

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2012. július 12-i rendkívüli nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 101 – 106-ig)

- 1./ Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződés (KMOP-3.3.1/A-10-2010-0001) tárgyú közműberuházás kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A szilárd kommunális hulladék 2012. április 1-től 2012. december 31-ig szóló díja Rád községben (rendeletmódosítás)
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 3./ Ripper Verona telekalakítással kapcsolatos telekkiigazítási ügye
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Dr. Czike Gábor bérleti díj ajánlata a Muslay –Toperczer kúria melletti borospincére
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2012. július 12-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helve: Rádi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Lázár István	képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Rutkai Róbert jegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, alpolgármester asszonyt, jegyző urat és a meghívott vendégeket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület öt fővel jelen van, a rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképes. Két fő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Kérem a meghívó szerinti napirend elfogadását.

101/2012.(VII. 12.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. július 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződés (KMOP-3.3.1/A-10-2010-0001) tárgyú közműberuházás kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ A szilárd kommunális hulladék 2012. április 1-től 2012. december 31-ig szóló díja Rád községben (rendeletmódosítás)
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 3./ Ripper Verona telekalakítással kapcsolatos telekkiigazítási ügye
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Dr. Czike Gábor bérleti díj ajánlata a Muslay –Toperczer kúria melletti borospincére
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2012. július 12.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: A napirendi pontok megtárgyalása előtt meadom a szót Illés János képviselő úrnak.

Illés János képviselő: Az elmúlt képviselő-testületi ülésen az óvodavezető asszonnyal az óvodában kifizetett minőségi bérpótlékok kapcsán keveredtem nézetkülönbségbe. Azóta utána néztem jobban a dolgoknak és szeretném a jegyzőkönyv számára is rögzíteni, hogy tévedtem, nem nekem volt igazam, ezért elnézést kérek.

- 1./ Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása építési szerződés (KMOP-3.3.1/A-10-2010-0001) tárgyú közműberuházás kivitelezőjének kiválasztása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A tegnapi napon megérkezett a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályától a szennyvízcsatorna közműberuházással összefüggésben megküldött közbeszerzési iratanyag alapján elkészült közbeszerzési szabályossági tanúsítvány.

Ennek közvetlen előzményeként a Képviselő-testület megbízása alapján közreműködő Gress-Ing Kft. közbeszerzési tanácsadó elkészítette a benyújtott kivitelezési ajánlatok jogilag is alátámasztott, áttekintő értékelését, amelyet Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága áttekintett és megtárgyalt. Ezután a Közbeszerzési Bizottság elkészítette a Képviselő-testületnek szóló javaslatát. Erről készült azután az előbbieken hivatkozott közbeszerzési szabályossági tanúsítvány.

Mindezek alapján terjesztetem most elő a Rád község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása közműberuházás közbeszerzési eljárását a Közbeszerzési Bizottság ajánlása alapján lezáró határozati javaslatokat. Az ajánlatok elbírálásról készített összegezést és a megfelelőségi tanúsítványt megkapták a képviselők.

Mint emlékeznek rá három pályázat érkezett a kivitelezésre, az ajánlati felhívásunk alapján. Egy pályázat kiviteli összege meghaladta a rendelkezésünkre álló összeget, ez a pályázó azután a hiánypótlási felhívásnak már nem is tett eleget. Ez a pályázat tehát érvénytelen. Maradt tehát két olyan ajánlattevő, aki az összegbe belefért. Ebből az egyik ajánlat 130 000 Ft-tal volt az értékhatár alatt, de ez a pályázó nem árazott be minden tételt és műszakilag is változtatott előírt paramétereken, hogy beleférjen az értékhatárba. Több egyéb kérdésben sem tudott a hiánypótlási felhívásra érdemben megnyugtató elfogadható információt adni ez az ajánlattevő. Volt ebben több millió forint értékű beárazatlan homok, 100 nap alatt történő megépítési ajánlat, miközben 17 ember foglalkoztatása történt az elmúlt évben az ajánlattevőknél, stb. Ezért ez a pályázat sem érvényes.

Kérem mindezek alapján az előterjesztett határozatok elfogadását és a szennyvízcsatorna közműberuházás kivitelezőjének kiválasztását.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Alapvetően azt kifogásolom, hogy a pályázati kiírásakor eleve kizártunk minden komoly céget, a kivitelezésből. Még indulni se tudtak a pályázaton, mert egymilliárd forint éves bevétel volt a plafon a kiírás szerint. Ezért csak kis vagy közepes cégek tudtak pályázni. A másik észrevételem, hogy nem rendelkezik „vakond” talajfúró géppel az érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevő, pedig ez szükséges. Szerintem ez az ajánlat azért is tisztességtelen, mert az alvállalkozók feltüntetése is elmaradt.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Ez egy félreértés a tanácsnok úr részéről, mert a kiírásnak megfelelő, szabályos ajánlatot nyújtott be a pályázó. A közbeszerzési törvény

szerint előírtaknak mindenben eleget tett. Különbséget kell tenni a konzorcium és az alvállalkozó között.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Köszönöm, én ezt elfogadom, azt látom, hogy gyakorlatilag ki van választva a kivitelező. Én ütemtervet is kértem volna.

