

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2011. február 10-i rendes nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 24 – 47-ig)

- 1./ Rád Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének felhalmozási és intézményi működési kiadási előirányzatainak rögzítése.
- 2./ Hitelfelvétel szennyvíz csatorna közműberuházás önrészenek kiegészítéséhez, és az előfinanszírozás biztosításához
- 3./ Az Általános Iskola 2010/2011. tanév II. féléve tantárgyfelosztása és túlórai
- 4./ A 2011. évre betervezett fejlesztési feladatok ütemezése
- 5./ Ajánlat az önkormányzat számára 2011 – 2014. években végzendő fuvarozásra és gépi földmunka végzésére
- 6./ Árajánlatok a volt szeszfőzde épületének bontására
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 7./ Kertes mezőgazdasági övezeti besorolás iránti kérelem (Márkus György kérelme)
- 8./ Márkus György területbérleti kérelme
- 9./ Megemlékezés az 1948-49. évi polgári forradalomra és szabadságharcra
- 10./ Hozzájárulás eredeti, hiteles tulajdoni lapok megrendeléséhez
- 11./ A Rád, Május 1. utcai Sportcsarnok korlátlan forgalomképességének biztosítása
- 12./ A Községháza akadálymentesítése, egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz, KMOP-4.5.3-10-11 kódjelű pályázat
- 13./ A létesítendő szennyvíztisztító telep és a községi szennyvízcsatorna gerincvezeték összekötésének biztosítása

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2011. február 10-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rád Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Illés János	alpolgármester
Lázár István	képviselő
Mészáros György	képviselő
Puporkáné Papp Gabriella	képviselő
Oszacski László	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Meghívottak: Koós János iskolaigazgató
Varga Viktória óvodavezető
Szunter Tiborné pénzügyi köztisztviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Rutkai Róbert jegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, alpolgármester asszonyt, képviselő urakat és jegyző urat, intézményvezetőket és kedves érdeklődőket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Az előzetesen megküldött kilenc napirendi ponthoz szeretnék még négy napirendi pontot felvenni. Ezeket gazdasági és pályázati érdekeink indokolják. Kérem, szíveskedjenek a napirendi javaslatához hozzászólni és a $9 + 4 = 13$ napirendi pontot elfogadni.

24/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. február 10-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Rád Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének felhalmozási és intézményi működési kiadási előirányzatainak rögzítése.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Hitelfelvétel szennyvíz csatorna közműberuházás önrészához kiegészítéséhez, és az előfinanszírozás biztosításához
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 3./ Az Általános Iskola 2010/2011. tanév II. féléve tantárgyfelosztása és túlórái
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ A 2011. évre betervezett fejlesztési feladatok ütemezése
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 5./ Ajánlat az önkormányzat számára 2011 – 2014. években végzendő fuvarozásra és gépi földmunka végzésére
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 6./ Árajánlatok a volt szeszfőzde épületének bontására
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 7./ Kertes mezőgazdasági övezeti besorolás iránti kérelem (Márkus György kérelme)
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 8./ Márkus György területbérleti kérelme
Előterjesztő: Rutkai Róbert jegyző
- 9./ Megemlékezés az 1948-49. évi polgári forradalomra és szabadságharcra
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 10./ Hozzájárulás eredeti, hiteles tulajdoni lapok megrendeléséhez
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 11./ A Rád, Május 1. utcai Sportcsarnok korlátlan forgalomképességének biztosítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 12./ A Községháza akadálymentesítése, egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz, KMOP-4.5.3-10-11 kódjelű pályázat
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 13./ A létesítendő szennyvíztisztító telep és a községi szennyvízesatorna gerincevezeték összekötésének biztosítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirend előtt:

Rutkai Róbert jegyző: A pénzügyi információkról készített írásos tájékoztatót a képviselők megkapták, amelyet a következőkben foglalkozok össze:

A mai napon a folyószámlahitelünk felhasználás összege: 3 761 780 Ft. Az értékpapírszámlán tartott önkormányzati felhalmozási bevétel – megtakarítás – összege: 44 023 705 Ft. A felhalmozási bevételeinknél mozgás, bevétel vagy kiadás nem volt. A lejárt határidejű kifizetetlen számláink 2011. január 15-től 2011. február 10-ig nyilvántartott összege a mai napon: 2 683 551 Ft.

Az adószámlákon kommunális, iparüzési és gépjármű adóként beszedett összeg összesen: 625 669 Ft.

