

RÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

a 2013. október 17-i rendes nyílt üléséről

N a p i r e n d: (Határozatok: 132-137-ig)

- 1./ Az állatok tartásáról szóló 10/2004 (09. 21.) számú helyi rendelet aktualizálása, módosítása
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ Élelmiszer Áruház építése a 12/6 hrsz-ú területen Rád község központjában
Előterjesztő: Tiszolczy Gábor tanácsnok
- 3./ A szennyvízcsatorna közműépítéshez fennálló önkormányzati hitelkerettel összefüggő szerződés módosítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Értékelő beszámoló a szennyvízcsatorna közműberuházásról és a Rád és Penc Víziközmű Társulattal megkötött Együttműködési Megállapodásban foglaltakról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Delegált önkormányzati képviselő a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen tárgyalva:

- 6./ Szociális segélykérelmek
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Rád Község Képviselő-testületének 2013. október 17-én megtartott **rendes nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Rádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:

Lieszkovszki Gábor	polgármester
Puporkáné Papp Gabriella	alpolgármester
Illés János	képviselő
Lázár István	képviselő
Márkus György	képviselő
Oszacski László	képviselő
Tiszolczy Gábor	képviselő

Meghívottak: V. Szabó Gyula műszaki ellenőr Code Consulting
Ripper József építésvezető Etoile Kft fővállalkozó

Tanácskozási joggal vesz részt: Rutkai Róbert aljegyző

Lieszkovszki Gábor polgármester: Köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésen megjelent alpolgármester asszonyt, önkormányzati képviselőket, aljegyző urat. Köszöntöm a lakossági érdeklődőket és hang-technikus urat is. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés hét fővel határozatképes. Kérem a napirendi pontok elfogadását.

132/2013.(X. 17.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. október 17-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Az állatok tartásáról szóló 10/2004 (09. 21.) számú helyi rendelet aktualizálása, módosítása
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ Élelmiszer Áruház építése a 12/6 hrsz-ú területen Rád község központjában
Előterjesztő: Tiszolczy Gábor tanácsnok
- 3./ A szennyvízesatorna közműépítéshez fennálló önkormányzati hitelkerettel összefüggő szerződés módosítása
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Értékelő beszámoló a szennyvízesatorna közműberuházásról és a Rád és Penc Víziközmű Társulattal megkötött Együttműködési Megállapodásban foglaltakról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 5./ Delegált önkormányzati képviselő a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Zárt ülésen tárgyalva:

- 6./ Szociális segélykérelmek
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirend előtti tájékoztatók:

Rutkai Róbert aljegyző: A költségvetési elszámoló számlánkon jelenleg 4 143 201 Ft van, az állami elszámoló számlánkon pedig 4 391 638 Ft. Ebből is látható, hogy az önkormányzatnak nincsen likviditási problémája. A folyó szennyvízesatorna közműberuházással összefüggő és a lakossági önerőt tartalmazó érdekeltségi hozzájárulási számlán 21 258 975 Ft-ot tartunk nyilván. A vegyes elkülönített elszámoló számlán 15 331 200 Ft van, a szennyvízesatorna projekt aktuális számláinak kifizetésére szolgáló közműfejlesztési számlán pedig 5 862 851 Ft.

A Napközi-otthonos Óvoda elszámoló számláján jelenleg 25 555 Ft van, a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal számláján 5 558 512 Ft, a közfoglalkoztatási számlánkon pedig 995 314 Ft. A letéti számlánkon 13 691 003 Ft-ot tartunk nyilván. Mint ismeretes utóbbi szintén a folyó közműberuházással kapcsolatos, jó-teljesítési garanciával összefüggő.

A személyszállítási díjak beszedett összegeit nyilvántartó számlán 3 223 811 Ft található.

Értékpapírszámlán tartott önkormányzati megtakarítás – felhalmozási bevétel – összege 33 960 752 Ft.

Mint láthatták a képviselők a megküldött írásos tájékoztatóból a lejárt és jelenleg még ki nem fizetett számláink összege 660 428 Ft, amely alapján megállapíthatjuk, hogy adósságunk nincsen, gazdálkodásunk stabil.