Lieszkovszki Gábor polgármester: A pályázó ajánlatában volt ütemterv.

Illés János képviselő: Mint a Közbeszerzési Bizottság tagja elmondhatom, hogy az ajánlatok értékelése és a kivitelező kiválasztására kialakított bizottsági ajánlat kialakítása, körültekintő, tisztességes munkával készült. Én személyesen is elmentem megnézni a közelünkben székhellyel rendelkező céget. Leellenőriztem, hogy milyen gépekkel rendelkeznek. Minden szükséges gépük van, még az egyik előző hozzászólásban felvetett „vakond” talajfúró gép is. Ránézésre, legalább százmillió forint értékű a gépparkjuk.

Véleményem szerint egyébként nem baj, hogy a kis és közepes vállalkozások kerülnek helyzetbe az ilyen léptékű és összegű beruházások kivitelezésében, mint a mienk. Egyébként nemcsak a gépeket néztem meg, de Püspökatvan, Acsa, településeken érdeklődtem referenciák iránt is, mert ez a cég épített ezekben a falvakban. Úgy tudom Csóvár és Galgagyörk szennyvízcsatorna közműberuházás kivitelezői is a Közbeszerzési Bizottság által ajánlott cég volt. A Dunakeszi TESCO szennyvízhálózatát is ők építették. Ezt is megnéztem. Mindezek alapján bátran ajánlom ezt a vállalkozást a rádi szennyvízcsatorna közműberuházás kivitelezőjének kiválasztani.

Rutkai Róbert jegyző: Jegyzőként fontosnak tartom, hogy a közbeszerzési eljárásunkkal összefüggésben a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályától megérkezett a szennyvízcsatorna közműberuházással összefüggésben megküldött közbeszerzési iratanyag alapján elkészített közbeszerzési szabályossági tanúsítvány. A referencia, a nyomon követhetőség, a kivitelező folyamatos és későbbi elérhetősége is nagyon fontos körülmény, mint ahogyan arra Illés képviselő úr is rámutatott. Fontos lehet ez az utómunkákkal, szavatossággal stb. összefüggésben is. Jó lenne, ha július végén a földmunkavégzéssel elkezdődhetne a szennyvízcsatorna közműberuházás kivitelezése.

102/2012.(VII. 12.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bizottsága 2012. július 4. napján kelt és a NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által 2012. július 11. napján jóváhagyott döntési javaslata alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban az alábbi Ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) és a 74. § (2) bekezdés b) pontjai értelmében érvénytelenné nyilvánítja.

Az érvénytelenségi okokat az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Érvénytelen ajánlatot tevők:

- EMKÉP Kft., ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft. és Relid Bau Közműépítő Kft. közös ajánlat;
- Nyír-Aqua Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és BETON-ÉPKER Mélyépítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. közös ajánlat

103/2012.(VII. 12.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bizottsága 2012. július 4. napján kelt és a NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által 2012. július 11. napján jóváhagyott döntési javaslata alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban az ETOILE ELSŐ NÉMET-MAGYAR Szolgáltató Kft. Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejárta előtt benyújtott ajánlat a hiánypótlás során pótoltt iratokkal együtt mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, az ajánlatkérési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek.

104/2012.(VII. 12.) számú határozat (4 igen 1 nem szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bizottsága 2012. július 4. napján kelt és a NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által 2012. július 11. napján jóváhagyott döntési javaslata alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban az ETOILE ELSŐ NÉMET-MAGYAR Szolgáltató Kft. Ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertes ajánlattevőjének az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. iratnak megfelelően, mivel Ajánlattevő az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

A Kbt. 73. §-a alapján az Ajánlattevő az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása bírálati szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A Képviselő-testület utasítja a közbeszerzési eljárást lebonyolító GRESS-ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft-t, hogy az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentumot az Ajánlattevőknek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Dr. Németh Ferenc Gress-Ing Kft.

- 2./ A szilárd kommunális hulladék 2012. április 1-től 2012. december 31-ig szóló díja Rád községben (rendeletmódosítás)

Rutkai Róbert jegyző: Az előterjesztés témáját a képviselők jól ismerik, mert többször is foglalkoztunk ezzel. Az előterjesztést és a rendelettervezetet írásban is megkapták.

