

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

a 2020. június 25-i rendes nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 28 – 34)

- 1./ 3/2020 (VI. 25.) rendelet Rád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III. 06.) rendelet módosításáról (IV. módosítás)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Beszámoló a 2019. évi Belső Ellenőrzésről
Előterjesztő: dr. Ungi Kitti jegyző
- 3./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról és zárszámadásról készült 4/2020.(VI. 25.) rendelet
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Rád Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(III. 10.) rendelet, első módosítását tartalmazó 5/2020.(VI. 25.) rendelet
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Rád Község Önkormányzata 6/2020.(VI. 25) számú rendelete a helyi szociális ellátások és szociális támogatásokról szóló 1/2015.(II. 26.) számú rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Területrendezés, a Rád, 45/9 hrsz-ú terület tulajdonba adása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 7./ Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés támogatására (járdaépítés)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 8./ Pályázat községüzemeltetési feladatok ellátását segítő eszközök beszerzésének támogatására
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 9./ Esőzés okozta hordalék elszállítása, vízelvezető árkok gépi ásása, tisztítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 10./ A régi orvosi rendelő és lakás ingatlan eladása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2020. június 25-én megtartott, **rendes nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

<u>Jelen vannak:</u>	Lieszkovszki Gábor	polgármester
	Bartos Béla	alpolgármester
	Buzási Pál	önkormányzati képviselő
	Lázár István	önkormányzati képviselő
	Oszacski László	önkormányzati képviselő
	Puporkáné Papp Gabriella	önkormányzati képviselő
	Trávnnyik Tivadar	önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Ungi Kitti jegyző
Rutkai Róbert alpolgármester

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármestereket jegyző asszonyt. Több mint három hónap telt el a legutóbbi képviselő-testületünk óta, mert a koronavírus veszélyhelyzet miatt nem tartottunk képviselő-testületi ülést. Most szeretném megköszönni a jelenlévőknek a veszélyhelyzetben nyújtott segítséget és pénzügyi felajánlásokat, amelyekből szájmaszkokat és kézfertőtlenítőket vásároltunk. Ezeket a szájmaszkot eljuttatunk minden nyugdíjas korú helyi lakosnak. Megállapítom, hogy a mára összehívott rendes képviselő-testületi ülés hét fővel határozatképes. A meghívóval megküldött előterjesztésekhez, további három előterjesztés készült, amelyeket a képviselők már megkaptak, így ezzel együtt összesen tíz napirendi pontot tartalmaz a napirend javaslat, amelyet kérek elfogadni.

28/2020.(VI. 25.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. június 25-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ 3/2020 (VI. 25.) rendelet Rád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III. 06.) rendelet módosításáról (IV. módosítás)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 2./ Beszámoló a 2019. évi Belső Ellenőrzésről
Előterjesztő: dr. Ungi Kitti jegyző
- 3./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról és zárszámadásról készült 4/2020.(VI. 25.) rendelet
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Rád Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(III. 10.) rendelet, első módosítását tartalmazó 5/2020.(VI. 25.) rendelet
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 5./ Rád Község Önkormányzata 6/2020.(VI. 25) számú rendelete a helyi szociális ellátások és szociális támogatásokról szóló 1/2015.(II. 26.) számú rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Területrendezés, a Rád, 45/9 hrsz-ú terület tulajdonba adása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 7./ Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés támogatására (járdaépítés)
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 8./ Pályázat községüzemeltetési feladatok ellátását segítő eszközök beszerzésének támogatására
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 9./ Fűszedés okozta hordalék elszállítása, vízelvezető árkok gépi ásása, tisztítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 10./ A régi orvosi rendelő és lakás ingatlan eladása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirend előtt:

Lieszkovszki Gábor polgármester: A koronavírus veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatokat írásban megkapták képviselőtársaim. Ezekből kiemelendő fontos határozat volt a Viola utcát érintő pályázattal kapcsolatos határozatom, amelyet megelőzően már beszéltünk arról, hogy a Magyar Falu Programban pályázatot nyújtunk majd be ennek az utcának a korszerűsítésére. Ezt a 26,5 millió forintos pályázatot, amelyhez önrészt sem kell biztosítani, elkészítettük és be is nyújtottuk. Ugyancsak a Magyar Falu Program keretében a Templom téri járdaépítés anyagára adtunk be 5 millió forint értékű pályázati támogatás iránti kérelmet. További fontos határozat volt a Temető utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési szaktanácsadó megbízása, az ajánlati felhívás és lebonyolítás érdekében. Az összes többi határozat szintén ismert a képviselők előtt.

