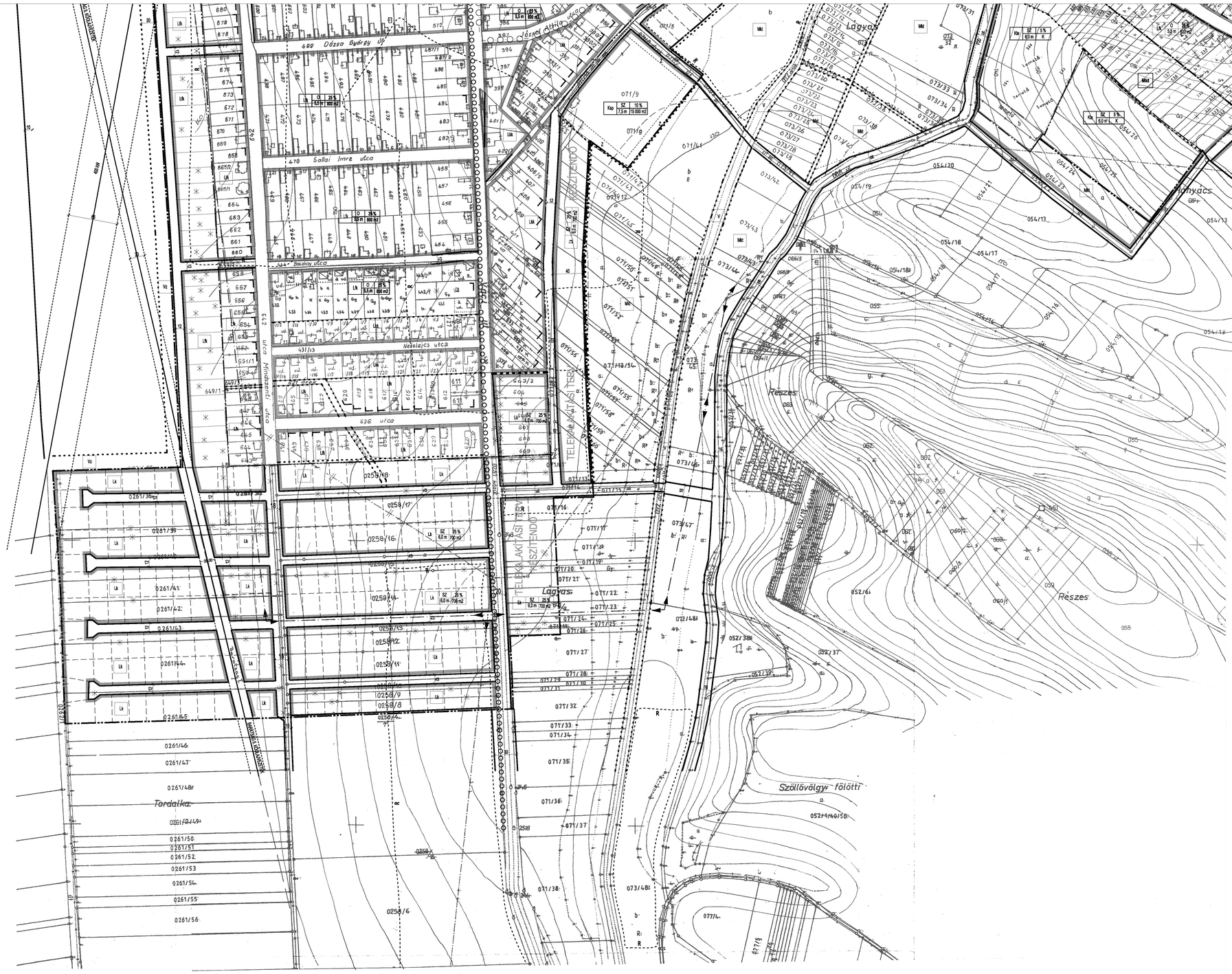

ÖVEZETEK:

ÖVEZET JEL	beépítési mód * / szintszám / magasság (m) **	beépítési sűrűség (%) / min. telekterület (m²)/db *	ÖVEZET MEGNEVEZÉS
	SZ / 2 / 9,0 m	25 % / 1000 m²	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
* SZ szabadonálló, O oldalhatáros épít. ** B jelzés a tetőszint alatt épített jelzett			

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lf	SZ	25 %	9,0 m	1000 m²	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lfk	O	25 %	9,5 m	800 m²	KIALAKULT FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	SZ	25 %	9,0 m	700 m²	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk-1	SZ	35 %	7,5 m	700 m²	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lkk	O	25 %	9,0 m	550 m²	KIALAKULT KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lkp	SZ	40 %	7,5 m	2000 m²	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (LAKÓPARK)

VEGYES TERÜLETEK:

Vt	SZ	50 %	10 m	1000 m²	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

Gksc	SZ	40 %	10,5 m	1000 m²	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gip	SZ	40 %	10,5 m	2500 m²	IPARI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ksz	SZ	25 %	7,5 m	1500 m²	REHABILITÁCIÓS, OKTATÁSI, IDEGENFORGALMI TERÜLET
Ksz	SZ	5 %	6,0 m	K	TEMETŐ TERÜLET
Ksp	SZ	10 %	7,5 m	15 000 m²	SPORTTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

KÖu	KÖZÚT

ZÖLDTERÜLETEK:

Zkp	KÖZPARK
Z	JELENTŐS KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET

ERŐDÖTTERÜLETEK:

Ev	VÉDELMI ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mkk	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET KORLÁTOZOTT FELHASZNÁLÁSSAL

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (TÓ, PATAK)

É

JELKULCS:

- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TÖMBHATÁR
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI VONAL
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÖVEZETHATÁR
- JAVASOLT TELEKHATÁR

ORSZÁGOS VÉDELEM:

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE

HELYI VÉDELEM:

- Mk — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET TERÜLETE
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS HATÁRA
- he — HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
- H — HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- TÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS
- VEGYESHASZNÁLATÚ KISZOLGÁLÓ ÚT
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- Z — ZÖLDFELÜLET MÁS ÖVEZETEN BELÜL
- P20 — FOKTOS FELSZÍNI PARKOLÓ
- JAVASOLT híd

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

HÉSZ 1. MELLÉKLET

RÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET -MÓDOSÍTÁS 2008

TERVSZÁM: RA-03-04

RAJZSZÁM: SZT

LÉPTÉK: 1: 2000

DÁTUM: 2008.05.

MEGBÍZÓ: RÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 2613 RÁD, PETŐFI U. 11., TEL.: 06 27 364 044

TERVEZŐ: FERENCZ LÁSZLÓ, 2040 BUDAÖRS, DÓFÁ U. 12., TEL.: 06 23 441 390

VEZETŐ TERVEZŐ: FERENCZ LÁSZLÓ okl. épületszerkezetek TT1 13-0299/02, JÁMBOR LÁSZLÓ okl. építőmérnök MK 13-10203

RÁD SZABÁLYOZÁSI TERVE 1:2000 1/2.