A pénzügyi statisztikai adatainkból megállapíthatjuk azonban azt is, hogy az adóbevételek és kintlévőségek vonatkozásában már nem ilyen jó a helyzet. Az írásos tájékoztató anyagban láthatták, hogy a 24 481 000 Ft bevételi tervvel szemben előírt 22 991 719 Ft adókievetési összegből a mai napig 15 454 390 Ft adóbevételt könyvelhettünk el, amely a tervezett adóbevétel 63 %-a. Jelen pillanatban nem csökkent az adókintlévőségünk, amely beszédese nehezen megy. Vállalkozások szűnnek meg, ezért csökken az iparüzési adó befolyó összege. A kommunális adó befolyó összegét pedig csökkenti az adózási teljesítőképesség megkopása, esetenként az adófizetési képesség elvesztése. Csak a legvégső esetekben kell átadni behajtásra ezeket az ügyeket. Adóhatóságunk segítően áll az adózó rendelkezésére, ha megvan a valódi, megalapozott fizetési szándék, hajlandóság.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Van-e a tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat? Ha nincs, akkor tekintsük át az írásban is megküldött lejárt határidejű határozatokról készített polgármesteri beszámolót.

Ha ezzel kapcsolatban sincs kérdés, észrevétel, akkor térjünk rá az elfogadott napirendünk szerinti első napirendi pont megtárgyalására. A téma előterjesztője aljegyző úr.

- 1./ Az állatok tartásáról szóló 10/2004 (09. 21.) számú helyi rendelet aktualizálása, módosítása

Rutkai Róbert aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület, írásban megkapták az előterjesztést. Mint emlékeznek a helyi állattartási rendeletünk megváltoztatásával összefüggésben a 2012. szeptember 13-i és a 2012. október 11-i képviselő-testületi ülésekre már készült előterjesztés. Lényege az volt, hogy helyi önkormányzat rendeletben nem korlátozhatja a mezőgazdasági haszonállatok tartását. Fontos volt értelmezni a tiltás és korlátozás közötti különbséget is. Eltelt egy év, hogy elkezdtünk a megváltozott jogi szabályozás miatt foglalkozni a helyi állattartó rendeletünk módosításával. Fontos, hogy amit törvény, rendelet stb. magasabb jogszabály rendez, azt helyi rendeletben nem lehet szabályozni.

A jelenleg tárgyalt előterjesztésben hivatkoztam az országgyűlési biztos 2013. február 18-án kelt AJB-557/2013. számú jelentésére, amelyből megtudhattuk, hogy az ombudsman, tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy mely jogszabályok születte, amelyek az állatok tartásának helyét és módját szabályozzák, valamint milyen jogi vagy egyéb módon lehetne szabályozni, illetőleg megoldani az állattartás kapcsán megjelenő büzzel összefüggő problémákat.

Az előterjesztésben azután hivatkoztam olyan jogszabályokra, amelyek rendezik a helyi belterületi állattartással kapcsolatos kérdéseket, módokat, stb. Megállapítottam azt is, hogy alkothat a képviselő-testület a helyi viszonyokat, sajátosságokat figyelembe véve szabályokat az állattartási viszonyokra, mint helyi közügyre vonatkozóan. Az állattartás helyi szabályozása tehát a köz érdekében, a helyi lakóközösség békés együttélésének védelme, a későbbi jogviták elkerülése céljából kívánatos és lehetséges. Fontos ez, mert a jogszabályok ismeretében megállapítható, hogy a mezőgazdasági haszonállatok tartásához a szomszédok hozzájárulása nem szükséges, de a békés együttélés érdekében azonban, figyelembe kell venni a szomszédok jogait is. A szomszédjogok pedig azoknak a határoknak a kijelölésére vannak hivatva, amelyek között a szomszédok az egymás tulajdonosi érdekkörébe való szükségszerű áthatásokat tűrni, vagy éppen azok kiváltását abbahagyni kötelesek. Egymást a birtokolásban, a lakóingatlan életminőségében nem lehet zavarni, korlátozni. Sem szaghatással, sem zajjal, vagy egyébbel. Ezek a tartós zavaró hatások egyébként gazdasági hatást is kiváltanak azzal, hogy korlátozhatják az érintett ingatlanforgalmat, továbbá csökkenthetik az ingatlanértéket.