A Képviselő-testület a 2012. június 19-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen az AVE Hevesi Városfenntartó Kft, Szolgáltató képviselőivel egyeztetve fogadta el a 99/2012.(VI. 19.) számú határozatát, amely szerint:

Az AVE Hevesi Városfenntartó Kft szolgáltató sztoornózza a Rád Községi Önkormányzat számra 2010. évre kibocsájtott, összesen 1 213 322 Ft négy darab díjkülönbözeti számlát. Ezt követően pedig az AVE Hevesi Városfenntartó Kft szolgáltató 900 000 Ft díjkülönbözeti

számlát bocsájt ki Rád Községi Önkormányzat részére, a 2010. évi szilárd kommunális hulladékszállítással összefüggésben, amely kifizetését az önkormányzat két részletben: 2012. augusztus és szeptember hónapban teljesíti.

Ezen túl továbbá az AVE Hevesi Városfenntartó Kft szolgáltató a 2012. első negyedévére Rád Községi Önkormányzat számára kibocsájtott 591 322 Ft díjkülönbözeti számlát sztornozza.

Ebben a határozatban a Képviselő-testület elfogadta továbbá a 2012. április 1-től december 31-ig szóló időszakra vonatkozó, és a szolgáltató által készített díjkalkulációt, mint a 2012. év II., III., és IV. negyedévére vonatkozó, szilárd kommunális hulladék begyűjtésének és elszállításának díját.

A 99/2012.(VI. 19.) számú határozat alapján elkészített Megállapodást a Szolgáltatónak megküldtük, és a határozat 2012. április 1-től december 31-ig szóló időszakra vonatkozó díjtételeit tartalmazó 9/2012.(VII. 12.) számú önkormányzati rendelettervezetet elkészítettem, amelynek elfogadását javasolom. A rendelet elfogadásához minősített szavazatra – legalább négy igen szavazat – van szükség.

Lieszkovszki Gábor polgármester: A megszavazásra előterjesztett rendelet szerint a szemétszállítási díjak 2012. év április elsejétől december 31-ig a következők lesznek:

60 literes kuka negyedéves díja:	5 376 Ft	=	21 504 Ft/év
80 literes kuka negyedéves díja:	6 076 Ft	=	24 304 Ft/év
120 literes kuka negyedéves díja:	7 374 Ft	=	29 496 Ft/év

Kérem, a szolgáltatóval történt előzetes megállapodás alapján a rendelet megszavazását.

9/2012.(VII. 12.) számú rendelet (5 igen egyhangú szavazattal)

Szemétszállítási díj 2012. április 1-től 2012. december 31-ig.

3./ Ripper Verona telekalakítással kapcsolatos telekkiigazítási ügye

Rutkai Róbert jegyző: Ripper Verona Rád, Rákóczi út 3. szám alatti lakos telekalakítással összefüggő kérelmét az önkormányzat először a 2011. május 19-i rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalta. Ekkor született a 120/2011.(V. 19.) számú határozat. Ez követően Dr. Beretzký Kázmér, a kérelmező ügyvédje értesítette az önkormányzatot, hogy a Rád, Rákóczi út felőli kiigazításhoz olyan önkormányzati határozatra van szükség, amely térítési összeget tartalmaz, a kiigazításhoz szükséges földrészletre vonatkozóan.

A fenti szóbeli értesítéssel egyidőben tájékoztattam a megbízásra eljáró ügyvédet arról, hogy a 2003. évi településfejlesztési elképzeléssel ellentétben, a 324 hrsz-ú ingatlan Ady Endre utca felőli végének megnyitása, és a patak feletti átkötése tárgyalanná vált. Ennek következtében az ingatlanból nem kerül út céljára földterület leválasztásra, amit így figyelembe lehet venni a tervezett ingatlanmegosztás alkalmával.

Javasolom olyan határozat meghozatalát, amelyben 20 000 Ft térítési díj, ár megfizetését állapítja meg a Képviselő-testület Ripper Veronika Rád, Rákóczi út 3. szám alatti lakos számára, a tulajdonában álló 324 hrsz-ú, Rád Rákóczi út felőli telekkiigazítás miatt, amely az önkormányzat tulajdonából történő magántulajdonú telek méretének növekedését eredményezi. Javasolom továbbá, a határozat tartalmazza, hogy az önkormányzat nem tervezi

a 324 hrsz-ú ingatlan Ady Endre utca felőli végének megnyitását okafogyottá válás, és érdekmúlás miatt.

105/2012.(VII. 12.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 120/2011.(V. 19.) számú határozatát azzal egészíti ki, hogy 20 000 Ft tulajdonszerzési összeg/ár megfizetésének kötelezettségét állapítja meg Ripper Verona Rád, Rákóczi út 3. szám alatti lakos számára, a tulajdonában álló 324 hrsz-ú ingatlan, Rád Rákóczi út felőli telekkiigazítása miatt, amely az önkormányzat tulajdonából történő magántulajdonú telek méretének növekedését eredményezi.

