

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület

6/2004. (IX. 21.) önkormányzati rendelete**A Helyi Építési Szabályzatról**

(Egységes szerkezetben a 4/2008. (III. 31.), a 23/2008. (XII. 04.), a 10/2011. (VI. 16.), és a 6/2015. (V. 21.) módosító rendeletekkel)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a község igazgatási területére megállapítja Rád Község Helyi Építési Szabályzatát.

I. FEJEZET**Általános rendelkezések****1.§****A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területének egészére kiterjed.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet – továbbiakban OTÉK - előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni. A HÉSZ a mellékelt, hitelesített tervlapokkal együtt érvényes.
- (3) A HÉSZ mellékelt tervlapjai:
- Szabályozási tervlap-szelvények (M=1:2000) SZT-1/1, ¹¹ SZT-1/2
 - ¹² Övezeti tervlap (M=1:10000)
- (4) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személy részére nézve előírásokat tartalmaz.
- (5) A Szabályozási Terv területi hatálya az SZT-1 tervlap szerint belterületbe vonandó területekre terjed ki.

2.§**A rendelet alkalmazása**

(1) A Szabályozási Tervben (SZT) valamint a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) rögzített kötelezően betartandó szabályozási elemek:

- övezeti besorolás, övezeti jellemzők
- a tervezett és meglévő belterületi határ
- az építési övezet határa
- a tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- az építési vonal
- a műemlék és a műemléki környezet határa
- a régészeti terület határa
- a telken belül kötelezően kialakítandó védő zöld sáv
- környezetterhelési előírások

¹¹ és ¹² 10/2011. (VI. 16.) módosító rend. 1. §, és 2. § és 6/2015. (V. 21.) módosító rend 1. § és 2. §

(2) Az (1) bekezdésben rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek változtatása csak a jelen Helyi Építési Szabályzat, valamint a hozzá tartozó Szabályozási Terv és a Rendelet - az Étv. 9. §-ban szabályozott eljárási rend szerinti - együttes módosításával lehetséges.

(3) **Irányadó szabályozási elemek**

- a javasolt teleklhatár
- a megszüntető jel.

(4) A Képviselőtestület a tervezett **belterületi határvonalat a SZT-1 Tervlap szerint** állapítja meg. Az érintett külterületi ingatlanok szakaszosan, az igénybevételi igények felmerülésekor a Képviselőtestület egyedi határozata alapján vonhatók belterületbe.

3. §

A településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézmények

(1) A Szabályozási terven feltüntetett belterületi határon belüli, **beépítésre szánt lakóterületekre** a Képviselőtestület **elővásárlási jogot** állapít meg a lakóterület bővítése céljából

4. §

Az építési engedélyezés általánostól eltérő szabályai

- (1) Az építési munkák építés-hatóság által történő engedélyeztetése során az alábbi esetekben **kétlépcsős (elvi építési engedély – építési engedély) eljárást kell lefolytatni:**
- a műemléki környezet határán belüli területen,
 - településközpont vegyes övezetben,
 - lakóövezetekben a lakóövezeti funkciótól eltérő főrendeltetésű épületek esetén.

5. §

Terület-felhasználás

(1) A közigazgatási terület

egyrészt **beépítésre szánt területre**, ezen belül lakó, településközpont vegyes, ipari, kereskedelmi és szolgáltató ill. mezőgazdasági gazdasági, rekreációs-oktató-humán szolgáltató, sportlétesítmény, ill. temető különleges területekre, másrészt **beépítésre nem szánt területre**, ezen belül közlekedési, közmű-elhelyezési, hírközlési, ill. zöld területekre, védelmi, gazdasági, egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, valamint általános, kertes, korlátozott felhasználású legelő-rét jellegű mezőgazdasági, továbbá vízfolyás és vízállás, vízfolyás ártere-védőterülete, ill. **vízmosás jellegű vízügyi területekre** tagozódik.

II. FEJEZET

Beépítésre szánt területek építési övezetei és építésszabályozási előírásai**6.§****Beépítésre szánt területek általános előírásai**

(1) A község területén **nycles telek nem alakítható ki.**

(2) **Növényzet telepítésekor**

- a) fa épülettől min. 6. m távolságra ültethető,
- b) előkertben legfeljebb 1,0 m magasra növény cserje és virág,
hátsó és oldalkertben 3,0 m-nél magasabb fa a telekhatártól 5,0 m-re,
3,0 m-nél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 m-re
telepíthető

(3) **Hirdetőtábla csak az adott helyen** folytatott tevékenység jelzésére helyezhető el egyenként legfeljebb fél négyzetméter felülettel.

(4) **A terepszint alatti beépítés mértéke** azonos az adott övezetben megengedett legnagyobb beépítési %-kal.

Beépítésre szánt területek részletes előírásai, építési övezetek**Lakóövezetek****7.§****Lakóövezetek általános előírásai**

(1) **Épületek elhelyezése**

a) A lakó építési övezetek jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, azonban az OTÉK és a HÉSZ előírásai alapján más elsődleges funkciójú épület is elhelyezhető az övezet telkeinek területén.

b) Az SzT-n kialakultként jelölt építési övezetekben az építési övezet előírásaiban szereplő legkisebb területű kialakult és lakóépülettel már rendelkező építési telken is engedélyezni kell az építést, ha a régi helyett új lakóépület épül, vagy a meglévő épületet bővítik, de az összes egyéb előírás betartható.

c) Az SzT-n kialakultként jelölt építési övezetekben az előkertek méretét, ill. az utcafront felőli építési vonalat az adott építési telekkel szomszédos 3-3 ingatlan beépítését figyelembe véve, ill. a terven feltüntetett irányadó építési vonal alapján kell meghatározni. Újonnan kialakított építési övezetekben a HÉSZ-ben előírt előkertekre vonatkozó előírásokat kell betartani, azzal a megkötéssel, hogy az új épületek utca felőli homlokzatának legalább 50%-a egy síkot kell képezzen.

d) Az utcai telekhatártól mérve 70m-nél mélyebb, ill. az SzT-n jelölt „beépítésre szánt terület határa”-n túli házikerti telek ill. telekrész nem építhető be, azaz ez a távolság ill. vonal a hátsókerti határnak felel meg. A házikerti telek nyíllal, vagy szolgalmi joggal biztosított megközelítés esetén sem építhető be.

e) Egy építési telken legfeljebb egy, két lakást vagy egy lakást és egy további rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület létesíthető. Ezt az előírást a rendeltetés megváltoztatásának esetén is alkalmazni kell.

(2) Épületformák

a) A mellékrendeltetésű épület(ok) építménymagassága nem haladhatja meg a főrendeltetésű épületét

b) Lapostetős épületek nem építhetők, a tetőhajlásszög legalább 15 °, legfeljebb 45°, a legkisebb épületmagasság 3 m lehet

c) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. A gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg. A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető ereszt hosszának legfeljebb 50%-a lehet.

Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

(3) Anyaghasználat

a) Szerelt kémény csak épített burkolattal létesíthető.

b) Tetőfedésre csak kiselemes megjelenésű fedés használható a téglaszíntől a barnáig terjedő színskálán.

c) Homlokzaton fémlemez-, műanyag burkolat nem használható.

(4) Kerítések

a) a közterület felőli kerítés legfeljebb 1,8 m magas lehet, melynek lábazata sehol sem haladhatja meg a közterület terepszintjétől mért 50 cm-t. E fölött csak áttört kerítés alkalmazható kivéve a fakerítést, mely tömör is lehet. A kerítéssel legfeljebb 2 m² alapterületű szeméttároló egybeépíthető.

b) oldal és hátsóhatáron csak áttört kerítés létesíthető

(5) Az egyes lakótelkeken az adott építési övezetre előírt **legkisebb zöldfelületi nagyság** minden 150 m²-re után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát nevelő fát kell telepíteni és fenntartani.