Figyelemmel mindezekre, valamint az írásos előterjesztésemben foglaltakra, kérem, a határozati javaslatom elfogadását.

Illés János képviselő: Szerintem várjuk meg a Kormányhivatal által megkért és számunkra megígért minisztériumi állásfoglalást, és annak megérkezéséig ne foglalkozzunk az állattartási rendeletünk módosításával.

Rutkai Róbert aljegyző: Amit a Kormányhivatal minisztériumi állásfoglalásként megígért, azt kérdezte meg a Vidékfejlesztési minisztertől az ombudsman, és az arra adott választ mutattam be az írásos előterjesztésemben, ami a különféle jogszabályok bemutatását jelentette. Ez alapján úgy látom, hogy nincs már mire várni, bőséges anyag, információ áll a rendelkezésünkre ahhoz, hogy az állattartó rendeletünket aktualizáljuk, módosítsuk. Fontosnak tartom a társadalmi egyeztetést az új állattartó rendelettervezetünkkel kapcsolatban. A régi rendeletünket hatályon kívül kell majd helyezni, és egy új korszerű, a jogszabályi változásnak is megfelelő rendeletet kell elfogadnunk.

133/2013.(X. 17.) számú határozat (6 igen 1 tartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az állatok tartásáról szóló 10/2004 (09. 21.) számú helyi rendeletét aktualizálni, a jogszabályi előírásokra figyelemmel módosítani kívánja

a 2013. november 28-i rendes képviselő-testületi ülésén. Ennek megfelelően felhívja a jegyzőt a módosító rendelettervezet előkészítésére és a 10/2012.(IX. 13.) számú rendeletnek megfelelő társadalmi egyeztetés lebonyolítására.

Határidő: 2013. november 28.

Felelős: Rutkai Róbert aljegyző

2./ Élelmiszer Áruház építése a 12/6 hrsz-ú területen Rád község központjában

Lieszkovszki Gábor polgármester: Az Élelmiszer Áruház építésével kapcsolatos napirend előterjesztője Tiszolczy Gábor képviselő, akinek megadom a szót.

Tiszolczy Gábor képviselő: Rád község lakóinak többsége érdekében tettem előterjesztést Élelmiszer Áruház építésére a 12/6 hrsz-ú területen, amely önkormányzati tulajdonú ingatlan Rád község központjában a Posta mellett található. Az írásban megküldött előterjesztésem tartalmazza a témában idáig történeteket, és a korábbi önkormányzati döntést. Tartalmazza azokat az indokokat, amelyek alapján a téma ismételt naprendre vételét kértem. Ezek közül kiemelem a 171 aláírással beadott lakossági véleményt, amely a korábbi elutasító 66/2013.(IV. 25.) számú határozat megváltoztatását kérte. Azzal egészítem ki az előterjesztésemet, hogy a vállalkozónak kell a létesítmény körüli parkot és a parkolókat megépíteni és diszburkolattal ellátni.

Kérem a továbbiakban csak a befektető által kért területről tárgyaljunk és döntsünk. Ismeretem szerint ugyanis számára csak ez a megfelelő terület. Hibázunk, ha nem építtetjük meg erre a területre az Élelmiszer Áruházat. Az eladásból származó bevétel lehet az új Egészségház építéséhez az önkormányzati önrész. Rendeződne a község központja, és éves adóbevételünk is nőne, amelyet a forgalom bevétele után fizetne a vállalkozó, továbbá munkahelyek jönnének létre a rádi emberek számára.