Lieszkovszki Gábor polgármester: A lejárt határidejű határozatokról készített beszámolómat írásban megkapták a képviselők. Ha van kérdés, felvetés, akkor kérem, azt tegyék meg. Miután senki sem kért szót, és nem jelezte napirend előtti felszólalási szándékát sem, rátérünk a napirendi pontok megtárgyalására.

1. napirendi pont: Rád Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének felhalmozási és intézményi működési kiadási előirányzatainak rögzítése

Lieszkovszki Gábor polgármester: A 2011. január 20-ai képviselő-testületi ülésen ebben a témakörben öt határozatot hoztunk. Ezeket a döntéseket beépítettük az előterjesztett költségvetési javaslatba. Kérem további javaslataikat, hozzászólásukat, véleményüket.

Illés János alpolgármester: Tiszolczy Gábor képviselő úr kivételével megkérem a további négy önkormányzati képviselőt, hogy mondjon le az éves képviselői tiszteletdíjáról, mert ez évi 2,5 millió forintos kiadást jelent az önkormányzatnak. Ebből a pénzből lehetne például az Általános Iskola bútorzatát felújítani. Kiszámoltam, képviselőnként, óránként 10 000 Ft-ba kerül az önkormányzatnak a Képviselő-testület működése. Tiszolczy urat azért nem kérem, hogy mondjon le tiszteletdíjáról, mert őt mint tanácsnokot felkértük, hogy pályázatok útján hozzon pénzt az önkormányzatnak és ez idővel és kiadással járó tevékenység. A képviselői tiszteletdíjról történő lemondás négy év alatt 10 000 000 millió forintot jelent az önkormányzatnak.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Az önkormányzati költségvetés bevételi oldalához szeretnék hozzászólni. Javasolom, hogy a második félévtől a kommunális adót havi kettőszáz forinttal emeljük meg. Mindenképpen emeljük meg, mert ha ezt nem tesszük meg, akkor előbb-utóbb a kommunális adó helyett értékalapú ingatlanadót kell bevezetnünk, amellyel, mindenki sokkal rosszabbul fog járni. Ezt a 200 Ft-ot felhalmozási kiadásokra javasolom költeni. Összehasonlításban a Pest megyei településekkel, nagyon alacsony a Rádon szedett kommunális adó éves mértéke.

Amíg nem dől el a csatorna beruházás véglegesen, addig egyik intézményben sem javasolok semmilyen beruházást.

A kiadási oldalhoz is hozzászólva, ha a jegyzőnek és a köztisztviselőknek megszavaztunk 20 % béremelést, akkor javasolom, hogy az óvodában dolgozó alacsony bérű munkavállalóknak is legalább 10 % béremelést kell kapniuk.

Rutkai Róbert jegyző: Ahhoz nem kívánok hozzászólni, hogy a jegyző fizetését mennyivel emelték, csak megállapítom, hogy a képviselő úr által mondott mérték nem igaz. Az adóemelési javaslatról, amelyet már többször is elmondott Tiszolczy Gábor képviselő úr, az a véleményem, hogy ezzel nem előre lendítjük, hanem körbe pörgetjük a dolgokat. Az adóemelési javaslattal kapcsolatban csak ugyanazt tudom ismét elmondani, amit már korábban: emelkedik a személyszállítás díja az első félévben, ezért döntött úgy korábban a Képviselő-testület, hogy most a kommunális adó mértékét nem emeli. Ugyanezért döntött úgy, hogy az étkezési térítési díjakat is csak a második félévtől emeli, a szükséges, de minimális mértékben.

A harmadik szembeállított érvem az adóemelési javaslatra korábban is az volt, hogy a kommunális adó emelését szakszerűen, több hónapos munkával érdemes előkészíteni, amely nem csak egységes emelést jelent. Az adóváltoztatást szakmailag felelősen elő kell készíteni.

Illés János alpolgármester: A bevételi oldal emelésével kapcsolatban javasolom, hogy az Általános Iskola melletti két üresen álló volt pedagóguslakást értékesítsük. Ez körülbelül 13 millió forint bevételt jelenthetne, amelyet pályázati önrészre biztosíthatnánk. A Tsz volt telephelyén van eladható területünk épülettel, amelyet bérbe adhatunk, vagy értékesíthetünk. Ehhez a romos istállóépületet el kell bontatnunk. Erre van érdeklődő, aki a bontott anyagért elbontaná az épületet.

