

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

a 2011. augusztus 18-i rendkívüli nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 163 – 169-ig)

- 1./ Felhatalmazás értékpapír értékesítésére
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
(Technikai jellegű előterjesztés)
- 2./ A Tornacsarnok gondnoki állásának betöltése a kiírt pályázat alapján
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
(A 2011. augusztus 10-i rendkívüli képviselőtestületi ülés napirendjéről áttéve)
- 3./ A Rád, Madách utca 2. szám alatti lakások értékesítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
(A 2011. augusztus 10-i rendkívüli képviselőtestületi ülés napirendjéről áttéve)
- 4./ A használhatatlan Multicar értékesítése és eszközbeszerzés
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ A Rád 077/158, 0248/3, 0248/4, 0248/5 hrsz-ú ingatlanok végleges más célú
hasznosítása – Gergely Sándor kérelme hangár és repülőtér kialakítására
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2011. augusztus 18-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helve: Rád Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Puporkáné Papp Gabriella	alpolgármester
Illés János	képviselő
Lázár István	képviselő
Márkus György	képviselő
Oszacski László	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Rutkai Róbert jegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület hét fővel van jelen és határozatképes. Kérem, az előterjesztett napirend elfogadását.

163//2011.(VIII. 18.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. augusztus 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Felhatalmazás értékpapír értékesítésére
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
(Technikai jellegű előterjesztés)
- 2./ A Tornacsarnok gondnoki állásának betöltése a kiírt pályázat alapján
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
(A 2011. augusztus 10-i rendkívüli képviselőtestületi ülés napirendjéről áttéve)
- 3./ A Rád, Madách utca 2. szám alatti lakások értékesítése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
(A 2011. augusztus 10-i rendkívüli képviselőtestületi ülés napirendjéről áttéve)
- 4./ A használhatatlan Multicar értékesítése és eszközbeszerzés
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ A Rád 077/158, 0248/3, 0248/4, 0248/5 hrsz-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítása – Gergely Sándor kérelme hangár és repülőtér kialakítására
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző

Napirendi pontok megtárgyalása alapján:

1./ Felhatalmazás értékpapír értékesítésére

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Községháza akadálymentesítésével összefüggésben beadott felújítási pályázatunk támogatása után a Képviselő-testület a beruházás kiviteli tervének elkészítéséről döntött a 141/2011.(VI. 16.) számú határozatával. A határozat alapján a kiviteli tervet megrendeltük, amely elkészült. Erről kiadtam a teljesítési igazolást.

Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy értékpapír eladásból fizethessük ki a bruttó 187 500 forint tervkészítési díjat.

164/2011.(VIII. 18.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Községháza akadály-mentesítésére kiírt pályázat alapján történő felújítás, kiviteli tervének bruttó 187 500 Ft tervezési díját, a pénzügyi alapon lévő önkormányzati értékpapír eladásból fizesse ki.

Határidő: 2011. augusztus 25.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

2./ A Tornacsarnok gondnoki állásának betöltése a kiírt pályázat alapján

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Tornacsarnok gondnoki állásával kapcsolatban a 2011. június 16-i rendes képviselő-testületi ülésen került sor „A Tornacsarnok gondnoki teendőinek ellátása” című előterjesztés megtárgyalására. A Képviselő-testület 147/2011.(VI. 16.) számú határozatának megfelelően került sor a gondnoki állás meghirdetésére.

A Rádi Tornacsarnok gondnoki – karbantartói állását napi 8 órás foglalkoztatásra hirdettük.

Alkalmazási feltétel volt a gázkazán kezelői vizsgával való rendelkezés és elsősorban villanszerelő szakmunkás, vagy víz- és gázszerelő szakmunkás bizonyítvány megléte.

A meghirdetett állásra beérkezett négy pályázatot az előterjesztéshez mellékeltem.

Az előterjesztésben összefoglaltam a következőket:

Bajnógel János pályázó rendelkezik villanszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal és kisteljesítményű kazánfűtő szakképesítéssel.

Fejes István pályázó csak részben felel meg az alkalmazási feltételeknek, mert nem rendelkezik kazánfűtő szakképesítéssel.

Kravjár Tibor és Kravjár Tiborné nem rendelkezik az állás meghirdetésében előírt alkalmazási feltételekkel.

Kérem a pályázatok alapján a gondnoki állást betölteni, és a gondnok fizetését megállapítani. A szavazás titkosan történik, szavazólapok alkalmazásával, az Ügyrendi Bizottság közreműködésével.