A Képviselő-testület továbbá a 2003. évi településfejlesztési elképzeléssel ellentétben, a 324 hrsz-ú ingatlan Ady Endre utca felőli végének megnyitását okafogyottá válás, és érdekmúlás miatt nem tervezi, és a korábbi, patak feletti átkötést tárgyalannak ítéli. Ennek következtében nem tervezi az ingatlanból út céljára földterület leválasztását.

Mindezeket a tervezési változtatásokat a Képviselő-testület a soron következő aktuális termódosítások alkalmával vezeteti át a Településszerkezeti Terven.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ Dr. Czike Gábor bérleti díj ajánlata a Muslay –Toperczer kúria melletti borospincére

Lieszkovszki Gábor polgármester: Dr. Czike Gábor 2614 Penc, Határszilfa u. 23. szám alatti lakos a Rád, Muslay-Toperczer kúria mellett található borospince bérletére vonatkozó kérelmet nyújtott be 2012. június 25-én. A kérelmet az előterjesztéshez mellékeltem.

A kérelemről és annak részleteiről, az előterjesztésről és a leendő bérleti szerződésről 2012. július 6-án személyes egyeztetésre került sor, amelyen részt vett a jegyző úr is.

Mindezek alapján javaslom a pincét bérbe adni Dr. Czike Gábor kérelmezőnek, 2012. augusztus 1-től kezdődően öt /5/ év határozott idejű bérleti időre, további öt /5/ év opciós bérleti idő biztosításával arra az esetre, ha az első öt év elteltével az önkormányzat továbbra is bérbe kívánja adni a pincét.

Az első öt évre javaslom havi 21 000 Ft, azaz évi 252 000 Ft Kettőszázötvenkettő ezer forint bérleti díj megállapítását, amelyet bérlő évi két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet meg a bérbeadónak. Az opcióként biztosított második ötévi bérleti időre az első ötévi bérleti időszak alatti infláció, évente fészámítandó mértékével megemelt bérleti díjat javaslom megállapítani.

Javasolom továbbá a pince használatához történő bejárást a Liget utca felől biztosítani és hozzájárulni, hogy a bérlő évente a szüret 3-4 hét alatti szőlőfeldolgozásához a szüret után elbontandó és elszállítandó ideiglenes árnyékolót létesíthessen a pince lejárataánál.

A kérelmezővel megtárgyaltuk, hogy a pincében található két hatalmas méretű hordó további sorsáról – lehetséges elszállításáról, máshol történő felállításáról – a bérlővel későbbi időpontban tudunk megegyezni a technikai és ráfordítási információk birtokában. A bérleti viszonyt nem befolyásolja, hogy jelenleg a két hordó a pincében található.

Kérem, hatalmazzon fel a Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésére.

Illés János képviselő: Ismerem a kérelmezőt és feleségét. Nagyobb területeket vásároltak szőlőtelepítés céljára. A környékünkön senki sem foglalkozik szőlővel, holott Rád község címerében is található szőlőfürt, ami arra utal, hogy itt virágzó szőlőkultúra volt. Én örülök a szőlészeti feléledésének, és támogatom erre a célra a pince bérbeadását.

106/2012.(VII. 12.) számú határozat (5 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló műemlék jellegű Muslay-Toperczer kúriához tartozó borospincét 2012. augusztus 1-től ötévi bérleti időre, 2017. július 31-ig bérbe adja Dr. Czike Gábor 2614 Penc, Határszilfa u. 23. szám alatti lakosnak, évi nettó 252 000 Ft (havi nettó 21 000 Ft) bérleti díj megfizetése ellenében. A 2012. évi bérleti díjat egyösszegben a szerződés aláírásakor kell megfizetni. A bérlet díjat évente két egyforma részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell a bérlőnek megfizetnie. A bérbeadó önkormányzat 2017. augusztus 1-től újabb öt évre opciós bérleti jogot biztosít bérlőnek a továbbbérelésre, arra az esetre, ha ismét bérbe kívánja adni a pincét. Ez az opciós bérleti jog nem kötelezi az önkormányzatot a pince bérbeadásának folytatására és nem zárja el a más módon történő hasznosítástól. Az opcióként biztosított második ötévi bérleti időre az első ötévi bérleti időszak alatti infláció, évente feszámítandó mértékével megemelt bérleti díjat kell megállapítani.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt a bérleti szerződés egyéb elemeinek, pontjainak az előzetes egyeztetésnek megfelelő megfogalmazására és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: 2012. július 31.

Felélős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Rutkai Róbert jegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszönöm a megjelenést és a végzett munkát, a mai rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom.

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




Rutkai Róbert
jegyző