(6) A lakóövezetek területén a lakóterületekre vonatkozó **környezeti normákat meghaladó**, nagy szállítás-igényű, zajos, bűzös, vagy porszennyezést okozó **tevékenységek nem engedélyezhetők**.

(7) A lakóterületek a csatornahálózat megépültéig **részleges**, a kiépítés után csak **teljes** közművesítettség esetén építhetők be.

(8) A **gépjárművek parkolása** a telkek területén belül oldandó meg.

8.§

**Kertvárosias lakóövezet, kialakult
(Jele: Lkk)**

(1) Az **Lkk** jelű övezet telektömbjei **kertvárosias jellegű**, kis intenzitással beépíthető lakóterületek, legfeljebb alagsor + földszint + tetőtér szintes, zömmel oldalhatáron álló, a (3) bek. szerinti esetben szabadonálló beépítéssel, vagy kialakult esetben az előírásoktól a 7.§ (1) bek. b) pontja szerint megengedhető eltérésekkel.

(2) **Telket alakítani**, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

a telek legkisebb területe	550 m ²
- a telek legkisebb szélessége	16 m
- a telek legnagyobb beépíthetősége	25 %
- zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
- legnagyobb építménymagasság	6,0 m
- a hátsókert legkisebb mélysége	6 m
- az oldalhatáron betartandó legkisebb csurgó-távolság	0,6 m
- A szomszéd telken álló épület felé eső oldalkert legkisebb szélessége	5,4 m.

(3) **Szabadonálló beépítés** akkor engedélyezhető, ha a telek területe a 700 m²-t és az utcafronti telekszélesség a 22 m-t eléri, vagy meghaladja.

(4) Az építési övezet telkein

(a) **főrendeltetésű épületként legfeljebb egy**

- kétlakásos lakóépület,
- az OTÉK 13 §-a (2) bek. 2., 3., 4.. pontjaiban felsorolt funkciójú épület, ill.
- egy lakást, + az előbbieken felsorolt funkciójú rendeltetési egységet tartalmazó épület,

(b) ~~mellékrendeltetésű épületként legfeljebb egy~~, tároló, műhely és az Önkormányzat állattartási rendelete szerint megengedett állattartó rendeltetési egysége(ek)et tartalmazó épület helyezhető el.

(5) Az építési övezetben az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények építhetők, de ezek közül a (j),(k) szerintiék **csak akkor helyezhetők el, ha az Önkormányzat állattartási rendelete megengedi.**

9.§

**Kertvárosias lakóövezet, (új)
(Jele: Lk és Lk-1)**

(1) A ¹településen **kétféle beépítési intenzitású (Lk illetve Lk-1)** kertvárosi lakóövezet építhető, amelyek telektömbjei kertvárosias jellegű, kis intenzitással beépíthető lakóterületek, legfeljebb alagsor + földszint + tetőtér szintes szabadon álló beépítéssel.

¹ 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 1. § (1) bekezdés

(2) Az ²Lk kertvárosias lakóövezetben telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- a telkek legkisebb területe	700 m ²
- a telkek legkisebb szélessége	20 m
- a telkek legnagyobb beépíthetősége	25 %
- zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
- a legnagyobb építménymagasság	6,0 m
- a hátsókert legkisebb mélysége	6 m
- az előkert legkisebb mélysége	5 m
- Az oldalkertek legkisebb szélessége	3,0 m

(3) ³Az Lk kertvárosias lakóövezet telkein

(a) főrendeltetésű épületként

- legfeljebb **egy** kétlakásos lakóépület,
- az OTÉK 13 §-a (2) bek. 2., 3., 4. pontjaiban felsorolt funkciójú épület, ill.
- egy lakást, + az előbbieken felsorolt funkciójú rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el,

b) mellékrendeltetésű épületként legfeljebb egy, az Önkormányzat állattartási rendelete szerint megengedett (kis) állattartó rendeltetési egysége(ek)et tartalmazó épület helyezhető el.

⁴(4) Az Lk-1 kertvárosias lakóövezetben telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- a telkek legkisebb területe	700 m ²
- a telkek legnagyobb beépíthetősége	30 %
- a zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
- a legnagyobb építmény magasság	7,5 m
- az előkert legkisebb mélysége	5,0 m
- az építhető lakások száma telkenként	4 db

⁵(5) Az új kertvárosi lakóövezetben az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények építhetők, de ezek közül a (j),(k) szerintiék csak akkor helyezhetők el, ha az Önkormányzat állattartási rendelete megengedi.

10.§

Kertvárosias lakóövezet, lakópark (Jele: Lkp)

(1) Az **Lkp** jelű övezetek lakótömbjei kertvárosias jellegű, kis intenzitással beépíthető lakóterületek, legfeljebb földszint+emelet+tetőtér szintes, zömmel szabadonálló, helyenként ikres beépítéssel.

(2) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

² 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 1. § (2) bekezdés

³ 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 1. § (3) bekezdés

⁴ 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 1. § (4) bekezdés

⁵ 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 1. § (5) bekezdés

- a telek legkisebb területe	12000 m ²
- a telek legnagyobb beépíthetősége	40 %
- a zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
- a legnagyobb épületmagasság	7,5 m
- az előkert legkisebb mélysége	5.0 m

(3) Az építési övezetben legfeljebb

- kétlakásos lakóépületek, ill.
- az OTÉK 13 §-a (2) bek 2., 3., 4. pontjaiban felsorolt funkciójú épületek helyezhetők el.

(4) Az építési övezetben az OTÉK 1 sz. mellékletének 54 pontjában felsorolt melléképítmények közül az (i),(j),(k) és (l) szerintiék nem létesíthetők.

11.§

Falusias lakóövezet, kialakult (Jele: Lfk)

(1) Az **Lfk** jelű övezet kialakult telektömbjei helyi jellegű, falusias, kis intenzitással beépíthető lakóterületek, földszintes, vagy legfeljebb alagsor+földszint+tetőtér szintes, zömmel oldalhatáron álló, a (3) bek. szerinti esetben szabadonálló beépítéssel, vagy kialakult esetben az előírásoktól a 7.§ (1) bek. b) pontja szerint megengedhető eltérésekkel.

(2) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- a telek legkisebb területe	800 m ²
- a telek legkisebb szélessége	12 m
- a telek legnagyobb beépíthetősége	25 %
- zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
- a legnagyobb építménymagasság	5,5 m
- a hátsókert legkisebb mélysége	6,0 m
- Az oldalhatáron betartandó legkisebb csurgó-távolság	0,6 m
- A szomszéd telken álló épület felé eső oldalkert legkisebb szélessége	5,0 m

⁶A 432, 443, 445, 454, 458, 469, 471, 482, 498, 500, 512, 529 helyrajzi számú saroktelkek esetében a Szabályozási Tervben berajzolt felezővonal alapján lehet a telkeket megosztani.

(3) Szabadon álló beépítés akkor engedélyezhető, ha a telek telekszélessége a 22 m-t eléri, vagy meghaladja.

(4) Az építési övezet telkein

(a) főrendeltetésű épületként legfeljebb egy

- kétlakásos lakóépület,
- az OTÉK 14 §-ának 3., 4., 5., 6. és 7 pontjaiban felsorolt funkciójú épület, ill.
- egy lakást, + az előbbieken felsorolt funkciójú rendeltetési egységet tartalmazó épület,

(b) mellékrendeltetésű épületként legfeljebb két, tároló, műhely és az Önkormányzat állattartási rendelete szerint megengedett állattartó rendeltetési egysége(ek)et tartalmazó épület helyezhető el.

⁶ 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 2. §

(5) Az építési övezetben az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények építhetők, de ezek közül a (j),(k) szerintiék csak akkor helyezhetők el, ha az Önkormányzat állattartási rendelete megengedi.

12.§

Falusias lakóövezet, (új)

(Jele: Lf)

(1) Az Lf jelű övezet új telektömbjei helyi jellegű, falusias, kis intenzitással beépíthető lakóterületek, földszintes, vagy legfeljebb alagsor + földszint + tetőtér szintes, szabadon álló beépítéssel.