Rutkai Róbert jegyző: A elhangzott javaslatokat határozati formába kell önteni, hogy a költségvetés tervezésénél, a végleges költségvetési előterjesztésnél beépíthessük a költségvetési javaslatba.

Lázár István képviselő: A mozgó árusítás esetében alacsony az egy napra eső területfoglalási díj. Javasolom, hogy alkalmi mozgó árusításnál egy napra magasabb díjat fizessen. A mozgó kenyérárus tönkreteszi a bérelt helyiségben árusító pékáru boltost.

Rutkai Róbert jegyző: Javasolom, hogy a területbérleti díjakról a 8. napirendi pontnál tárgyaljunk. A liberalizált engedélyezési eljárás miatt egyébként a hangjelzéseiről sokak által ismert mozgóárusítást sem akadályozni, sem helyben szabályozni, sem esetükben bérleti díjat szedni, - nem tudunk. Engedélyüket nem itt kapják, csak bejelentik, hogy a településen is tevékenykednek. Továbbra is kérem viszont javaslataikat a 2011. évi költségvetéshez. Az első olvasatnál 27 millió forint volt a tervezett működési hiány, most 22 millió forintnál tartunk. Ma ez a legfontosabb előterjesztésünk, azután jöhet a többi előterjesztés megtárgyalása.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Javasolom, hogy tervezzünk az új Egészségház terveire 1,5 millió Ft-ot. Ha lesz ilyen pályázat, akkor arra pályáznunk kell, de ehhez kész tervre van szükség.

25/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a 2011. február 24-i rendes képviselő-testületi ülésre beterjesztendő 2011. évi költségvetési rendelet végleges előterjesztésében a Rád, Madách u. 6. szám alatti két volt pedagóguslakás ingatlant a felhalmozási bevételi oldalon bruttó 12,5 millió Ft bevétellel tervezze. Ezt az összeget a kiadási oldalon, 2,5 millió Ft ÁFA befizetéssel, 500 ezer Ft ingatlan kimérési és egyéb költséggel, valamint 9,5 millió Ft értékpapír vásárlással tervezze.

Határidő: 2011. február 24.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Illés János alpolgármester: Kérem, a képviselői tiszteletdíjról történő lemondással összefüggően hozzon határozatot a Képviselő-testület.

26/2011.(II. 10.) számú határozat (2 igen 3 nem 2 tartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi önkormányzati költségvetésben képviselői tiszteletdíjat a pályázati tanácsnok tiszteletdíja kivételével nem tervez, amelyről a képviselők lemondanak.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Szavazásra teszem fel Tiszolczy képviselő úr kommunális adó emelésére és új orvosi rendelő megterveztetésére vonatkozó javaslatát.

27/2011.(II. 10.) számú határozat (1 igen 6 nem szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kommunális adó mértékét 2011. július 1-től havi 200 Ft-tal emelni kívánja, ezért felhívja a jegyzőt, hogy a rendeletmódosítást az áprilisi rendes képviselő-testületi ülésre terjessze elő. Felhívja továbbá a polgármestert, hogy az emelt

adóbevétellel tervezze a 2011. február 24-i rendes képviselő-testületi ülésre beterjesztendő 2011. évi költségvetési rendelet végleges előterjesztésében a kommunális adóbevételt.

28/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat alapján megnyerhető, vissza nem térítendő állami támogatással, új orvosi rendelőt kíván építeni a Posta melletti üres önkormányzati területen. A pályázat benyújtásához szükséges építési engedély elkészítésére 1,5 millió Ft-ot tervez a 2011. évi költségvetésében, a korábban előirányzott gyalogos átkelőhely terveire javasolt 1,5 millió Ft helyett.

Határidő: 2011. február 24.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Illés János képviselő: A konyhai alkalmazottak, a konyhalányok leterhelése nagyon nagy, nem győzik a feladatok végzését. Ezen változtatni kell, segítségre van szükségük. Ennek kiadásai érintik a költségvetést. A kritikus időszak a reggeli, amíg az ebédet fel nem teszik főzni.

Lázár István képviselő: Javasolom az óvodai konyhában a napi 6-órás élelmezésvezető munkaidejét 8-órásra emelni, és ezt a többlet munkaidőt a konyhai feladatokba – étel készítésébe – történő besegítésre kell fordítani.

29/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvodában alkalmazott napi 6-órás foglalkoztatású élelmezésvezetői állást napi 8-órás foglalkoztatására emeli, amely 2 óra többletet az étkezés előkészítését biztosító, konyhai előkészítő munka végzésére kell fordítani. A megemelkedett foglalkoztatási költséget a 2011. évi költségvetésben 2011. március 1-től való bevezetés szerint, időarányosan tervezni szükséges.