Az önkormányzat számláin lévő összegekről készített kimutatást is megkapták a képviselőtársaim. Ebből kiemelek néhány fontosabb adatot, mint például: az önkormányzat költségvetési elszámoló számláján 199 137 695 Ft, a vegyes elkülönített elszámoló számlán pedig 16 817 526 Ft van. Az önkormányzati számlánkon lévő egyenlegek összege 229 681 078 Ft.

Ha mindezzel kapcsolatban nincs kérdés, észrevétel, akkor térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

- 1./ 3/2020 (VI. 25.) rendelet Rád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III. 06.) rendelet módosításáról (IV. módosítás)

Lieszkovszki Gábor polgármester: Mint az előterjesztésben látható a 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III. 06.) rendeletünk negyedik módosítását indokolja a foglalkoztatottaink bérkompenzációja, a kulturális illetménypótlék, az óvodaműködtetési

támogatás, az önkormányzati választással kapcsolatos előirányzat, a Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak jutalmazása, a közfoglalkoztatási támogatás összege, a védőnői béremelés összege, az előző évi elszámolásból származó kiadás, a természetbeni települési támogatás és a felhalmozási célú áfa-befizetés. Mindezekkel kapcsolatos adatokat tartalmazza az előterjesztett 3/2020.(VI. 25.) rendelethez mellékelte táblázat.

Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem, az előterjesztett rendelet minősített többséggel történő elfogadását.

3/2020 (VI. 25.) rendelet (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III. 06.) rendelet módosításáról (IV.)

2./ Beszámoló a 2019. évi Belső Ellenőrzésről

dr. Ungi Kitti jegyző: A Szakértelem Bt. végezte el a 2019. évi belső ellenőrzési feladatot, amely a helyi adó követelés kezelése volt. Az ellenőrzés célja volt annak vizsgálata, hogy a helyi adó követelések nyilvántartása, elszámolása, értékelése és érvényesítése megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az elkészült Ellenőrzési jelentést a képviselők az előterjesztéshez mellékelten megkapták. A jelentés IV. pontja szerinti Főbb megállapítások és javaslatok fejezetben foglaltak elfogadását javaslom.

29/2020.(VI. 25.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2020. január 30-án kelt és dr. Hosszuné Szántó Anita belső ellenőr által a helyi adó követelés kezeléséről készített Ellenőrzési jelentését. Elfogadja a főbb megállapítások és javaslatok fejezetben leírt két javaslatot, amelyek végrehajtását kéri a helyi adóhatóság vezetőjétől.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Ungi Kitti jegyző

3./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról és zárszámadásról készült 4/2020.(VI. 25.) rendelet

Lieszkovszki Gábor polgármester: Rád Községi Önkormányzata 2019. évi költségvetése végrehajtásáról szóló költségvetési beszámolót és az önkormányzat vagyoni helyzetét 2019. december 31-i nappal bemutató zárszámadást, nyolc melléklettel elkészítettük, amelyet a koronavírus járvány miatti veszélyhelyzet utáni első, mai képviselő-testületi ülésre beterjesztettem, és elfogadásra javaslom.

4/2020.(VI. 25.) rendelet (7 igen egyhangú szavazattal)

Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról és zárszámadásról

- 4./ Rád Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(III. 10.) rendelet, első módosítását tartalmazó 5/2020.(VI. 25.) rendelet

Lieszkovszki Gábor polgármester: Önkormányzatunk 2/2020.(III. 10.) rendelete szerinti 2020. évi költségvetésének első módosítását indokolja az elszámolt pénzmaradvány költségvetésen történő átvezetésének igénye.