(2) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- a telek legkisebb területe	1000m ²
- a telek legkisebb szélessége	20 m
- a telek legnagyobb beépíthetősége	25 %
- a zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
- a legnagyobb építménymagasság	6,0 m
- a hátsókert legkisebb mélysége	6,0 m
- az előkert legkisebb mélysége	5,0 m
- Az oldalkertek legkisebb szélessége	3,0 m

(4) Az építési övezet telkein

(a) főrendeltetésű épületként legfeljebb egy

- kétlakásos lakóépület,
- az OTÉK 14 §-ának 3., 4., 5., 6. és 7. pontjaiban felsorolt funkciójú épület, ill.
- egy lakást, + az előbbieken felsorolt funkciójú rendeltetési egységet tartalmazó épület,

(b) mellékrendeltetésű épületként legfeljebb két, tároló, műhely és az Önkormányzat állattartási rendelete szerint megengedett állattartó rendeltetési egysége(ek)et tartalmazó épület helyezhető el.

(5) Az építési övezetben az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények építhetők, de ezek közül a (j),(k) szerintiék csak akkor helyezhetők el, ha az Önkormányzat állattartási rendelete megengedi.

Vegyes terület

13.§

Településközpont vegyes övezet

(Jele: Vt)

(1) Az Vt jelű övezet telektömbjei elsődlegesen intézményi, oktatási, kulturális, egyházi kereskedelmi - szolgáltatási jellegű, legfeljebb földszint+1emeletes+tetőtér szintes szabadonálló

épületek elhelyezésére szolgálnak. Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.

(2) A közintézményeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(3) Az övezetben haszonállattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

(4) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- a telek legkisebb területe 1000 m²
- a telek legkisebb szélessége 20 m
- a telek legnagyobb beépíthetősége 50 %
- zöldfelület legkisebb mértéke 40 %
- megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság 3, ill. 10,0 m
- Az övezeten belül az OTÉK 16 §-a (2) bekezdése szerinti épületek helyezhetők el.

(5) Az építési övezetben az OTÉK 1. sz. mellékletek 54. pontjában felsorolt melléképítmények – az i, j, és k, pontokban felsoroltak kivételével elhelyezhetők.

(6) A közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. a) pont)

(7) A gépjárművek parkolása részben a településszéli új közutak parkolósávjain, részben az adott intézmény területén belül oldandó meg az Önkormányzat parkolási rendeletével összhangban.

Gazdasági területek

14.§

Ipari-gazdasági övezet (Jele: Gip)

(1) A **Gip** jelű övezetben csekély zavaró hatást is okozó ipari, településgazdasági üzemi, valamint raktározási épületek és a hozzájuk tartozó igazgatási és kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el szabadonálló elrendezéssel.

(2) Új létesítmény elhelyezése, létesítménybővítés vagy rendeltetésváltoztatás esetén a környezetbe való illeszkedést, ill. a környezetterhelési mutatókat elvi engedélyezési eljárás keretében vizsgálni kell.

(3) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a legkisebb telekméret: 2500 m²
- a legnagyobb beépítettség mértéke: 40 %
- a legkisebb zöldfelület-mérték 40 %
- a legnagyobb burkolt felület-mérték 20 %
- a burkolt felület kialakítása nem vízzáró
- megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság 3, ill. 10,0 m
- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög 15, ill. 20°

(4) A közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. a) pont)

(5) A gépjárművek parkolása az adott ipartelep területén belül oldandó meg.

15.§

Gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató övezet (Jele: Gksz)

(1) A **Gksz** jelű gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területen kereskedelmi, szolgáltató, ill. raktározási épületek és a hozzájuk tartozó igazgatási és kiszolgáló épületek építmények helyezhetők el szabadonálló elrendezéssel

(2) Új létesítmény elhelyezése, létesítménybővítés vagy rendeltetésváltoztatás esetén a környezetbe való illeszkedést, ill. a környezetterhelési mutatókat elvi engedélyezési eljárás keretében vizsgálni kell.

(3) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a legkisebb telekméret:	1000 m ²
- a legnagyobb beépítettség mértéke:	40 %
- a legkisebb zöldfelület mértéke	40 %
- a legnagyobb burkolt felület mértéke	20 %
- a burkolt felület kialakítása	nem vízzáró
- megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	3, ill. 10,0 m
- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög	15, ill. 20°

(4) A közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. a pont)

(5) A gépjárművek parkolása az adott telep területén belül oldandó meg.

16.§

Mezőgazdasági üzemi terület (Jele: Gmg)

(1) A **Gmg** jelű, az OTÉK 29. § (5) pontja szerint kialakítható mezőgazdasági üzemi (birtokközpont) területeken a mezőgazdasági termelést szolgáló, üzemi, raktározási épületek és a hozzájuk tartozó igazgatási, lakó és kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el szabadonálló elrendezéssel.

(2) Létesítmény elhelyezése, létesítménybővítés vagy rendeltetésváltoztatás esetén a környezetbe való illeszkedést, ill. a környezetterhelési mutatókat elvi engedélyezési eljárás keretében vizsgálni kell.

(3) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a legkisebb telekméret:	10000 m ²
- a legnagyobb beépítettség mértéke:	30 %
- a legkisebb zöldfelület mértéke	50 %
- a legnagyobb burkolt felület mértéke	20 %
- megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság:	3m , ill. 7,5 m,

- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög 15, ill. 20°
- az övezet tömbjeinek külső szabályozási vonala mentén a telekhatár belső oldalán 10 m szélességben háromszintes növényállományt kell kialakítani.

(4) A közművesítettség mértéke részleges közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. b) pont)

(5) A gépjárművek parkolása az adott telep területén belül oldandó meg

(6) Állattartó telep csak almos technológiával létesíthető az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szabályai szerint. Az állattartó telepeken keletkező hígtrágyát és almos trágyát zárt, szigetelt falú tárolóban kell tartani.

(7) A nagyüzemi állattartó telepek körül 1000 m távolságon belül lakó- és üdülőövezet, intézmény nem létesíthető, ill. a nevezett övezetektől számított 1000 m távolságon belül nagyüzemi állattartó telep nem hozható létre.

Különleges területek

17. §.

Rekreációs, oktatási, ill. idegenforgalmi létesítmény övezet (Jele: Kro)

(1) Az **Kro** jelű övezet telektömbjei jelentős zöldfelülettel rendelkező rekreációs, oktatási ill. idegenforgalmi létesítmények legfeljebb pince + földszint + 1 emeletes szabadonálló épületeinek elhelyezésére szolgálnak. Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. Előírandó a hagyományos építőanyag használat.

(2) Az intézményeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

~~(3) Az övezetben használatra szolgáló építmény nem helyezhető el.~~

(4) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- | | |
|--|---------------------|
| - a telek legkisebb területe | 1500 m ² |
| - a telek legnagyobb beépíthetősége | 25 % |
| - zöldfelület legkisebb mértéke | 65 % |
| - a legkisebb-legnagyobb építménymagasság | 3 m, ill. 7,5 m |
| - megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög | 15, ill. 45° |

(5) Az építési övezetben az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények közül az (i),(j),(k) szerintiék nem helyezhetők el

(6) A közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. a pont)

(7) A gépjárművek parkolása az adott intézmény területén belül oldandó meg.

18. §

Sportlétesítmény célú övezet (Jele: Ksp)

(1) Az **Ksp** jelű övezet telke sportolási célú létesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. Előírandó a hagyományos építőanyag használat.

(2) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(3) Az övezetben használatra szolgáló építmény nem helyezhető el.