Határidő: 2011. február 24.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

30/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az „Önkormányzat 2011. évi költségvetésének felhalmozási és intézményi működési kiadási előirányzatainak rögzítése” című előterjesztéssel, második olvasatra tárgyalta meg az önkormányzat költségvetési tervezetét. Az előirányzatokat elfogadva, és kiegészítve a 25 – 29/2011.(II. 10.) számú határozatokban foglaltakkal, a Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a számszaki költségvetési tervezetet kiegészítve a jegyző által előkészítendő és a költségvetés végrehajtásának szabályait tartalmazó rendelettervezettel, a 2011. február 24-i rendes képviselő-testületi ülésre terjessze elő, Rád Község Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

Határidő: 2011. február 24.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Rutkai Róbert jegyző

2. napirendi pont: Hitelfelvétel szennyvíz csatorna közműberuházás önrészenek kiegészítéséhez, és az előfinanszírozás biztosításához

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Az OTP által ismételten áttekintett és jóváhagyott határozati javaslatot terjesztettem elő képviselő-testületi jóváhagyásra. A pénzügyi intézet által módosítani javasolt korábbi határozatunkat javaslom visszavonni.

A szennyvízcsatorna közműberuházáshoz a lehetőség szerint javaslom, hogy az önerő alapra is pályázzunk majd, és az elnyerhető összeggel is csökkenthetővé válhat a hitel mértéke.

Rutkai Róbert jegyző: A korábbi számítások szerint a szennyvízcsatorna közműberuházás támogatási pályázatában levezetett önrésze, kerekítve 105 millió forint. Ebben a lakossági önrész 98 millió forint, amelyben benne van a 12 millió forint gázkompenzációs önkormányzati támogatás, és ehhez az önkormányzat további 7 – 8 millió forintot ad. Az induláskor, a lakossági előtakarékoság OTP-hez befolyt összegének a Víziközmű Társulat számlájára várható átutalásai alapján, idáig 46 – 48 millió forinttal számolhatunk. Ezért kell tehát az előterjesztett közel 40 millió forintot az előfinanszírozás biztosításához készenléti hitelként számításba vennünk.

Változás még, hogy az új határozatban nem a Toperczer kúria épületét, hanem a Sportcsarnok épületét fogadja el a fedezetül az OTP. A változás oka, hogy az előbbi épület műemlék jellegű besorolásban van, ezért igényelt más épületet fedezetül a bank.

31/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település szennyvíz csatorna közműberuházása önrészenek kiegészítéséhez, és az előfinanszírozás biztosításához, a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt-től kért 39 500 000 Ft hitel felvételéről szóló 20/2011.(I. 27.) számú határozatát visszavonja.

32/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település szennyvíz csatorna közműberuházása önrészenek kiegészítéséhez, és az előfinanszírozás biztosításához, a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt-től 39 500 000 Ft hitelt vesz fel húsz év futamidőre, három év türelmi idővel.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetésének időtartama alatt, a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

Nyilatkozza, hogy már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél eljárjon, az Önkormányzat képviselőjében a hitelszerződést aláírja. Fedezetül a Rád, Május 1 utca mellett lévő 071/9 helyrajzi számú 1 ha 7663 négyzetméter területen lévő Sportcsarnok – kivett sporttelep, épület – megnevezésű 1/1 arányban, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra a zálogszerződést aláírja, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: Határozat megküldése az OTP-nek: 2011. február 11.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3. napirendi pont: Az Általános Iskola 2010/2011. tanév II. féléve tantárgyfelosztása és túlórái

Lieszkovszki Gábor polgármester: A előterjesztett, pénzügyileg is ellenőrzött anyagot a képviselők megkapták, ha az iskolaigazgató úrnak nincs további kiegészítése, és egyéb kérdés, hozzászólás, akkor kérem a döntés meghozatalát.

33/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Általános Iskola fenntartójaként a 2010/2011. tanév II. félévére jóváhagyott tantárgyfelosztás szerinti heti 22 túlórában ellátott tanórák számát tudomásul veszi, elfogadja.

Meghatározza, hogy a 2011/12. tanév I. félévének tantárgyfelosztásában sem haladható meg a heti 22 túlórában ellátott tanórák száma.

Kötelezi az általános iskola igazgatóját, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően elkészítendő és a Polgármesteri Hivatalnak megküldendő túlóra elszámolás mellékleteként, készítse el heti bontásban is a túlóra kimutatást.