A pénzmaradvány összegét, és a kapcsolódó előirányzat módosító adatokat az előterjesztett 5/2020.(VI. 25.) módosító rendelethez mellékelt táblázat tartalmazza.

Javasolom, az előterjesztett rendelet minősített többséggel történő elfogadását.

5/2020.(VI. 25.) rendelet (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(III. 10.) rendelet módosításáról (I.)

- 5./ Rád Község Önkormányzata 6/2020.(VI. 25) számú rendelete a helyi szociális ellátások és szociális támogatásokról szóló 1/2015.(II. 26.) számú rendeletének módosításáról

Lieszkovszki Gábor polgármester: Községünkben a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás és házi segítségnyújtás feladatait szerződött partnerként a Verezegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ végzi.

Javaslatuk alapján a normatíva nélküli házi segítségnyújtás térítési díjai kivezetésre kerülnek a szolgáltatásból, a többi térítési díjat pedig 50 Ft-tal kérték megemelni. Mindezek alapján javasolom a térítési díj változás támogatását és a helyi szociális ellátások és szociális támogatásokról szóló 1/2015.(II. 26.) számú rendelet módosításának elfogadását.

6/2020.(VI. 25) rendelet (7 igen egyhangú szavazattal)

A helyi szociális ellátások és szociális támogatásokról szóló 1/2015.(II. 26.) számú rendelet módosításáról

- 6./ Területrendezés, a Rád, 45/9 hrsz-ú terület tulajdonba adása

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az előterjesztés szerint az önkormányzatunk tulajdonában álló 45/9 hrsz-ú 336 m² kivett beépítetlen területen áll a 45/4 hrsz-ú területen megépített lakóház közel fele. Ezt az ingatlant vette meg pár évvel ezelőtt Illés János és felesége.

Miután kiderült, hogy az általuk megvásárolt ingatlanon épült és földhivatali térképen is feltüntetett lakóházuk közel fele, a jobboldalra szomszédos 45/9 hrsz-ú és 1993 óta önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon fekszik, rendezni kell ezt a több évtizedes anomáliát.

Hiába biztosított ugyanis a jogelőd önkormányzatunk 1994. decemberi havi képviselő-testületi ülésen hozott 51/1994.(XII. 07.) határozatával lehetőséget az akkori tulajdonos számára, amely szerint az elbirtokolt önkormányzati tulajdonban álló területet, kedvezményesen 100 Ft/m² áron, telek kiegészítés címén, megvásárolja, az akkori tulajdonos nem rendezte a tulajdonviszonyt.

A jelenlegi tulajdonosok most rendezni szeretnék a jogsértő helyzetet.

Figyelemmel arra, hogy a jogsértő állapot létrejöttében és fennállásában a jelenlegi tulajdonosok vétlenek – a velük történt előzetes egyeztetésnek megfelelően – javasolom, hogy adja el számukra az önkormányzat 300 000 Ft (háromszáz ezer forint) eladási árért a 45/9 hrsz-ú 336 m² kivett önkormányzati területet.

Lázár István önkormányzati képviselő: Egyetértve a javaslattal szeretném felemlíteni, hogy Illés János hosszú éveken át önkormányzati képviselőként és alpolgármesterként is mindvégig, lemondva tiszteletdíjáról, ingyen dolgozott a faluközösség javára.

Rutkai Róbert alpolgármester: Mint ahogyan a képviselők is most már értesülhettek róla, ugyanezt a területet 100 Ft/ négyzetméter áron kínálta eladásra a korábbi ingatlan tulajdonosnak a jogelőd önkormányzat, aki nem vette ezen az áron meg az általa elfoglalt, beépített önkormányzati területet.

Most, a javasolt, közel tízszeres eladási ár végre huszonöt év után megoldhatja ezt a jogsértő helyzetet, amelyet ha nem akart volna megoldani a jelenlegi tulajdonos, akkor ez a jogsértő helyzet akár újabb huszonöt évig fennállna.