Puporkáné Papp Gabriella alpolgármester: Korábban az Egészségház megépítéséről volt szó a területen és szolgáltatóházról, amelyben több kis üzlet létesülhetne. Nem volt szó nagyáruházról, sok parkolóról, nagy forgalomról és az azt kísérő zajról és környezetszennyezésről. Az Egészségház környékén csend és nyugalom legyen inkább. Azt sem tudom támogatni, hogy a 3144 négyzetméter önkormányzati tulajdonú területből 2000 négyzetméter területet eladjunk. Adott esetben egy területbérelés esetleg szóba jöhetne, de ez egy másik történet. Véleményem szerint az átmenő forgalom vásárlási igényének a kielégítése nem a mi dolgunk, mert a falunak ez pluszt igazából nem hoz. Az előbbieken elmondottak miatt, nem tudom támogatni az előterjesztett határozati javaslatot.

Tiszolczy Gábor képviselő: A Bevásárló Központ többlet légszennyezést nem okoz. A környező települések autós forgalma idáig átment a településen. Ha megépül a létesítmény, akkor nem kell az egész falun átmennie, ha nem épül meg, akkor pedig ugyanúgy továbbra is átmegy ez a forgalom. Ebből az következik, hogy nem nőne az átmenő forgalom, hanem csökkenne a település egészére vonatkozóan. A falunak pedig haszna van a vásárlói forgalomból, miután a helyi iparüzési adó alapját a vállalkozás helyi bevételi forgalma határozza meg. A telek eladásának bevétele képezné továbbá az új Egészségház pályázati forrásból történő építésének önkormányzati önrészét. A falunak ez a beruházás semmilyen kárt nem okoz, de hasznot hoz és egy szép faluközpontot lehetne kiépíteni.

Illés János képviselő: Szerintem a beruházó vállalkozónak el kellene jönnie arra a képviselő-testületi ülésre, amelyen a beruházói javaslatáról tárgyal, majd dönt az önkormányzat. Az önkormányzat tulajdonában álló 12/6 hrsz-ú területre terveztük meg az új Egészségházat, amely mellé képzelte el az előterjesztő és a beruházó az Élelmiszer Áruházat. Szerintem a két létesítményhez kicsi így ez a terület, figyelemmel a parkolókra és az elképzelt parkosításra. Csak az Egészségházhoz legalább tizenöt parkolóra van szükség. Most is azt mondom, hogy legyen megépítve ez az Élelmiszer Áruház, de ne ott, azon a területen. Ne a falu közepén, hanem a szélén épüljön meg ez a beruházás.

Tiszolczy Gábor képviselő: Ennek a falunak ezzel a beruházással épülhetne meg a szép központja. Újból mondom, nagyobb légszennyezés nem lenne a létesítmény megépítésével. Ha nincs ez az Élelmiszer Áruház, akkor kétszer is elmennek ott az átmenő forgalommal az autók, amikor Vácra mennek bevásárolni.

Lieszkovszki Gábor polgármester: A megépült és idén továbbépülő Templom tér és park már része az új településközpontnak. Egyetértek azzal, hogy a vállalkozó személyesen is vegyen részt azon az ülésen, amikor dönt a testület a beruházásról, illetve a kiszemelt terület eladásáról. Támogatni tudom a község lakói érdekében a beruházást a tárgyalt területen. Véleményem szerint azonban a befektető vállalkozót is meg kell hívni a képviselő-testületi ülésre.

Tiszolczy Gábor képviselő: Ne puskázzuk el ezt a lehetőséget. Ennek a faluközpontban megépítendő Élelmiszer Áruháznak a lakosság érdekében meg kellene épülnie. Hangsúlyozom faluközpontban, a helyiek számára gyalogosan is megközelíthetően.

Márkus György képviselő: Nekem az egyetlen komoly aggályom, hogy kicsi ez a terület a tervezett beruházáshoz, amely Egészségház és Élelmiszer Diszkont Áruház, parkolók és park létrehozását, megépítését jelenti. Egyetértek azzal, hogy vizsgáljuk meg a lakossági véleményeket is. Akár közmeghallgatás formájában.

Rutkai Róbert aljegyző: A mai napon 16 órakor juttatták el a Rádi Közös Önkormányzati Hivatalba azokat a lakossági aláírással ellátott aláírási íveket, amellyel a kérelmezők a 66/2013.(IV. 25.) számú helyi önkormányzati határozat megváltoztatását kérték. Valóban 171 aláírást tartalmaznak ezek az ívek. Ezzel a határozattal került elutasításra, a 2000 négyzetméter területre vonatkozó vásárlási kérelem, amely területen épülne meg a Korall Diszkont Élelmiszer Áruház Rádon.