(4) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- | | |
|--|----------------------|
| - a telek legkisebb területe | 15000 m ² |
| - a telek legnagyobb beépíthetősége | 10 % |
| - zöldfelület (sportpályával) legkisebb mértéke | 70 % |
| - legnagyobb építménymagasság | 7,5 m |
| - megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög | 15, ill. 45° |

(5) Az építési övezetben az OTÉK 1. sz. mellékletek 54. pontjában felsorolt melléképítmények közül az (i),(j),(k) szerintiék nem helyezhetők el.

(6) A közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. a pont)

(7) A gépjárművek parkolása – az önkormányzat parkolásra vonatkozó rendelete szerint - részben a szomszédos utak parkolósávjain, részben sportlétesítmény területén belül oldandó meg.

19.§

Temetőterület (Jele: Kte)

(1) A **Kte** jelű temető célú övezetben a közcélú létesítmények (pl. ravatalozó) építésének engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. Előírandó a hagyományos építőanyag használat.

(2) A létesítményeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(3) Az övezetben használatra szolgáló építmény nem helyezhető el.

(4) Épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- | | |
|--|--------------|
| - legnagyobb beépíthetőség | 5 % |
| - legnagyobb építménymagasság | 6,0 m |
| - megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög | 15, ill. 45° |

(5) Önálló melléképítményként csak:

- sír, sírbolt, urnafal
 - kerti építmény
 - hulladéktartály tároló
 - közmű - becsatlakozás építménye
 - vízmedence
- helyezhető el.

(6) A közművesítettség mértéke: víz- és elektromos energia-ellátás.

(7) A gépjárművek parkolása – az Önkormányzat parkolási rendeletével összhangban – a Szabályozási Terven jelölt parkolóterületen oldandó meg.

III. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

20. §

Közlekedési és közmű övezetek

(1) A Szabályozási Terven szabályozási vonalak között jelöletlenül hagyott közterületek funkciójuk szerint közlekedési, közmű, és az azokhoz csatlakozó zöld területek. Az ezen területeket határoló szabályozási vonalak közötti távolságot – a szabályozási szélességet – kótázás pontosítja.

(2) A szabályozási szélességen belül csak közlekedést szolgáló létesítmények, közmű létesítmények és berendezések, utcabútorok, valamint intenzíven karbantartott - park jellegű - zöldterület, fasor, zóldsáv telepíthetők.

(3) Szabályozási szélességek, kialakítási előírások (ld. az út minta-kereszttszelvények c. tervlapokat is!)

- a 2106 . sz. országos mellékút külterületi szabályozási szélessége 30 m, belterületi (Váci út) szabályozási szélessége min. 20 m. A belterületi szakasz kialakítása útburkolat- (forgalmi sávok, parkolóterületek) és parkosítás a mintakereszttszelvény tervlap iránymutatása szerint történhet.
- a településrészeket összekötő külterületi gyűjtőút, valamint a belterületi Mindszenty utca és tervezett folytatása, a Liget utca, a József Attila-Széchenyi utca vonala, valamint a Petőfi Sándor utca kap „kiemelt kiszolgáló út” jelentőséget Szabályozási szélességük 12-16 m, kialakításukra a szabványos 12 m-es mintakereszttszelvény az irányadó.
- a történelmi településrész közlekedési területeinek szabályozási szélessége a kialakult állapotot tükrözően változó, a gépkocsi célforgalomra is igénybe-vehető szakaszok, „közök” legkisebb szélessége 8 m, kialakításuk az út-mintakereszttszelvény szerint történhet, ez utóbbiak egyesített gépjármű, kerékpár, és gyalogos burkolattal építendő ki.
- az új telektömbök között kialakítandó utcaszakaszok szabályozási szélessége 12 m, a szabványos útminta-kereszttszelvény szerinti alap-kiépítéshez az intézmények mellett parkolósávok csatlakoztathatók.
- A külterületi utak szabályozási szélessége 10 m.
- A szolgalmi utak legkisebb szabályozási szélessége 3 m

(4) Az övezetben elhelyezhető létesítmények beépítési paraméterei – az emlékművek, szobrok kivételével - az alábbiak:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - építési mód | szabadonálló |
| - legnagyobb beépítettség | 5 %. |
| - Legnagyobb építménymagasság | 5 m |

(5) Országos közút területén, a közút felett, valamint külterületen védőtávolságon belül tilos reklámtáblát, reklámhordozót és egyéb reklámcélú berendezést elhelyezni. Egyéb közúton legfeljebb 50 méterenként 1 m² felületű hirdetőtábla elhelyezése engedélyezhető. Az engedélyezés során a közútkezelő hozzájárulását be kell szerezni.

(6) A közlekedési területek védőterülete a közlekedési hatóság véleménye alapján a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védősáv szélességi mérete úttengelytől mérve:

- | | |
|--|---------------|
| - országos mellékút esetén | 50 - 50 méter |
| - külterületi mező- és erdőgazdasági utaknál | 15 - 15 méter |

(7) Az 2106 jelű állami összekötő út belterületi szakaszának burkolatszintje tovább nem emelhető. A következő burkolat felújítás csak kiemelt szegéllyel és zártszelvényű csapadékvíz elvezetéssel történhet

(8) A Rákóczi út díszburkolata hézagosan (vízáteresztő módon) rakva készüljön.

(9) A közhasznú parkolókat fásítva kell kiépíteni.

21. §

Közpark (Jele: Zkp)

(1) A **Zkp** jelű övezet tömbjei legalább 85 %-os növényzeti fedettségű közparkok kialakítására szolgálnak.

(2) A parkokat az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(3) Az övezetben az OTÉK 27 § (4) bekezdésének a) és c) pontjában felsorolt létesítmények helyezhetők el, használatartásra szolgáló építmény nem létesíthető.

Erdőterületek

22. §

Erdőövezetek általános előírásai

(1) Az erdőövezetekbe tartozó földrészletek tovább nem oszthatók, de igény és lehetőség szerint összevonhatók.

(2) Az övezetekben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.

(3) Erdőgazdálkodási és idegenforgalmi létesítmény csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park bevonásával lefolytatott egyeztetési eljárás alapján hozható létre.

23. §

Védelmi erdő övezet (Jele: Ev)

(1) Az **Ev** jelű övezetbe tartozó földrészletek legalább 85 % ban zárt faállománnyal telepítendőek be. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki.

(2) Az övezetben építés – közmű létesítmények és feltáró utak kivételével - nem engedélyezhető.

24. §

Gazdasági erdő övezet

(Jele: Eg)

(1) Az **Eg** jelű övezetbe tartozó földrészletek legalább 85 %-ban zárt, őshonos faállománnyal telepítendőek be. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki.

(2) Az erdőművelés folytatását a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal egyeztetni kell.

(3) Az övezetben építés az OTÉK 28.§ (4) bek. szerint engedélyezhető. Előírandó a hagyományos építőanyag-használat.

25. §

Egészségügyi- szociális, turisztikai erdő övezet

(Jele: Ee)

(1) Az **Ee** jelű övezetbe tartozó földrészleteken az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el előzetes elvi építési engedélyezési eljárás lefolytatása után. Előírandó a hagyományos építőanyag-használat. Legalább 75 % -ban zárt, őshonos faállománnyal telepítendőek be. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki.

(2) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- a telek legkisebb területe	10.000 m ²
- a telek legnagyobb beépíthetősége	5 %
- zöldfelület legkisebb mértéke	75 %
- legkisebb- legnagyobb építménymagasság	3,0 ill. 7,5 m
- megengedett legkisebb- legnagyobb tetőhajlásszög	15, ill. 45 °

(3) A tevékenység folytatását a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal egyeztetni kell.

(4) A közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. a) pont)

(5) A látogató gépjárművek parkolása részben a környező utak leállósávjain, részben az övezet területén belül oldandó meg.

Mezőgazdasági területek

26. §

Mezőgazdasági övezetek általános előírásai

(1) A mezőgazdasági övezetekbe tartozó külterületi földrészletekre az OTÉK 29 §-a szerinti előírások érvényesek azzal a kiegészítéssel, hogy az újonnan létrehozandó parcellák szélessége 20 m-nél keskenyebb nem lehet.