30/2020.(VI. 25.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Illés János és Illés Jánosné (sz. Sztebel Ilona) Rád, Rákóczi út 62/A. szám alatti lakosoknak bruttó 300 000 Ft (háromszáz ezer forint) vételárért eladja a tulajdonában álló 45/9 hrsz-ú 336 m² kivett beépítetlen területet. Az adásvételi szerződés jogszerű előkészítéséről, biztosításáról a vevő köteles gondoskodni. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

7./ Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés támogatására (járdaépítés)

Lieszkovszki Gábor polgármester: Újabb lehetőség nyílt járdaépítésre, felújításra, miután az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására hirdettek pályázatot, amelybe tartozik a belterületi utak, járdák, hidak felújítása is.

Javasolom, hogy nyújtsunk be pályázatot a Rád 430 hrsz-ú Rákóczi út Ady Endre utca és a Petőfi út torkolata közötti szakszán a mellékelt helyszínrajznak megfelelő járdaépítésre és a Petőfi útnál rámpaszerűen csatlakozó új gyalogoshíd megépítésére.

Elkészítettem a benyújtandó pályázathoz az előzetes költségbecslést, amely szerint a tervezett beruházás összértéke bruttó 15 566 773 Ft, amelyből a 15 % önkormányzati önrész 2 335 016 Ft, így ennek megfelelően a pályázati összeg bruttó 13 231 757 Ft

A pályázat benyújtásának határideje egyébként 2020. július 10. Kérem, a határozati javaslat elfogadását.

31/2020.(VI. 25.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Rád, 430 hrsz-ú Rákóczi út Ady Endre utca és a Petőfi út torkolata közötti szakszán történő járdaépítésre és a Petőfi útnál rámpaszerűen csatlakozó új gyalogoshíd megépítésére.

A tervezett beruházás összértékét bruttó 15 566 773 Ft összegben fogadja el,
amely 15 % -át 2 335 016 Ft önkormányzati önrészt biztosítja a költségvetése terhére.
A vissza nem térítendő állami támogatás pályázati összege: bruttó 13 231 757 Ft

Határidő: pályázat beadására: 2020. július 10.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

8./ Pályázat községüzemeltetési feladatok ellátását segítő eszközök beszerzésének támogatására

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Ez a napirendi pont is pályázat benyújtási javaslat. A Galgamente és Térsége LEADER Egyesület írt ki olyan pályázatot, amelyen önkormányzatunk, a községfenntartási feladatok ellátását segítő eszközök beszerzésének támogatására tud pályázni.

A pályázaton elnyerhető támogatás maximális összege 2 000 000 Ft (kettő millió forint) amely kötelező önkormányzati önrész vállalása 5 %, maximum 100 000 Ft (százezer forint). Javasolom, hogy nyújtsunk be pályázatot egy darab fűnyíró traktor, továbbá egy darab önálló motoros ágaprító és egy darab önjáró szilárdburkolat söprő gép beszerzésének támogatására. A felsorolt eszközökre vonatkozó szállítói árajánlatok beérkezése után, a pontosított beszerzési összegeket tartalmazó pályázat kiegészítésről – hiánypótlásról – képviselő-testületi felhatalmazás alapján gondoskodom.

Buzási Pál tanácsnok: Az a véleményem, ha a 2 100 000 Ft-ot meghaladná a három eszköz beszerzési ára, akkor is meg kell azokat venni, legfeljebb nem 100 000 Ft önkormányzati önrészt fizetünk, mert a jelenlegi, megnövekedett feladatellátáshoz szükség van ezekre a gépekre, de jó minőségben, megfelelő kapacitással, és időtálló kivitelben.

32/2020.(VI. 25.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Galgamente és Térsége LEADER Egyesület, a helyi köz- és civil szféra, egyházak eszközbeszerzéseinek, működésének fejlesztésére, támogatására kiírt VP6-19.2.1.-36-7-20 kódszámú pályázati felhívására.

A pályázati támogatással történő beszerzés tárgyai: egy darab fűnyíró traktor, egy darab önálló motoros ágaprító és egy darab önjáró szilárdburkolat söprő gép. Megvalósulási hely: Rád 306 hrsz. Petőfi út 11. szám alatti Községháza.

