft tulajdonszerzési összeg/ár megfizetésének kötelezettségét állapítja meg Ripper Verona Rád, Rákóczi út 3. szám alatti lakos számára, a tulajdonában álló 324 hrsz-ú ingatlan, Rád Rákóczi út felőli telekkiigazítása miatt, amely az önkormányzat tulajdonából történő magántulajdonú telek méretének növekedését eredményezi.

A Képviselő-testület továbbá a 2003. évi településfejlesztési elképzeléssel ellentétben, a 324 hrsz-ú ingatlan Ady Endre utca felőli végének megnyitását okafogyottá válás, és érdekmúlás miatt nem tervezi, és a korábbi, patak feletti átkötést tárgyalannak ítéli. Ennek következtében nem tervezi az ingatlanból út céljára földterület leválasztását.

Mindezeket a tervezési változtatásokat a Képviselő-testület a soron következő aktuális tervmódosítások alkalmával vezeteti át a Településszerkezeti Terven.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4. napirendi pont:

E l ő t e r j e s z t é s

a 2012. július 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Dr. Czike Gábor bérleti díj ajánlata a Muslay –Toperczer kúria melletti borospincére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Czike Gábor 2614 Penc, Határszilfa u. 23. szám alatti lakos a Rád, Muslay-Toperczer kúria mellett található **borospince bérletére vonatkozó kérelmet nyújtott be** 2012. június 25-én.

A kérelmet az előterjesztéshez mellékeltem.

A kérelemről és annak részleteiről, az előterjesztésről és a leendő bérleti szerződésről **2012. július 6-án személyes egyeztetésre került sor**, amelyen részt vett a kérelmező, Rád község polgármestere és jegyzője.

Mindezt követően a kérelmező a bérleti időszakra vonatkozóan megemelt futamidő kérelmével áll elő.

Figyelemmel a fentiekre, **javasolom a pincét bérbe adni** Dr. Czike Gábor 2614 Penc, Határszilfa u. 23. szám alatti lakos bérlőnek **2012. augusztus 1-től kezdődően öt /5/ év határozott idejű bérleti időre**, további **öt /5/ év opciós bérleti idő biztosításával** arra az esetre, ha az első öt év elteltével az önkormányzat továbbra is bérbe kívánja adni a pincét.

Az első öt évre **javasolom évi 252 000 Ft** Kettőszázötvenkettő ezer forint (havi 21 000 Ft) **bérleti díj megállapítását**, amelyet bérlő évi két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet meg a bérbeadónak. Az opcióként biztosított **második ötévi bérleti**

időre az első ötévi bérleti időszak alatti **infláció, évente fyszámítandó mértékével megemelt bérleti díjat** kell megállapítani.

Javasolom a pince használatához történő **bejárást a Liget utca felől** biztosítani és **hozzájárulni**, hogy a bérlő évente a szüret 3-4 hét alatti szőlőfeldolgozásához a szüret után elbontandó és elszállítandó **ideiglenes árnyékolót** létesíthessen a pince lejárataánál.

A pincében található két hatalmas méretű hordó további sorsáról – lehetséges elszállításáról, máshol történő felállításáról – a bérlővel későbbi időpontban tudunk megegyezni a technikai és ráfordítási információk birtokában. A bérleti viszonyt nem befolyásolja, hogy jelenleg a két hordó a pincében található.

Kérem, hatalmazzon fel a Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésére.

Rád, 2012. július 09.

Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló műemlék jellegű Muslay-Toperczer kúriához tartozó borospincét 2012. augusztus 1-től ötévi bérleti időre, 2017. július 31-ig bérbe adja Dr. Czike Gábor 2614 Penc, Határszilfa u. 23. szám alatti lakosnak, évi nettó 252 000 Ft (havi nettó 21 000 Ft) bérleti díj megfizetése ellenében. A 2012. évi bérleti díjat egyösszegben a szerződés aláírásakor kell megfizetni. A bérlet díjat évente két egyforma részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell a bérlőnek megfizetnie. A bérbeadó önkormányzat 2017. augusztus 1-től újabb öt évre opciós bérleti jogot biztosít bérlőnek a továbbbérelésre, arra az esetre, ha ismét bérbe kívánja adni a pincét. Ez az opciós bérleti jog nem kötelezi az önkormányzatot a pince bérbeadásának folytatására és nem zárja el a más módon történő hasznosítástól. Az opcióként biztosított második ötévi bérleti időre az első ötévi bérleti időszak alatti infláció, évente fyszámítandó mértékével megemelt bérleti díjat kell megállapítani.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt a bérleti szerződés egyéb elemeinek, pontjainak az előzetes egyeztetésnek megfelelő megfogalmazására és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: 2012. július 31.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Rutkai Róbert jegyző