(2) A kertes és a korlátozott felhasználású általános mezőgazdasági övezetekre vonatkozóan a jelen HÉSZ további kiegészítéseket, megszorításokat tartalmaz.

27. §

Kertes mezőgazdasági övezet (Jele: Mk)

(1) Az **Mk** jelű övezetek övezet a Drapka határrésznek az Övezeti Tervben meghatározott területét, valamint a Cseke határrész volt zártkertjeinek területét ölelik fel. A kialakult ingatlanok tovább nem oszthatók. Tárolást és ideiglenes tartózkodás célját szolgáló oldalhatáron álló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) a (2) bekezdésben részletezett szabályok szerint helyezhető el.

(2) Építmény elhelyezésére alkalmas telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi általános előírások betartása mellett lehet:

- a telek legkisebb területe	1500 m ²
- a telek legkisebb szélessége	20 m
- a telek legnagyobb beépíthetősége	3,0 %
- zöldfelület legkisebb mértéke	90 %
- az előkert legkisebb mélysége	6 m
- a hátsókert határa az út szabályozási vonalától számított	20 m
- az oldalhatáron betartandó legkisebb csurgó-távolság	1,0 m
- az oldalkert legkisebb szélessége	10 m
- a megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	3,5 ill. 4,0 m
- a tetőfelépítmény nélküli magastető hajlásszöge	15 - 45 °
- építőanyaghasználat	hagyományos

(3) A közművesítettség mértéke: hiányos közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek c pont)

(4) Az övezetben az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények az Önkormányzat állattartási rendelete szerint helyezhetők el

(5) A gépjárművek parkolása az adott telkek területén belül oldandó meg.

28. §

Kertes mezőgazdasági övezet építési tilalommal (Jele: Mkt)

(1) Az **Mkt** jelű övezetek területei zömmel a volt zártkerti területeken alakultak ki, ahol a belterület közelsége, vagy attól távol a művelés felhagyása nem teszi szükségessé építmények létrehozását. Új területeken. a további felaprózódás megakadályozása érdekében a kialakítható telek területét legalább 1500 m²-ben kell meghatározni.

29. §

Általános mezőgazdasági (szántó) övezet
(Jele: Má)

(1) Az **Má** jelű övezetbe tartozó földrésztelkek a szántóföldi mezőgazdasági termelés helyszínei, ahol egységesen az OTÉK 29.§ -ának rendelkezései érvényesek. Előírandó a hagyományos építőanyag használat.

30. §

Általános mezőgazdasági korlátozott (ligetes legelő, rét, gye) övezet
(Jele: Mák)

(1) Az **Mák** jelű övezetbe tartozó földrésztelkek a feltehetően újból megélénkítő kiserőltet legeltetés helyszínei. A övezetben építmények nem létesíthetők.

Vízgazdálkodási területek

31. §

Vízfolyások, vízállások területe
(Jele: V)

(1) A jelölt földrésztelkekre az OTÉK 30. §-a szerinti előírások érvényesek.

32. §

Vízfolyás ártere, védőterülete

(1) A vízfolyások külterületi szakaszának 20 m-es sávja vízügyi védőterület.

(2) Az övezet ligetes legelő és kialakult állapot esetén szántó hasznosítása megengedhető, követelmény a "vegyszer-mentes" művelés.

(3) A vízfolyások, vízfelületek mentén 38. § (2) bekezdése szerinti karbantartási sávokat és a csatlakozó földrésztelkeken a bemosódás gátlására további 10-10 m védő gyept kell fenntartani.

33. §

Vízmosás
(Jele: Vm)

(1) A vízmosások eltérő felhasználását, esetleges szabályozását a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal egyeztetni kell.

IV. FEJEZET

Közművek

34. §

Közművekre vonatkozó általános előírások

- (1) A település belterületén a közművesítettség mértéke a terv távlatában teljes lesz. A jövőben megvalósítandó fejlesztések engedélyezése során ezt a mértéket tartani kell.
- (2) A közműveket és azok biztonsági övezetét közterületen kell kialakítani. Ahol ez nem lehetséges, vagy a közmű nem közterületen már kiépült, ott a vezetékek, és biztonsági övezeteik számára szolgalmi jogot kell biztosítani.
- (3) A közművezetékek és létesítmények védőtávolságain belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (4) A beépítésre nem szánt területeken a közműellátás tekintetében ha az adott övezeti előírások másképp nem rendelkeznek - az OTÉK 33.§-ban előírt feltételeket kell teljesíteni.

35. §

Vizellátás

- (1) A község Önkormányzata az új beépítésre szánt területeken az egészséges ivóvízellátásról az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdése szerint gondoskodik. Az építmények vízellátását az OTÉK 46.§ előírásai szerint kell megoldani.

36. §

Szennyvízelvezetés

- (1) A településen a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés lesz. Olyan rendeltetésű építményre, amelyben szennyvíz keletkezik, akkor adható építési engedély, ha a szennyvízcsatornába vezetés lehetőségét a szolgáltató hitelesen igazolta. Ennek hiányában az építési engedély csak akkor adható meg, ha a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezését a vízgazdálkodási hatóság az OTÉK 47.§-ának (2) vagy (3) bekezdésében meghatározott módon jogerős államigazgatási határozattal engedélyezte. Zárt szennyvíztároló építése és üzemeltetése átmenetileg az OTÉK 47.§-ának (4) bekezdése szerint alkalmazható.

- (2) Csapadékvíz szennyvízcsatornába vezetése telken belül és közterületen egyaránt tilos.

- (3) A csatornahálózat kiépítése után a szikkasztók megszüntetendők.

37. §

Csapadékvíz elvezetés

- (1) A csapadékvíz-elvezetés megoldásához betartandók az OTÉK 47§ (8) (9) (10) bekezdéseinek rendelkezései.

- (2) Burkolt felületek mind közterületen, mind telken belül csak vízelvezetéssel együtt építhetők.

- (3) Közterületen csak a vegyes használatú (tolókocsi, kerékpár, gépjármű, gyalogos) és a 40 km/óránál nagyobb sebességgel használatos vagy kiemelt szegéllyel és zártszelvényű csapadékcatornával megépített utak burkolata készülhet vízzáró burkolattal.

(4) Telken belül az épületek külső határoló fala mentén épülő, azok védelmét szolgáló legfeljebb 1 méter széles burkolaton kívül csak vízáteresztő burkolat épülhet. Ez az előírás vonatkozik a főtér burkolatára is.

(5) A kiemelt szegély nélküli vízzáró burkolatokra hullott csapadékvizet enyhe lejtésű (1: 3-as részsű) árokban kell elszikkasztani

(6) Az állami összekötőút belterületi szakaszának csapadékvíz elvezetését zártszelvényűvé kell átalakítani a következő felújításkor.

(7) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszerek (árok, övások, csatorna stb.) szállítóképességét a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 1000 m² -t meghaladó, vízzáró felületű (tetőzetű) építmény engedélyezése esetén. Építési engedély –ez esetben – csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz biztonságos elvezetését a befogadóig – arra jogosult szakértő – műszaki számítással igazolta.

38. §

Vízgazdálkodás

(1) Vízgazdálkodási területként nyilvántartott területet (vízfolyás, hullámtér, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával szabad.

(2) A vízfolyások, vízfelületek partéleitől a karbantartás céljára szabadon kell hagyni az alábbi szélességű sávokat:

- VIZIG kezelés esetén 6-6 métert,
- Társulati kezelés esetén 4-4 métert,
- Önkormányzati kezelés esetén 2-2 métert,
- Nyílt árok mentén, az egyik oldalon legalább 2 m.-t, a másik oldalon 1 m.-t

39. §

Energiaellátás

(1) A településközpont, a műemléki környezet, valamint a tervezett Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet területén, illetve annak védőterületén új középvezetű szabadvezeték nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrekciónak engedhető meg. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani, a meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.