A beadott aláírási ívekre hivatkozással azt javasolom a Képviselő-testületnek, hogy fordítson időt és figyelmet a lakossági beadványra is. Egyetértek azzal, hogy legyen még egy képviselő-testületi ülés a végleges döntés előtt.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Egyetértek azzal, hogy novemberi közmeghallgatáson kikérjük az érdeklődő lakosság véleményét az Áruház megépítésére vonatkozóan, továbbá a kérelmező befektetőt is meg kell hívni az ügydöntő képviselő-testületi ülésre.

134/2013.(X. 17.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Élelmiszer Áruház építése a 12/6 hrsz-ú területen Rád község központjában” című előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatos döntéshozatalt elhalasztja és az előterjesztés témáját a 2013. november 28-ára összehívandó

Közmeghallgatás, majd azt követően aznap tartandó rendes képviselő-testületi ülés napirendjére veszi, amelyre meghívja az építetöt.

Határidő: 2013. november 28.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

3./ A szennyvízcsatorna közműépítéshez fennálló önkormányzati hitelkerettel összefüggő szerződés módosítása

Lieszkovszki Gábor polgármester: Már a 2013. február 14-i rendes ülésen is foglalkoztunk a témával. Ekkor került sor az önerő biztosítására és az előfinanszírozás fedezetére korábban 20 éves futamidőre, 39 500 000 Ft „előfinanszírozási, készenléti” hitel biztosítására kötött szerződés módosítására. Az akkori javaslat szerint ezt a hitelt csökkentettük a BM Önerő Alapból biztosított, lehívható 30 125 706 Ft összegével, továbbá a 20 év futamidőt is csökkentettük 5 év futamidőre, amit a 18/2013.(II. 14.) számú határozatban rögzítettünk. A kivitelező kérelmére a kivitelezés időpontjának a Támogató Szervezet általi egyoldalú átütemezése történt ezután és hitelfelvételére pedig nem került sor.

A megváltozott határidőkre és fizetési kötelezettségekre figyelemmel javasolom új döntés meghozatalát a hitellel összefüggésben, az előterjesztett határozati javaslatom szerint.

135/2013.(X. 17.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete OTP Banknál fennálló 39 500 0000 Ft összegű Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében nyújtott hitel módosításáról az alábbiak szerint dönt:

A hitel összege 9 374 294 Ft-ra módosul.
A hitellejárata: 2019. április 5-re módosul.
A hitelt az önkormányzat 2014. április 5-én kezdi törleszteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződés módosítást az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2013. október 31.
Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

4./ Értékelő beszámoló a szennyvízcsatorna közműberuházásról és a Rád és Penc Víziközmű Társulattal megkötött Együttműködési Megállapodásban foglaltakról

Lieszkovszki Gábor polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz meghívtuk a beruházás műszaki ellenőrért V. Szabó Gyula mérnök urat a Code Consulting Kft részéről és Ripper József építésvezető urat a fővállalkozó Etoile Kft kivitelező részéről.

A szennyvízcsatorna közműberuházásról egyébként a 2013. szeptember 4-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen kaptunk tájékoztatást a kivitelezőtől. Megtudtuk, hogy a gerinc csatornavezetéknek több mint 85 %-a elkészült, a gerincvezeték víztartási próbái és kamerás vizsgálatai folynak. A házi-bekötések kb. 95 %-a készen van, továbbá az összes

szennyvízáttemelő műtárgy elhelyezésre került, gépészeti szerelése hamarosan megkezdődik. Az átemelők elektromos árammal történő ellátásának tervezése és engedélyezése megtörtént, kivitelezésük néhány héten belül várható. A Váci úton (a község főútja) megkezdődött a fél pályás helyreállítás, a szükséges tömörségi és talajterhelési vizsgálatokkal együtt. A betonozás után az aszfaltozás következik. A szennyvíztelep vasbeton műtárgya elkészült, hamarosan kezdődik a technológiai szerelés. A három monitoring kút elkészült, a szükséges tűzoltóvíz biztosítása folyamatban van. Az elektromos energiaellátás feltételei az oszlopos kiépítéssel nagyrészt már biztosítottak, a transzformátor állomás szerelése néhány héten belül megtörténik.