A pályázott támogatási összeg maximum 2 000 000 Ft (kettő millió forint) amelyhez a szükséges maximum 100 000 Ft (5 %) önkormányzati önrész összeget, az önkormányzat a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészíttetésére és benyújtására, valamint a beszerzendő eszközökre vonatkozó szállítói árajánlatok beérkezése után, a pontosított beszerzési összegeket tartalmazó pályázat kiegészítésre, hiánypótlására.

Határidő: 2020. július 3.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

9./ Esőzés okozta hordalék elszállítása, vízelvezető árkok gépi ásása, tisztítása

Lieszkovszki Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A 2020. június 14-i hirtelen lezúduló 46,5 mm csapadék következményei ismét aktuálissá tették az iszap, hordalék elszállítást és több helyen a csapadékvíz elvezető árkok tisztítását, gépi újraásását.

A bevált gyakorlatnak megfelelően azonnal gondoskodtam a csapadékvíz elvezetés biztosításáról, és a károk azonnali helyreállítása érdekében a szüksége gépi földmunka és elszállítás megrendeléséről.

Mint ahogyan azt az előterjesztésemben is bemutattam a következő feladatok elvégzésével bíztam meg az APKO-TRANSZ KFT:

- 1./ A Mindszenty utcai ingatlanok feletti 0261/71 hrsz-ú utat elöntő iszap, hordalék begyűjtése és megfelelő helyre történő elszállítása, 108 méter hosszban.
Összesen: 108 m x 1 500 Ft = bruttó 205 740
- 2./ A volt Tsz major bejáró Rákóczi úti és Naszály utcai szakaszán (27 és 746 hrsz.) gépi árokásás és a kiemelt föld megfelelő helyre történő elszállítása, három híd elbontással, 201 méter hosszban.
Összesen: 201 m x 1500 = bruttó 382 905 Ft
- 3./ A volt Tsz major a Naszály utca végén, a kosdi közigazgatási határon csapadékvíz elvezető árok ásása a patak irányában a Kosdról érkező vízelvezés érdekében, 65 méter hosszban.
Összesen: 65 m x 1500 Ft = bruttó 123 825 Ft
- 4./ A Nefelejcs és Mindszenty utca sarkától (24. házszám) csapadékvíz elvezető árkok, gépi ásása a 621 hrsz-ú árokig összesen 47 méter hosszban.
Összesen: 47 m x 1500 Ft = bruttó 89 535 Ft
- 5./ Árpád fejedelem utca alsó részén négy – négy ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árkok helyreállítása, a 955 hrsz-ú árok gépi megásása és a kiemelt föld megfelelő helyre történő elszállítása, összesen 129 méter hosszban.
Összesen: 129 m x 1 500 Ft = 245 745 Ft

Ezek a tételek, amelyek 550 méter árok ásását jelentik, az összértéke bruttó 1 047 749 Ft. A szállítás összesen 13 tehergépkocsi közel 90 köbméter: 2000 Ft x m3 + Áfa = 228 600 Ft volt, így az elvégzett munka összesen bruttó 1 246 349 Ft-ba került.

Kérem, a Képviselő-testület egyetértését a megrendelt és elvégzett munka, vállalási árának kifizetéséhez.

Végül tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a felső Tordalka kb. 800 méter hosszúságú vízelvezető övarkát ismételten szüksége géppel végig ásni, amelyről egyeztetek az övások feletti mezőgazdasági terület művelőjével és a gépi földmunkát végzőkkel.

33/2020.(VI. 25.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület egyetért az APKO-TRANSZ KFT-t (képviselője Botos József székhelye: 2613 Rád, Rákóczi u. 5.) megbízásával:

a Mindszenty utcai ingatlanok feletti 0261/71 hrsz-ú utat elöntő iszap, hordalék begyűjtésére és megfelelő helyre történő elszállítására.

a volt Tsz major bejáró Rákóczi úti és Naszály utcai szakaszán (27 és 746 hrsz.) gépi árokásásra és a kiemelt föld megfelelő helyre történő elszállítására,

a volt Tsz major a Naszály utca végén, a kosdi közigazgatási határon csapadékvíz elvezető árokásásra a patak irányában, a Kosdról érkező vízelvezés érdekében,

a Nefelejcs és Mindszenty utca sarkától (24. házszám) csapadékvíz elvezető árok, gépi ásására a 621 hrsz-ú árokig,

az Árpád fejedelem utca alsó részén négy – négy ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árok helyreállítására, a 955 hrsz-ú árok gépi megásására és a kiemel föld megfelelő helyre történő elszállítására.