(2) A közvilágítás világító teste általában a kisfeszültségű elektromos elosztóhálózat tartóoszlopaira helyezendők. Kivételt képez ez alól a Rákóczi út, ahol a burkolatok építésével illetve felújításával egyidejűleg a faluléphez illeszkedő kandeláberes közvilágítást kell létesíteni.

(3) A 400 Kv-os távvezeték védőtávolsága a szélső fázisvezetékétől számítva 30-30 m. A 20-35 kV-os szabadvezetékes villamoshálózat mentén a biztonsági övezet a szélső fázisvezetektől számítva:

- külterületen 5-5 méter, összesen legfeljebb 14 méter,

- belterületen 2,5 - 2,5 méter, összesen legfeljebb 8 méter.

(4) A középnyomású földgázvezeték biztonsági övezete külterületen 7-7 méter, belterületen 5-5 méter. A biztonsági övezetet érintő tevékenység csak a szolgáltató (MOL-GÁZ Kft.) hozzájárulásával engedélyezhető.

(5) Az építmények földgázellátását biztosító nyomásszabályozók az épületek homlokzatára nem szerelhetők fel.

40. §

Hírközlés

(1) A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében elrendelt magassági korlátozásokat be kell tartani.

(2) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló antenna telepítés csak egyesített formában és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető.

(3) A hírközlési kábelhálózat fejlesztése belterületen és a tervezett Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzetterületén, illetve annak védőterületén csak földkábeles megoldással lehetséges.

41. §

Közművekkel kapcsolatos környezet és természetvédelem

(1) Nyílt árokba, patakba, tóba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásokba való szennyvízbevezetéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbevezetéseket meg kell szüntetni.

~~(2) A falun áthaladó 2106 jelű állami összekötő út burkolatát – a következő felújításkor –~~ kiemelt szegéllyel és lehetőleg a jelenleginél alacsonyabb, de legfeljebb a jelenlegivel azonos szintre kell átépíteni, a ráhullott csapadékvíz zárt szelvényű csatornában homok és olajfogóval ellátott vízyelőkön át történő elvezetése mellett.

(3) 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű parkolót létesíteni csak kiemelt szegélyű vízzáró burkolattal szabad, s az összegyűlő csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a közcsontrába, vagy élő vízfolyásba vezetni.

V. FEJEZET

Védelmi előírások

42. §

Vagyon és életvédelem

(1) A püspökszilágyi lőtér Övezeti Tervlapon lehatárolt védőterületén belül épületek elhelyezése tilos.

(2) Nagyobb méretű építmények elhelyezésekor a Magyar Geológiai Szolgálat Területi Hivatalának szakhatósági állásfoglalását a 45 és 46/1997. számú KTM rendelet értelmében be kell szerezni.

Értékvédelem

43. §

Épített értékek védelme

(1) A község igazgatási területén a HÉSZ 2. mellékletének (1) pontjában felsorolt építmények állnak országos védelem alatt.

(2) Helyi védelem biztosítandó a HÉSZ 2. mellékletének (2) pontjában felsorolt építményeknek.

(3) Az országos műemléki védelem alatt álló építmények építési hatósági ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elsőfokú hatóság.

(4) A műemléki környezetek területi határait az SZT-1 jelű terv tartalmazza, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni a területen történő bármilyen változtatásba.

(5) A helyi értékvédelem érdekében a község teljes beépítésre szánt területén az építési engedélyek kiadásánál elő kell írni a hagyományos építőanyag-használatot.

44. §

Régészeti lelőhelyek védelme

(1) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talajt bolygató munkavégzéshez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) előzetes engedélye szükséges. A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok estében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában. Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a Kulturális örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell. A nagy felületeket érintő beruházások előtt a lelőhelyek esetében a KÖH hatásvizsgálat készítését írhatja elő.

Környezetvédelem

46. §

A környezetvédelem általános előírásai

(1) Az alábbiakban részletezett föld- víz-, levegőtisztaság-, zaj és rezgés védelmi valamint hulladék elhelyezési szabályok a község egész igazgatási területére érvényesek.

(2) Ha az új funkciójú létesítmény létrehozásakor, vagy a létesítmény funkcióváltásakor hatásvizsgálat kötelezettségét írják elő a jogszabályok, az építési engedélyezési eljárás csak ennek beszerzés után indítható meg.

(3) A 20/2001. (II. 14.) Korm. rend. által meghatározott környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött ipari tevékenységek a község területén nem létesíthetők.

(4) A 193/2001. (X. 19.) Kormány rendelet alapján környezethasználati engedély elvégzéséhez kötött meglévő és kiemelten kezelendő tevékenységek esetén az engedélyeztetést a törvényes határidőn belül el kell végezni.

(5) Minden olyan esetre, amelyre az, országos előírások valamint a HÉSZ -ben foglalt rendelkezések nem térnek ki, az 1995. évi LIII. Törvény, vonatkozó rendelkezései az irányadók.

47. §

Levegőtisztaság-védelem

(1) A levegő tisztaságának védelme érdekében a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendeletben foglaltaknak kell eleget tenni. A település légszennyező létesítményeinek kibocsátására vonatkozóan a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendeletben megállapított határértékeket kell betartani.

(2) A légszennyező létesítmények megengedett mértéket meghaladó szennyezését meg kell szüntetni.

(3) Új létesítmények elhelyezése esetén a település légszennyezettségének mértékét figyelembe kell venni az engedélyezés során.

(4) A település teljes igazgatási területén a légszennyező-anyag emisszió nem haladhatja meg a „védett I” levegőtisztaság védelmi kategória határértékeit. Betartandók a 21/1986. (VI. 2.) MT. rendelet és a végrehajtására kiadott 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelet, vonatkozó rendelkezései.

48. §

Zaj- és rezgésvédelem

(1) A 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendeletben megállapított zaj- és rezgésvédelmi határértékeket meghaladó tevékenység a településen nem folytatható. Zajt és rezgést előidéző létesítményt csak oly módon lehet elhelyezni, hogy az a környezetét ne zavarja.

(2) A lakóterületi útszakaszok mentén a forgalmi zaj csillapítása érdekében, forgalomtechnikai módszerekkel kell csökkenteni a terhelést, illetve a védendő létesítmények és utak között védelmi célú zöldsáv telepítendő. Ezek kialakítása háromszintű növényzettel történik.

(3) Betartandók a 12/1983 (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984 (I. 23) EüM. rendelet előírásai. A zajkibocsátás megengedhető mértéke:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - lakó és vegyes területen: | nappal (6-22 óráig) legfeljebb 50 dB,
éjjel (22-6 óráig) legfeljebb 40 dB |
| - gazdasági területen: | nappal (6-22 óráig) legfeljebb 60 dB
éjjel (22-6 óráig) legfeljebb 50 dB lehet. |

49. §

A felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

- (1) Szennyvízcsatornába és zárt szennyvíztárolóba csak a 204/2001. (X. 26.) Kormány rendelet határértékeinek megfelelő minőségű szennyvíz vezethető. Amennyiben ez nem teljesül, előkezelőt kell létesíteni.
- (2) A csatornahálózat kiépítése után a település teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása. A meglévő szikkasztókat fel kell számolni.
- (3) A községben területfelöltésre csak környezetre ártalmatlan anyagok használhatók fel.
- (4) Bontási és mélyépítési munkálatok során a terület korábbi ipari és katonai funkciója esetén meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz szennyezettségét.
- (5) Az erózióveszélyes lejtős területek földvédelmét megfelelő növénytakaró biztosításával kell megoldani.
- (6) A roncsolt felszínű vagy szennyezett területeket rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.
- (7) A 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet 34.§ 10. bekezdése szerint a település szennyeződés érzékenység szerinti besorolása "B", érzékeny.
- (8) A vízbázisok és ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelme érdekében figyelembe kell venni a 123/1997 (VII. 18.) Kormányrendelet előírásait.
- (9) A meglévő talaj- és talajvízszennyezéseket meg kell szüntetni.
- (10) A természetes és mesterségesen kialakított homokfalak engedély nélküli bontása, bolygatása tilos.
- (11) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
-
- (12) A termőföldön történő beruházások építési engedélyezési eljárásába a 46/1997. (XII. 29.) KTM r. 7. § (1) bekezdés alapján a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyron védelmével, a letermelés, deponálás és felhasználás módjával.
- (13) A földmozgatással járó munkavégzések során:
- a felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni;
 - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos réteget a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel);
 - az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni;
 - a feleslegben maradt humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- (14) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és munkák megkezdéséig a területet a művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