165//2011.(VIII. 18.) számú határozat (titkos szavazással: 5 igen 1 nem, 1 érvénytelen szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi Tornacsarnok gondnoki állására Bajnógel János Rád, Ady Endre u. 9. szám alatti lakos pályázót nevezi ki 2011. szeptember 1. napjától határozatlan időre, három hónap próbaidővel. A munkáltató a napi 8 órás munkaidejű gondnoki teendők ellátására, havi bruttó 95 000 Ft kezdő munkabért állapít meg.

Határidő: 2011. szeptember 1-től folyamatos
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./ A Rád, Madách utca 2. szám alatti lakások értékesítése

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Képviselő-testület a 25/2011.(II. 10.) számú határozatában döntött a Rád, Madách utcai volt pedagóguslakások, értékesítéséről, és eladási áráról.

A határozatnak megfelelően hirdettük meg eladásra a lakásokat. Az előterjesztéshez mellékeltem a lakásokra (ikerlakás) benyújtott vételi árajánlatokat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat számára legelőnyösebb vételi árajánlat elfogadásával értékesítse az ingatlant.

166//2011.(VIII. 18.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal, 1 fő érintettség miatt nem szavazott)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád, 345/9 hrsz-ú Madách u. 2 szám alatti és eladásra meghirdetett volt pedagóguslakások közül az épület Keleti részén lévő (korábban óvónői használatú) önkormányzati lakást bruttó 7 000 000 Ft (Hétmillió forint) vételárért Lőrinc Gábor és Lőrinc Gáborné rádi lakos vevőknek eladja.

A vételár első részletként 2 000 000 Ft-ot (Kettőmillió forintot) vevő egyösszegben az adásvételi szerződés aláírásakor (szükség szerint az előszerződés megkötésekor) fizet meg eladónak. A fennmaradó 5 000 000 Ft (Ötmillió forint) vételár hátralékot vevő hitel igénybe vételével, 2011. december 31-ig fizeti meg az eladó számára. Ezt követően nem tartozhat az eladónak vételár hátralékkal a vevő, ellenkező esetben az adásvételi szerződés semmis. A lakás jogi státusza rendezése – a két lakás műszaki egységre való bontása – jogi és adminisztratív költségei 50 %-ának megfizetése, a vevőt terheli.

Határidő: Szerződéskötésre: 2011. augusztus 31.
Első részlet megfizetése: szerződéskötéskor
Vételhátralék megfizetése: 2011. december 31-ig
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

167//2011.(VIII. 18.) számú határozat (6 igen egyhangú szavazattal, 1 fő érintettség miatt nem szavazott)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád, 345/9 hrsz-ú Madách u. 2 szám alatti és eladásra meghirdetett volt pedagóguslakások közül az épület Nyugati részén lévő (az

utóbbi időben raktárként használt) önkormányzati lakást, bruttó 5 500 000 Ft (Ötmillió ötszázezer forint) szerződéskötéskor egyösszegben megfizetendő vételárért Lieszkovszki János és Lieszkovszki Anna 2685 Nógrádsáp Fő u. 40. szám alatti lakosoknak eladja. A lakás jogi státusza rendezése – a két lakás műszaki egységre való bontása – jogi és adminisztratív költségei 50 %-ának megfizetése, a vevőt terheli.

Határidő: szerződésre és vételár kiegyenlítésre: 2011. augusztus 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ A használhatatlan Multicar értékesítése és eszközbeszerzés

Lieszkovszki Gábor polgármester: Településünkön a községgazdálkodási, parkfenntartási és egyéb, anyagmozgatással járó kisebb feladatokat, egy rendszám és műszaki vizsga nélküli NDK gyártmányú haszonjárművel látták el évekkorábban. Több szabálysértés közeli helyzet után, évekkor ezelőtt, használaton kívül került a jármű. Eladása évek alatt sem sikerült, miután közúti forgalomba helyezhetősége kétséges, ráköltetni már nem éri meg. Javasolom haszonvasként történő értékesítését, miután további tárolása is akadályba ütközik.