Határidő: A heti túlórák számára: 2011. január 1-től 2011. december 31-ig

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester Koós János iskolaigazgató

4. napirendi pont: A 2011. évre betervezett fejlesztési feladatok ütemezése

Lieszkovszki Gábor polgármester: A képviselők észrevételeit és javaslatait is beépítettem a 2011. évre vonatkozó és előterjesztett, fejlesztési feladatok ütemezése javaslatba.

Tiszolczy Gábor tanácsnok: Az új orvosi rendelő tervdokumentációjának elkészítését és további közvilágítás fejlesztését, feltétlenül javaslom szerepeltetni a fejlesztési feladatok ütemezésénél.

Lázár István képviselő: Óvodai pincefelújítást javaslom szerepeltetni a fejlesztések között.

34/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési feladatokat 2011. évben az alábbiak szerint ütemezi:

1./ I. negyedévben:

A szennyvíz csatorna közműberuházással összefüggő hiánypótlások, és a Támogatási Szerződés megkötése, az ÁFA visszatérítés biztosítása.

Az Óvodánál lévő pincelejárat balesetmentesítése.

A volt szeszfőzde épületének elbontása, kút betemetése, úthelyreállítás, parkosítás.

Utcabútorok beszerzése és kihelyezése.
Hősi Emlékmű és környéke rendbe tétele.

2./ II. negyedévben:

A szennyvíz csatorna közműberuházással összefüggő kiviteli szintű Tender Terv elkészíttetése és a közbeszerzési ajánlati felhívás összeállítása és jóváhagyása.

Új orvosi rendelő – Egészségház – építéséhez, engedélyeztetési terv megrendelése.

3./ III. negyedévben:

A szennyvíz csatorna közműberuházással összefüggésben kivitelező kiválasztása, kivitelezési szerződés megkötése.

A Sport pálya körülkerítése, külső forrás bevonásával.

Az Általános Iskola udvara szilárd burkolata elkészítése.

4./ IV. negyedévben:

A szennyvíz csatorna közműberuházás kivitelezésének elkezdése.

5./ A feltételektől függően, illetve folyamatosan az évben:

A Községháza akadály-mentesítése pályázat alapján, amely az épület szociális blokkjának felújítását is magába foglalja.

A Községháza külső hőszigetelése pályázati forrás igénybevételel.

Az iskolánál megtervezett és engedélyeztetett gyalogátkelőhely és a községi játszótér megépítése, a benyújtott pályázatok elbírálását követő ütemezéssel, amelyek közül előnyt élvez a balesetveszélyt elhárító gyalogátkelőhely létesítése.

A katolikus templomnál lévő községközponti park létrehozása, amely a benyújtott pályázat alapján finanszírozható.

A temető karbantartással és felújítással kapcsolatos feladatok a felekezetekkel történő folyamatosan egyeztetéssel.

A községi közvilágítás folyamatos fejlesztése, a költségvetésben biztosított előirányzat és a fejlesztési igények alapján.

Határidő: Az ütemezésnek megfelelően Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

5. napirendi pont: Ajánlat az önkormányzat számára 2011 – 2014. években végzendő fuvarozásra és gépi földmunka végzésére

Rutkai Róbert jegyző: A telekvásárláshoz kötött földmunkavégzési ajánlattal kapcsolatban a kérelmet mellékeltem az előterjesztéshez. Jogilag kétséges a kérelmező javaslata. Árajánlatok bekérése alapján szokott dönteni a földmunkák végzéséről a Képviselő-testület.

35/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Trávník István Rád, Mindszenty u. 19. szám alatti lakos számára történő építési telek eladásához, a megállapított négyzetméter áron.

Az önkormányzat azonban nem tud négy évre előre megállapodást kötni Trávník Istvánnal, a kizárólag általa az önkormányzatnak végzendő fuvarozási és földmunkákról.

Határidő: A kérelmező értesítésére: 2011. február 18.

Határidő: Lieszkovszki Gábor polgármester

6. napirendi pont: Árajánlatok a volt szeszfőzde épületének bontására

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Képviselő-testület döntött arról, hogy a forgalmat is akadályozó, csúnya, évek óta nem működő szeszfőzdei épületet elbontatja. Erre a munkára árajánlatokat kért be. Kérem jegyző úr ismertesse ennek megfelelően a beérkezett árajánlatokat.