50. §

A felszíni vizek védelme

- (1) Élővízbe csak 203/2001. (X. 26.) Kormányrendelet határértékeinek megfelelő minőségű csapadékvíz vezethető.
- (2) A szennyezett, burkolt felületekről érkező csapadékvizeket a befogadóba vezetés előtt az adott ingatlanon tisztítani kell és a befogadóba csak minőség-ellenőrzés után vezethetők.
- (3) A természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások akadályozása tilos. A természetes vízelvezetési útvonalakat meg kell tartani.
- (4) A vízfolyások melletti 6-6 méteres sáv víztügyi védőterületként kialakítandó vagy meghagyandó, melyet zöldterületként kell kialakítani, ahol biztosítani kell a honos vízi és vízparti fajok elterjedését.
- (5) Vízfolyások medrének rendezése során csak mérnökbiológiai módszerek használhatók. A rendezés során a vízfolyások kiegyenesítése, medrének szilárd burkolattal való ellátása tilos, a meder természetes vízdinamikáját meg kell őrizni.
- (6) A település területét érintő vízfolyások parti sávjában betartandóak a 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet előírásai.
- (7) A természetes és természetközeli álló- és folyóvizek partjától számított 20 méteren belül vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok tárolása, kijuttatása tilos.

51. §

Hulladékgazdálkodás

- (1) A településen a hulladékok kezelése során be kell tartani a Hulladékgazdálkodásról szóló, 2000. évi XLIII. törvény előírásait.
- (2) A község területén keletkező kommunális hulladékot elszállításig zárt tárolóedényben kell tárolni. A szemét engedélyezett lerakóba való szállításáról hetente egyszer az önkormányzat gondoskodik.
- (3) A település szervezett hulladékelszállítását az önkormányzatnak, illetve egy általa megbízott, a tevékenységre engedéllyel rendelkező szervezetnek kell végezni.
- (4) A község területén keletkező veszélyes hulladékot a 98/2001. (VI. 15.) Kormány rendeletnek megfelelően kell tárolni, kezelni, szállítani, elhelyezni, illetve ártalmatlanítani. A hulladék folyamatos elszállításáról a hulladék tulajdonosának kell gondoskodni. Veszélyes hulladék ideiglenesen csak 1 évig tárolható a keletkezés helyén.
- (5) A településen kommunális és veszélyes hulladék lerakása közterületen tilos. A meglévő illegális lerakókat fel kell számolni és a talaj vagy a talajvíz szennyezettsége esetén szükséges kármentesítést el kell végezni.
- (6) A mezőgazdaságban keletkező szerves hulladékot komposztálásra, talajjavítási célra kell felhasználni.

Természeti és táji értékek védelme**52. §****'Természeti és táji értékek védelmének általános előírásai**

- (1) A belterületet északról határoló Cseres (a Nagy–Magos hegyen) és az igazgatási terület dél nyugati részén fekvő Bükkös-hegy Övezeti Terven megjelölt területek ex lege védettségű földvárak.
- (2) A település igazgatási területének K-i és D-i határa mentén húzódó – az Övezeti Terven megjelölt - területek a tervezett Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet részei
- (3) Az Övezeti Terven jelölt területek a tervezett Nemzeti Ökológiai hálózat részei.
- (4) Az országos védettségre tervezett területeket az Önkormányzat – a vonatkozó jogszabályok életbelépéséig - helyi védettség alá helyezi.
- (5) Az Önkormányzat helyi védettség alá helyezi a Cseres területen lévő földvár környezetét, a Nagy Magos hegy teljes – az Övezeti Terven jelölt - területét.
- (6) A helyi védettségű és védendő területek kezeléséről és fenntartásáról a 1996. évi LIII. törvény alapján a védelmet megállapító önkormányzati rendeletben rendelkezik.
- (7) A védett vagy természeti területeken új építmény, nyomvonalas létesítmények és berendezések csak a természeti értékek sérelme nélkül helyezhetők el.
- (8) A természeti vagy védett területeken meglévő létesítményeket csak az értékek károsítását kerülő módon használhatók és tarthatók fenn.
- (9) A Nyugat Cserhát Tájvédelmi Körzet és a Nemzeti Ökológiai Hálózat védett területein mindenfajta tájalakító és építési tevékenységet csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park, mint szakhatóság hozzájárulásával lehet végezni.
- (10) A Tájvédelmi Körzet védőterületén művelési ág változtatás, építési tevékenység csak a Duna Ipoly Nemzeti parkkal történt egyeztetés után kezdhető el.
- (11) A község egész területén az épületek, építmények létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.

53. §**Zöldfelületek védelme**

- (1) Külterületi utak, dűlőutak mellett fasorok ültetendők, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal.
- (2) Légvezetékek alatt csak olyan kisméretű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges.

(3) A hiányos fasorok pótlandók.

(4) A lakó- és intézményi övezetben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását. Különös figyelmet kell fordítani a faluközpont fásítására. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni. Ahol fasor nem alakítható ki, sövénnel kell kiváltani.

(5) A fák kivágása és esonkolása közterületen csak engedéllyel történhet. A kivágott fák pótlását egy éven belül legalább az 1 m magasan mért törzsátmérőnek megfelelő méretű, minimum kétszer iskolázott fával kell elvégezni.

(6) A meglévő közcélú zöldterületek megtartandók.

(7) A területek művelése, a területhasználat kialakítása során tekintettel kell lenni a természeti és táji adottságokra.

(8) A zöldmezős fejlesztésekkel szemben prioritást kell biztosítani a meglévő foghíjak beépítésének, illetve a rossz állapotú épületek rehabilitációjának.

54. §

Az élővilág védelme

(1) Az erdőművelési ágban lévő területeken minden beavatkozás csak az Erdőfelügyelet engedélyével végezhető.

(2) Az erdőnek nem minősülő, honos fajokból álló facsoportok megtartásáról és jó karban tartandók mind kül-, mind belterületen.

(3) Erdőtelepítés esetén honos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fajokból kell választani. Gondot kell fordítani rá, hogy a telepítés során elegyes erdő keletkezzen.

(4) A meglévő erdő, gyeperdő, rét-legelő és nádas művelési ágban lévő, valamint a kopáros kivett területek használati módjának intenzívebbé módosítása tilos.

(5) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani ökológiai folyosóként természetközeli állapotukban.

(6) Véderdő és a védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

(7) A település zöldfelületének hálózatát alkalmassá kell tenni az ökológiai hálózat funkciójának betöltésére.

Tájképvédelem

55. §

Mezőgazdasági területek védelme

(1) Kertés mezőgazdasági övezetek zömmel a volt zártkerti területeken alakultak ki, állapotuk megőrzendő.

(2) A természetvédelmi területek mentén húzódó 100 méteres védőtávolságon, pufferzónán belül a mezőgazdasági területek csak korlátozottan használhatók. Épületek elhelyezése a Duna-Ipoly Nemzeti Park engedélyéhez kötött, csakúgy, mint a természetvédelmi területen belül.