A próbaüzem indításának várható kezdése 2013. október vége, a házi rákötések a próbaüzem megkezdése után közvetlenül kezdődhetnek. A próbaüzem alatt tengelyen beszállított szennyvízre is szükség lesz, amely biztosítása előreláthatólag nem okoz problémát. Az aszfaltozások befejezési határideje 2013. november 15. A Kivitelező az időjárásra való hivatkozással kapott véghatáridő halasztási engedélyt a Támogató Szervezettől. Ennek megfelelően az építés új véghatárideje 2014. január 30.

A Rád és Penc Víziközmű Társulattal megkötött Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal összefüggésben tájékoztatom a képviselőket, hogy a Víziközmű Társulat az önkormányzathoz: 2012. szeptember 14-én: 40 900 000 Ft-ot 2012. december 5-én: 2 142 000 Ft-ot 2013. április 4-én: 1 505 356 Ft-ot és 2013. szeptember 16-án: 407 111 Ft-ot, tehát összesen 44 954 467 Ft-ot utalt át. Ez az összeg a megállapodástól eltérő, csökkentett összeg, amelyhez a Társulat elnöke semmilyen listát, vagy elszámolást nem adott, ezért a beruházó önkormányzatnak jelenleg nincsen hivatalos információja a lakossági önrészek teljesítésének mértékéről.

Ha van kérdés, hozzászólás a meghívottakhoz, vagy egyéb hozzászólás, kérem, tegyék meg.

Lázár István képviselő: A rácsatlakozási pont és a háza között építheti-e a szennyvízcsatorna vezetéket az ingatlanulajdonos? Valamint mi a javasolt mélység, aminél nem áll fenn a fagyveszély?

V. Szabó Gyula műszaki ellenőr: Nyolcvan centiméter alatt már nincs fagyveszély. A kért kivitelezés elkezdhető, de a rákötés nem. Rákötni csak az elindult próbaüzem után lehet. Egyeztetni kell a szabályos rákötés érdekében.

Puporkáné Papp Gabriella alpolgármester: A házak rákötésének munkálataihoz műszaki rajz ugye nem kell?

V. Szabó Gyula műszaki ellenőr: Elméletileg a Vízművek ezt szokta kérni. Fogunk egy egyeztetést javasolni a Vízművekkel, hogy ezt lerövidítsük, és ne legyen bírságolás.

Tiszolczy Gábor képviselő: Mi a szabálytalan rákötés?

V. Szabó Gyula műszaki ellenőr: Például az esővíz bevezetése a szennyvízcsatorna rendszerbe.

Ripper József építésvezető: Szabálytalan az emésztő, szennyvízgyűjtő akna rákötése a rendszerre. Az ilyen meglévő szennyvízgyűjtő előtt kell a vezetékekkel rákötni a kiépült szennyvízcsatornára a házi szennyvízkibocsátást.

Rutkai Róbert aljegyző: Az építési napló adatai alapján, mikor vonultak le a szennyvíztisztító telep beton műtárgyának a munkálatait befejező építők? Ezzel összefüggő

második kérdésem, hogy mennyi idő telt el a mai napig, és a harmadik kérdésem, hogy jól látom-e, hogy ismét több mint két hét telt el a szerelési munkák megkezdése nélkül. Mindezt azért kérdezem, és a választ szeretném a jegyzőkönyvbe rögzíteni, mert elképzelhető, hogy ez kötbérfizetési kötelezettséggel kerülhet összefüggésbe.