Rutkai Róbert jegyző: A képviselők megkapták az írásos előterjesztéshez a beérkezett árajánlatokat. A végül beérkezett két árajánlatból az összességében előnyösebb árajánlatot javasolom, válassza ki a Képviselő-testület és bízza meg az árajánlattevőt a szeszfőzde épületének elbontásával, és a járulékos munkálatokkal. A két ajánlatból, szándékosan nem javasolom, hogy melyiket válasszák ki, mert ez a döntéshozók feladata. Mérlegeljék az ajánlatok adatait, felajánlásait.

Lázár István képviselő: Az APKO Transz Kft árajánlata kedvezőbbnek tűnik.

36/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező volt szeszfőzde épületét a benyújtott árajánlatának megfelelően bruttó 280 000 Ft összegért, az APKO-TRANSZ Kft (2613 Rád, Rákóczi út 5.) vállalkozással bontatja és szállíttatja el.

Határidő: a szerződéskötésre: 2011. február 28.

A munka elvégzésére: 2011. március 12.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

7. napirendi pont: Kertes mezőgazdasági övezeti besorolás iránti kérelem

Rutkai Róbert jegyző: A felsorolt helyrajzi számú ingatlanok építési tilalommal terheltek. Ezek régen a zárt kertek voltak és az építési tilalommal hat évvel ezelőtt lettek terhelve, így a további elaprózást és bódékkal való beépítést kívánták megszüntetni. Jelenleg mezőgazdasági vállalkozás tulajdonában vannak ezek a területek. Most már ennek a területnek a mezőgazdasági vállalkozási épületekkel – például üvegház, tároló helyiségek stb. – való fejlesztésének gátjává vált az építési tilalom besorolás. Javasolom, a kérelem alapján az építési tilalom alóli felszabadítást. A meglévő mezőgazdasági besorolás egyébként továbbra is fennmarad.

37/2011.(II. 10.) számú határozat (6 igen 1 tartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Rád, külterületi 073/31, 073/49, 052/41, 057, 058, 059 és 060/1 helyrajzi számú ingatlanok Mkt övezeti besorolásból kertes mezőgazdasági övezet (Jele: Mk) besorolásba kerüljenek. Felkéri a jegyzőt, hogy az erre vonatkozó rendeletmódosítást – a helyi Építési Szabályzatra és Településszerkezeti Tervre vonatkozóan – a 2011. április 14-i rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Határidő: a rendeletmódosítás előterjesztésére: 2011. március 17.

Felelős: Rutkai Róbert jegyző

8. napirendi pont: Márkus György területbérleti kérelme

Rutkai Róbert jegyző: Kertészeti áruda létesítésére és kereskedelmi tevékenység céljára történő helyfoglalásra vonatkozik a kérelem. A megküldött előterjesztéshez a kérelmet is csatoltam. Kérem az előterjesztett javaslatot szíveskedjenek megvitatni.

Illés János alpolgármester: A kérelmezett területnek az előterjesztett formában történő hasznosításával nem értek egyet. A Posta melletti egész ingatlant kell hasznosítanunk, mert jelenleg csak költünk a folyamatos karbantartására. Ott nem akarunk bodegával piacot csinálni, de rendezési terv kell a területre.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Amióta az előterjesztés olvasható a Honlapunkon, már két újabb bérlőjelölt is jelentkezett a Posta melletti területre. Szintén kereskedelmi célú eladóhelyet létesítenének. Ebből következően vagy senkinek, vagy mindenkinek szükséges biztosítani a területbérleti lehetőséget.

Lázár István képviselő: Ha orvosi rendelő építése esetén erre a területre gondoltunk, akkor egy bérlőnek nem érdemes itt beruháznia.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Egyetértek egy látványterv, hasznosítási terv elkészíttetésével. Az egész területet kell tervezni, közösségi funkciókkal elsősorban.

Márkus György képviselő: A hallottak alapján visszavonom a területbérletre vonatkozó kérelmemet.

38/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Posta melletti községközponti terület hasznosítására rendezési- és ahhoz kapcsolódó látványtervet készített, amely képviselő-testületi elfogadása után lehet csak a területtel kapcsolatban parkosítani, és a kereskedelmi hasznosításról dönteni. Megbízta a polgármestert a tervek elkészíttetésével.