(3) A 20 ha -nál nagyobb egybefüggő táblákat gyepsávok, fasorok és egyéb élőhelyként is funkcionáló ökológiai folyosókkal kell kisebb egységekre tagolni.

(4) Az eróziós károk elkerülése érdekében a lejtőirányú művelés kerülendő, ajánlott a szintvonalas talajművelés.

56. §

Erdőterületek védelme

(1) A erdő művelési ágban lévő területeken minden beavatkozás csak az Erdőfelügyelet engedélyével végezhető.

(2) Az erdőnek nem minősülő, honos fajokból álló facsoportok megtartásáról és jó karban tartandók mind a kül-, mind a belterületen.

(3) Erdőtelepítés esetén honos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fajokból kell választani. Gondot kell fordítani rá, hogy a telepítés során elegyes erdő keletkezzen.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezés

57.

Hatálybalépés

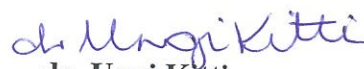
(1) Ez a rendelet és a hozzátartozó Szabályozási, valamint Övezeti Terv 2004. szeptember 21-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg érvényét veszti a Község Általános Rendezési tervét megállapító korábbi Tanácsi rendelet.

(2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban nem kell érvényesíteni.

¹⁰(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

A rendelet a 4/2008.(III. 31.), a 23/2008.(XII. 04.), a 10/2011.VI. 16.), és a 6/2015.(V. 21.) módosító rendeletekkel egységes szerkezetben kihirdetve 2015. május 21-én hatályos.


dr. Ungi Kitti
jegyző

¹⁰ 23/2008.(XII. 04.) módosító rendelet 2.



1. melléklet

Táblázat a beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékeiről

Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb ⁷ szintterület-mutató (m ² /m ²)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett Legkisebb-legnagyobb Építmény-magasság (m)	Legkisebb Zöldfelület (%)
lakó	Kertvárosias, kialakult Lkk	0,5	25	3,0 - 6,0	30
	Kertvárosias új Lk	0,5	25	3,0 - 6,0	30
	⁸ Kertvárosias Új Lk-1	0,7	30	3,0 - 7,5	30
	Kertvárosias lakópark Lkp	0,5	⁹ 40	3,0 - 6,0	30
	Falusias lakó kialakult Lfk	0,5	25	3,0 - 5,5	60
	Falusias lakó új Lf	0,5	25	3,0 - 6,0	60
vegyes	Településközpont Vt	2,4	50	3,0 - 10,0	40
gazdasági	Egyéb ipari Gip	1,5	40	3,0 - 10,0	40
	Kereskedelmi, szolgáltató Gksz	1,5	40	3,0 - 10,0	40
	Mezőgazdasági üzemi Gmg	1,5	30	3,0 - 7,5	50
különleges	Rekreációs, oktatási Kro	0,5	25	3 - 7,5	65
	Sport Ksp	0,2	10	3 - 7,5	70
	Temető Kte	0,2	5	3 - 6,0	70

⁷ 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 3. §⁸ 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 3. §⁹ 4/2008.(III. 31.) módosító rendelet 3. §

2. melléklet

Védett épített értékek

(1) A község igazgatási területén az alábbi építmények állnak országos védelem alatt:

- A középkori templomhelyén 1767-1777-ig épült copf stílusú római katolikus templom
- Az 1770 körül épült késő-barokk stílusú Muslay kastélyt és a közvetlenül mellette álló - mai formáját 1694-ben nyert Iványi Fekete Vay Muslay kúria
- A katolikus templom melletti Mocsáry-I'operczer kúria klasszicizáló copf stílusú épülete
- A XIX. század elején épült, a falu Penc felőli végén található a Muslay tiszti-lak (kúria).

(2) Helyi védelem alatt állnak

- A falu határában, Cseke-pusztán 1769-ben a Muslay család által épített késő-barokk kápolna
- Az 1911-ben épített evangélikus templom.
- a Katolikus templom előtti téren - a kopjafa mögött - a Muslay-család síremléke.
- valamennyi egyházi és világi emlékmű.

3. melléklet

Régészeti értékek védelme, örökségvédelem

A település igazgatási területén jelenleg 52 – a Szabályozási és Övezeti Terven bejelölt – az őskortól a késő középkorig terjedő emlékanyagot tartalmazó ismert régészeti lelőhely található. Kiemelt vagy fokozott védelemben részesítendő:

-
- 1-es számú őskori és római kori telep,
 - a 8. és 15. számú avar temetők,
 - a 11. számú középkori eredetű katolikus templom, a körülötte fekvő temető és középkori falu lelőhelye.
 - a törvény erejénél fogva védett a 3. és 8. számú lelőhelyeken (Bongor és Cseres határrészek) található bronzkori földvár.

A lelőhelyeket a dokumentáció Örökségvédelmi hatástanulmánya sorolja fel, az abban található térkép is feltünteti.

1. függelék

Kivonat az OTÉK 1. sz. – Fogalom meghatározások - mellékletéből

54. **Melléképítmény:** az építési telken, építési területen álló épületek mellett a telek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető.

- a) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - d) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
 - e) kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - f) kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor,
 - g) kerti épített tűzrakó hely,
 - h) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - i) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - j) állatkifutó,
-
- k) trágyatároló, komposztáló,
 - l) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - m) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - n) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

2. számú függelék

A HÉSZ háttérét képező országos jogszabályok

Törvények

1997. évi LXXVIII. törvény – Az épített környezet alakításáról és védelméről

1987. évi XI. törvény – A jogalkotásról

2003. évi XXVI. törvény – Az Országos Területrendezési Tetről

2001. évi L. törvény – A kulturális örökség védelméről

1995. évi LVII. törvény – A vízgazdálkodásról

2001. évi XL. törvény – A hírközlésről

2003. évi C. Tv. Az elektronikus hírközlésről

1996. évi LIV. törvény – Az erdőről és az erdő védelméről

1994. évi LV. törvény – A termőföldről

1996. évi LIII. törvény – A természet védelméről

1988. évi I. törvény – A közúti közlekedésről

2000. évi XLIII. törvény – A hulladékgazdálkodásról

1993. évi XLVIII. törvény – A bányászatról

Kormányrendeletek

253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet – OTÉK

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről

203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól

20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálatról

193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól

33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról

46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról

98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtásáról

12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről

Miniszteri rendeletek

46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról

29/1997. (IV. 30.) FM rendelet a termőföldről szóló törvény végrehajtásáról

16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról

20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

3/1984. (V. É. 9.) OVH utasítás a vízügyi szervek kutatási és fejlesztési tevékenységének nyilvántartásáról

35/1996. (XII. 29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) sz. KHVM rendelet a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről

16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól
 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 15/2000. (XI. 16.) KöVIM rendelet az utak építésének, forgalombahelyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
 5/2003. (III.24.) IHM
 12/2003. (IV.24.) BM rendelet

Műszaki előírások

ÚT 2-1.140:1998 műszaki előírás: "Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése"

ÚT 2-1.201:2001 Közutak tervezése című útügyi műszaki előírás

ÚT 2-1.206:2001 Körforgalmú csomópontok tervezése útügyi műszaki előírás

A település közútjainak tervezési osztályba sorolása: (ÚT 2-1.201: 2001 Közutak tervezése szerint)

Külterületen:

2106 jelű mellékút, mint a szomszédos települések összekötő útja:	K. V. B
Kerékpárutak:	K. IX.
Gyalogutak:	K. X.
Helyi gazdasági közutak:	K. VIII. C. (30)

Belterületen:

2106 jelű mellékút, mint helyi gyűjtőút:	B. V. c. C.
Kiszolgáló utak kapcsolati funkcióval (Kk.):	B. VI. d. A
Kiszolgáló utak a gyalogos közlekedés előnyben részesítésével (Kgy.):	B. VI. d. D. (30)
Kiszolgáló utak:	B. VI. d. B.
Kerékpárutak	B. IX.
Gyalogutak:	B. X.