V. Szabó Gyula műszaki ellenőr: Ezt a kérdést mindenféleképpen a kivitelező felé kell feltenni, mert ő a felelős azért, hogy időben elkészüljenek a kivitelezési munkák. Én noszogatom őket, hogy haladjanak a kivitelezéssel, mert ez így nem lesz jó. Szerintem egyébként körülbelül három hete levonultak a szennyvíztisztító telep építéséről, mert a betonozási munkával elkészültek. Az önkormányzat által a Tornacsarnokban raktározott szerelési anyagokat már elvitte a kivitelező, hogy megkezdhesse azok beszerelését a szennyvíztelepi betonmedencébe. Elméletileg bármelyik nap kezdhetik a szerelési munkát. A mai napon voltam kint a szennyvíztelepen, de ott semmilyen munka sem folyt.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Ezzel kapcsolatban, amikor a Tornacsarnokból elvitték a szerelési anyagokat, azt az információt kaptam, hogy a műtárgy belső technológiai szerelése mintegy négy napot vesz igénybe, és az a jövő hét végére (október 25-ig) elkészül.

Ripper József építésvezető: Mindezt Szilniczky Gyula kollégám intézi. Ha jól emlékszem egyébként szeptember 30-án fejeződtek be a szennyvíztisztító telepen, a beton műtárgyon hátul, a fertőtlenítő részen a betonozási munkálatok.

V. Szabó Gyula műszaki ellenőr: A szerelési munkálatokat, de a betonfűrást is már régen elkezdhetnék volna. Miattam már régen haladhattak volna ezek a munkák.

Ripper József építésvezető: Én úgy tudom, hogy ezek a munkák a jövő héten elkezdődnek.

Rutkai Róbert aljegyző: Folyamatosan figyelemmel kísérem a kooperációs értekezletekről készült jegyzőkönyveket. Erről a műszaki ellenőr úr is gondoskodik. A szennyvíztisztító betonműtárgyával kapcsolatban a műszaki ellenőr úrnak hónapokkal ezelőtt volt észrevétele és igénye, mert nem kapta meg a szennyvíztisztító betonműtárgy fedésére, tetejére vonatkozó műszaki terv dokumentációt. Van már erre vonatkozó anyag? Megkapta ezt a műszaki ellenőr?

V. Szabó Gyula műszaki ellenőr: Holnap, 2013. október 18-án lesz ezzel kapcsolatban, a műszaki megoldásra vonatkozóan egyeztetés a kivitelezővel, miután idáig nem kaptam meg az általam igényelt terv dokumentációt. Én rajta vagyok, hogy legyen ennek a műnek teteje.

Illés János képviselő: Mikor lesz vége a kivitelezésnek?

V. Szabó Gyula műszaki ellenőr: Tudomásom szerint 2014. január 30-a az építés befejezési határideje. Talán ez még egy hónappal tovább módosult, de erről én még nem kaptam hivatalos értesítést.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Igen, a Pro Régió közreműködő szervezet tegnap megküldött hatodik számú módosítása szerint 2014. február 28-ra módosult az építés befejezési határideje.

V. Szabó Gyula műszaki ellenőr: A műszaki munkákat november végéig be kell fejezni, mert azt követően már az időjárás azt nem teszi lehetővé. Az előbbi információnak

megfelelően pedig 2014. február 28-án az egész településnek működőképesen üzemelnie kell a szennyvízcsatorna hálózatra kötve.

Ripper József építésvezető: Szerintem 2013. december hónap közepétől már mindenki ráköthet majd az elkészült szennyvízcsatorna hálózatra.

Rutkai Róbert aljegyző: Amiket most hallottunk, az mennyiben befolyásolja azt, hogy mikor indul meg a próbaüzem?

Ripper József építésvezető: 2014. január 30-tól visszszámítva három hónap, ami tehát azt jelenti, hogy 2013. október vége időponttól indulhat meg a próbaüzem.

Puporkáné Papp Gabriella alpolgármester: Az volt az ígéret, hogy november 15-ig befejeződik a főút végleges helyreállítása, aszfaltozása. Tartani tudják ezt a határidőt?

Ripper József építésvezető: Igen a főút helyreállítása az Ady Endre utcáig megtörténik, valamint a Petőfi úton is.

136/2013.(X. 17.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna közműberuházás építéséről, műszaki készültségi fokáról, megváltozott határidőiről készített tájékoztatót megismerte és elfogadta.