Határidő: 2011. március 17.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

9. napirendi pont: Megemlékezés az 1948-49. évi polgári forradalomra és szabadságharcra

Lieszkovszki Gábor polgármester: Hosszú négynapos hétvége van március 15-e körül. Az a jó a családoknak, ha ezt nem tagoljuk szét. Volt egy javaslat arra, hogy március 11-én legyen a községi ünnepség, amely időpontban a műsor biztosítása és a jelenlét az ünnepségen is jobban megoldható. Javasolom, hogy Dr. Szűcs Lajos Pest Megye Önkormányzatának elnökét hívjuk meg ünnepi szónoknak. Ennek megfelelően március 11-én pénteken 16 órakor lenne a községi megemlékezés.

39/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1948-49. évi polgári forradalomra és szabadságharcra való megemlékezés községi ünnepségét 2011. március 11-én délután 16 órakor rendezi a katolikus templom előtti kopjafánál.

Ünnepi szónoknak felkéri Dr. Szűcs Lajos urat, Pest Megye Közgyűlésének elnökét.

Az ünnepség megszervezésével, lebonyolításával, az ünnepi műsor biztosításával Rákóczi Erika könyvtárost bízta meg. A hangosításra Bajnógel Jánost kéri fel.

Határidő: Ünnepi szónok felkérésére: 2011. február 25.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

10. napirendi pont: Hozzájárulás eredeti, hiteles tulajdoni lapok megrendeléséhez

Lieszkovszki Gábor polgármester: A szennyvízcsatorna közműberuházáshoz benyújtott pályázatot megnyertük, most a szerződéskötés következik. Ehhez azonban már az érintett 48 helyrajzi számot érintő eredeti tulajdoni lap kiváltása szükséges. Sajnos ez nem megspórolható. Kérem ennek a jóváhagyását.

40/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. szeptemberben benyújtott szennyvízcsatorna közmű beruházási pályázat hiánypótlásaként 48 darab eredeti, hiteles földhivatali tulajdoni lap beszerzésére hívja fel a polgármestert. A tulajdoni lapok kiváltására jóváhagyja a Földhivatalnak fizetendő, 6 250 Ft x 48 db azaz összesen 300 000 Ft-ot.

Határidő: 2011. február 14.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

11. napirendi pont: A Rád, Május 1. utcai Sportcsarnok korlátlan forgalomképességének biztosítása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A szennyvízcsatorna közmű beruházás előfinanszírozásához biztosítandó készenléti hitelhez szükséges fedezetként ingatlan biztosítania az önkormányzatnak. Korábban erre a Tóperczer kúriát jelöltük meg, de arról kiderült, hogy a műemléki jellege miatt nem megfelelő. Ezért az arra vonatkozó határozat visszavonását kérem és új ingatlan biztosítását a hitel fedezetéhez. Ehhez a Sportcsarnokot javaslom korlátlanul forgalomképes önkormányzati ingatlan besorolású vagyontárgyként nyilvántartásba venni és azután fedezetül biztosítani és fedezetül adni a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogramban igényelt 39 500 000 Ft hitel felvételéhez, amelyet a szennyvíz csatorna közműberuházás önrészához kiegészítéséhez és az előfinanszírozáshoz biztosít az önkormányzati számlavezető OTP Nyrt.

41/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 22/2011.(I. 27.) számú határozatát, amelyben a szennyvízcsatorna közműberuházáshoz, szükséges hitelhez fedezetül kívánta adni a Rád, Rákóczi u. 2. szám alatti, 3/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1/1 arányban, az önkormányzat tulajdonában álló, használaton kívüli, Muslay – Tóperczer kúria ingatlan.

42/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád, Május 1. utcai, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Sportcsarnokot (1 ha 7663 négyzetméter területtel) a korábbi forgalomképtelen besorolás törlésével – korlátlanul forgalomképes önkormányzati ingatlan besorolású vagyontárgyként veszi nyilvántartásba.

Határidő: 2011. február 10.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

43/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rád, Május 1 utca mellett lévő 071/9 helyrajzi számú 1 ha 7663 négyzetméter területen lévő Sportcsarnok – kivett sporttelep, épület – megnevezésű 1/1 arányban, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan fedezetül adja a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogramban igényelt 39 500 000 Ft hitel felvételéhez, amelyet a szennyvíz csatorna közműberuházás önrészához kiegészítéséhez és az előfinanszírozáshoz biztosít.

Hozzájárul ahhoz, hogy fenti forgalomképes ingatlanán a kölcsönösszeg és járulékaik erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat alapítsanak.

Kijelenti, hogy az ingatlan forgalomképes, amely felett korlátlanul rendelkezik, és szavatolja az ingatlan kár, per, és tehermentességét.