Az elvégzett munka polgármesteri igazolást követően a Képviselő-testület hozzájárul a bruttó 1 276 350 Ft vállalási ár megfizetéséhez.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a felső Tordalka kb. 800 méter hosszúságú vízelvezető övárkának géppel történő újraásásáról egyeztessen az övárók feletti mezőgazdasági terület művelőjével és a korábbi ásást végző vállalkozókkal.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

10./ A régi orvosi rendelő és lakás ingatlan eladása

Lieszkovszki Gábor polgármester: A Képviselő-testület a Rád Petőfi út 8. szám alatti 101/6 helyrajzi számú régi orvosi rendelő és lakás ingatlan épületét eladásra jelölte ki, amelyért befolyó eladási árat pedig önkormányzati beruházási önrészként tervezte felhasználni.

Az új Egészségház átadásával megüresedett régi orvosi rendelő és lakás ingatlant értékbecslését a Képviselő-testület 75/2019 (VII. 4.) számú határozata szerint elkészíttettem, amely szerint az ingatlan értéke összesen 22,8 Ft. (Huszonkettőmillió nyolcszázezer forint). Ezt követően meghirdettük eladásra az ingatlant, amelyre két vételi ajánlat érkezett, amelyeket az előterjesztéshez mellékeltem.

Vételi árajánlatot tett Gőz Gergő (2613 Rád. Rákóczi u. 48.). A meghirdetett 22,8 millió forint értékbecslés szerinti árat, néhány berendezési tárgy megvételével 24 millió forintig kívánta emelni.

Vételi árajánlatot tett a Lionsgate Hungary Kft (2613 Rád Kossuth u. 20. – Dobai Tamás és Balázs Henrietta). A vételárat 24 millió forintban jelölték meg, azzal a kiegészítéssel „amennyiben magasabb vételárat kínál más vásárló, úgy tartjuk a magasabb vételárat”.

Mint ahogyan a megküldött írásos előterjesztésben is kértem, most is azt kérem, döntsön a Képviselő-testület a vevőkijelölésről, és hatalmazzon fel az adás-vételi szerződés aláírására.

Lázár István önkormányzati képviselő: Mivel végül is mindkét ajánlattevő 24 millió forint vételi árajánlatot tett, adjuk el az ingatlant a lakásban lakó ajánlattevőnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatot nem magánszemélyként tette, hanem gazdasági társaság tulajdonos ügyvezetőjeként. Egyébként ez a vevő már jól ismeri az épületet, ezért utólag sem lesz vele probléma.

Buzási Pál tanácsnok: Ugyanez a véleményem. Aki idáig bérlőnk volt és rendesen fizette a bérleti díjat azt válasszuk ki vevőnek, figyelemmel arra is, hogy nincs jobb vételi ajánlat az övénél.

Bartos Béla alpolgármester: Én is ezt a vevőjelöltet támogatom. Azzal is egyetértek, hogy ez a vevő mivel ott lakik évek óta, tehát ismeri az ingatlant, így utólag sem élhet semmilyen épületállagával kapcsolatos kifogással. Mindezeket túl pedig két gyermeket is nevel ez a család.

34/2020.(VI. 25.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló és megüresedett régi orvosi rendelő és lakás Rád, Petőfi út 8. szám alatt lévő 101/6 helyrajzi számú ingatlant vételár ajánlata szerinti 24 000 000 Ft (Huszonnégy millió forint) vételár 2020. július 3-ig történő egyösszegű megfizetése ellenében a

LIONSGATE HUNGARY KFT.

vevőnek eladja. Az adás-vételi szerződés jogszerű előkészítéséről, biztosításáról a vevő köteles gondoskodni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. július 3. és 2020. július 15.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester




Lieszkovszki Gábor
polgármester


dr. Ungi Kitti
jegyző