168//2011.(VIII. 18.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában álló és használaton kívüli Multicar 60 000 Ft (Hatvanezer forint) + Áfa haszonvas áron történő értékesítéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert az eladásra, valamint, hogy az eladásból befolyt összegben a községi parkfenntartáshoz használható gépi eszközt vásároljon.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

5./ A Rád 077/158, 0248/3, 0248/4, 0248/5 hrsz-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítása – Gergely Sándor kérelme hangár és repülőtér kialakítására

Rutkai Róbert jegyző: Rád Községi Polgármesteri Hivatalhoz a mai napon érkezett meg a Váci Földhivatal határozata, amellyel Gergely Sándor kérelme alapján, a Rád 077/158, 0248/3, 0248/4, 0248/5 hrsz-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítását engedélyezték hangár és repülőtér kialakítására. A határozatot olvashatták, mert az írásban megküldött előterjesztéshez mellékeltem.

Rád Községi Önkormányzat jelenleg két dolgot tehet ezzel a határozattal összefüggésben:

Egyrészt elfogadhatja az önkormányzat a határozatot, miután abban rögzítésre került, hogy kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozik, ami nem mentesíti a hatósági engedélyek beszerzése alól Gergely Sándort amennyiben repülőtér, leszállópályát vagy hangárt kíván létesíteni, építeni.

Másrészt élhet fellebbezési jogával is az önkormányzat, miután ügyfélként fogadták el a szóban forgó eljárásban, és a Váci Földhivatal a határozat indokolásában, más szakmai indokok mellett, a hangár és repülőtér megépítését jelölte meg a más célú hasznosítás indokaként.

Felhívom a figyelmet azonban arra, hogy eredményes fellebbezés esetében nem a más célú hasznosítás változna meg, hanem a repülőtér és a hangár építésének megjelölése kerülne ki a fellebbezéssel támadott határozatból.

Gergely Sándornak ugyanis nincs hangár és repülőtér építésére vonatkozóan sem elvi sem másmilyen engedélye, vagy szakhatósági hozzájárulása. Ismereteim szerint talán még kérelme sincs repülőtér és hangár építésére beadva, sehova.

Ebből következően nem lehet ezzel indokolni a földhivatali határozatot sem.

Van viszont önkormányzati tiltakozás határozat formájában, amelyet Gergely Sándor és a Váci Földhivatal is megkapott. Ez az önkormányzati döntés a 126/2011.(V. 26.) számú határozat, amely szerint a Képviselő-testület a 2011. május 19-i rendes képviselő-testületi ülésen Gergely Sándor vállalkozó által ismertetett sportcélú repülőtér építését – létesítését nem támogatja, határozottan ellenzi.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról is, hogy a termőföld más célú hasznosítása iránt lefolytatott szakhatósági eljárás határozatának rendelkező részét, illetőleg a határozat indokolásnak a repülőtér és hangár fordulatokon kívüli részét, nem érdemes fellebbezéssel támadni, mert az nem nyerhető.

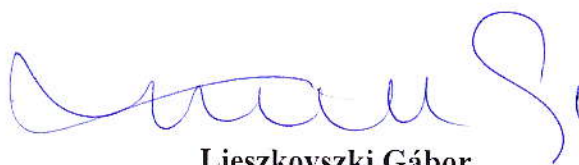
169/2011.(VIII. 18.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Váci Körzeti Földhivatal Rád 077/158, 0248/3, 0248/4, 0248/5 hrsz-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítására vonatkozó 10.233-3/2011. számú határozatát. Felhívja a jegyzőt, hogy a törvényes határidőn belül nyújtson be fellebbezést a határozat indokolásának első bekezdésében hivatkozott hangár és repülőtér kialakításához szükséges földterületre hivatkozással szemben.

Határidő: 2011. szeptember 2.

Felelős: Rutkai Róbert jegyző

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



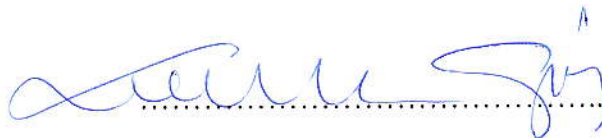

Rutkai Róbert
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. aug. 18-i rendkívüli üléséről

Lieszkovszki Gábor polgármester



Puporkáné
Papp Gabriella

alpolgármester



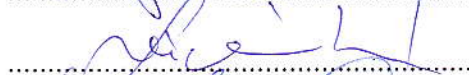
Illés János

önkormányzati képviselő



Lázár István

önkormányzati képviselő



Márkus György

önkormányzati képviselő



Oszacski László

önkormányzati képviselő



Tiszolczy Gábor

önkormányzati képviselő



Tanácskozási jogú állandó meghívott:

Rutkai Róbert

jegyző



MEGHÍVOTTAK

Koós János iskolaigazgató



Varga Viktória óvodavezető



Bajnógel János (hangtechnika)



.....



.....



.....