Határidő: Határozat megküldése az OTP-nek: 2011. február 11.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor

12. napirendi pont: A Községháza akadálymentesítése, egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz, KMOP-4.5.3-10-11 kódjelű pályázat

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az év elején már volt egy akadálymentesítésre kiírt pályázat. Ezt követően lekerült napirendről a lehetőség. Most ismét meghirdették 90 % támogatással. Nagyon rövid a határidő és sok ezzel a pályázattal a teendő. A pályázat benyújtását ennek ellenére javasolom, mert az akadálymentesítéssel egyidőben a Polgármesteri Hivatal szociális helyiségeit is megújíthatjuk és korszerű ügyfélszolgálati rész válik kialakíthatóvá. Ezzel a beruházással folytathatjuk a Községháza felújítását a megvalósított fűtőkorszerűsítés és külső nyílászárók cseréje után.

Három árajánlatot kértem be a pályázat műszaki tartalmának megtervezésére. Ezeket mellékeltem az előterjesztéshez. Mint látható ezek közül a CO-DE CONSULTING Kft ajánlata a legkedvezőbb.

A pályázatot a korábbi sikeres – az Általános Iskola fűtőkorszerűsítése, nyílászáróinak cseréje és külső hőszigetelése – pályázatunkat író Unió Tender Európa Kft vállalta kedvező, a kiírásba is beleférő áron.

44/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés) – KMOP-4.5.3-10-11 kódjelű pályázati felhívásra. A pályázat szerinti önerőt biztosítja, amely összegét a 2011. évi önkormányzati költségvetésben jóváhagyja.

Határidő: a pályázati felhívás szerint
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

45/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetes polgármesteri tájékoztatásnak megfelelően az egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés) – KMOP-4.5.3-10-11 kódjelű pályázat megírására az Unio Tender Európa Pályázati és Projektfinanszírozási Kft-t (2600 Vác, Nádas u. 4.) bízta meg 120 000 Ft + ÁFA díjért, és az elnyert támogatási összeg 6 %-ának sikerdíjáért.

Határidő: 2011. február 15.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

46/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés) – KMOP-4.5.3-10-11 kódjelű pályázat műszaki tartalmának megtervezésére, a benyújtott árajánlata alapján CO-DE CONSULTING Kft-t (2613 Rád, Liget u. 6.) bízta meg, 715 000 Ft + ÁFA Ft összegű díjért.

Határidő: Tervezői szerződés megkötésére: 2011. február 15.
Műszaki tervezésre: 2011. február 20.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

13. napirendi pont: A létesítendő szennyvíztisztító telep és a községi szennyvízcsatorna gerincvezeték összekötésének biztosítása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A megépítendő szennyvíztisztítóhoz kivezető szennyvízcsatorna új nyomvonalával kapcsolatos az előterjesztésem. A főút egy része bontásának esetleges kiválthatóságát érhetnénk el ezzel, és így olcsóbb lehetne a csatornaépítési közműberuházásunk. Ebben az esetben ugyanis mezőgazdasági területen vezetnénk a település határától a szennyvizet a szennyvíztisztítóba. Ez az elképzelés körülbelül húsz tulajdonos együtműködésével valósítható meg. A tárgyalások megindításához kérek felhatalmazást.

47/2011.(II. 10.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lieszkovszki Gábor polgármestert, hogy tárgyalást folytasson a 071/62 helyrajzi számú önkormányzati út és a 071/38 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan közötti mezőgazdasági ingatlanok tulajdonosaival az önkormányzat szennyvízcsatorna közműberuházáshoz szükséges, közel 6 méter széles önkormányzati út kialakítása érdekében.

Határidő: 2011. március 31.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




Rutkai Róbert
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. február 10-i rendes üléséről

Lieszkovszki Gábor polgármester

Lieszkovszki Gábor

Illés János alpolgármester

Illés János

Lázár István önkormányzati képviselő

Lázár István

Márkus György önkormányzati képviselő

Márkus György

Oszacski László önkormányzati képviselő

Oszacski László

Puporkáné
Papp Gabriella önkormányzati képviselő

Puporkáné Papp Gabriella

Tiszolczy Gábor önkormányzati képviselő

Tiszolczy Gábor

Tanácskozási jogú állandó meghívott:

Rutkai Róbert jegyző

Rutkai Róbert

Koós János iskola igazgató

Koós János

Varga Viktória óvodavezető

Varga Viktória

Bajnógel János (hangtechnika)

Szunter Tiborné

Szunter Tiborné