Megismerte továbbá a Rád Községi Önkormányzat és a Rád és Penc Víziközmű Társulat között 2012. június 30-án kötött Együttműködési Megállapodás szerinti, a szennyvízcsatorna közműberuházáshoz elő-takarékosság alapján összegyűjtött és a Társulat számláján lévő lakossági önrészek beruházó önkormányzatnak átutalt összegét.

Megállapította, hogy a megállapodásban az átutalásokkal kapcsolatos vállalt kötelezettségét a Társulat elnöke nem hajtotta végre, és az összesen átutalt 44 954 467 Ft lakossági önrész összegéhez semmilyen elszámolást, kísérő iratot, listát nem mellékel, ami alapján az egyéni érdekeltségi díjak befizetett mértéke érdekeltenként nyilvántartható, dokumentálható lenne.

Határidő: a megkötött megállapodásban foglaltak szerint

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 5./ Delegált önkormányzati képviselő a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába.

Lieszkovszki Gábor polgármester: Koós János iskolaigazgató az előterjesztéshez mellékel kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A kérelemmel érintett Intézményi Tanács a 20/2012.(VIII. 31.) számú EMMI rendelet szerint dönt az intézmény működési rendjéről és munkaprogramjának elfogadásáról, a tisztségviselőinek megválasztásáról, továbbá azokban az ügyekben, amelyekben a nevelőtestület a döntési jogot az intézményi tanácsra átruházza. A fentiekén túl az Intézményi Tanács véleményt nyilváníthat a nevelési-oktatási intézmény működésével kapcsolatos valamennyi kérdésben. Ki kell kérni az intézményi tanács véleményét a pedagógiai program, az SZMSZ, a házirend, a munkaterv elfogadása, továbbá a köznevelési szerződés megkötése előtt.

Kérem a képviselőket, hogy javasoljanak egy delegáltat a képviselő-testületből a Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába.

Rutkai Róbert aljegyző: Mindannyian tudják, hogy már nem a Képviselő-testület, illetve az önkormányzat az iskola fenntartója. A képviseleti demokrácia szerinti véleményeket azonban úgy lehet megjeleníteni az intézményi tanácsban, ha képviseltetve van a Képviselő-testület is. Javasolom, hogy a polgármestert delegálják az intézményi tanácsba.

Tiszolczy Gábor képviselő: Egyetértek a javaslattal. Ha nincs más javaslat, akkor kérem, szavazzunk.

137/2013.(X. 17.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába Lieszkovszki Gábor polgármestert delegálja.

Határidő: 2013. október 17-től az önkormányzati ciklus végéig

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

kmf.


Lieszkovszki Gábor
polgármester




dr. Ungi Kitti
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. október 17-i rendes üléséről

Lieszkovszki Gábor polgármester



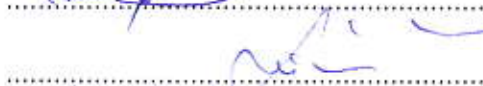
Puporkáné Papp Gabriella alpolgármester



Illés János önkormányzati képviselő



Lázár István önkormányzati képviselő



Márkus György önkormányzati képviselő



Oszacski László önkormányzati képviselő



Tiszolczy Gábor önkormányzati képviselő

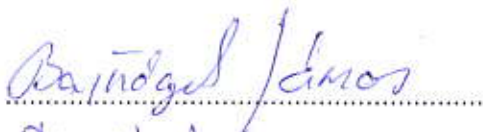


Rutkai Róbert aljegyző



MEGHÍVOTTAK

Bajnógel János hangtechnika



RIPPER RÓZSÉ ETOILEKFT.



VASBÓ GYUS G-00 CONSUMERS KFT.



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testület 7/2010.(X. 28.) számú rendelete (SZMSZ) 8. § (1) bekezdésére figyelemmel és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörömben eljárva, **rendes képviselő-testületi ülést hívok össze**

2013. október 17-én (csütörtök) 17 órára

a Rádi Községháza (Rád, Petőfi u. 11.) tanácskozótermébe.

Napirend előtt:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 24. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően:

Tájékoztató az önkormányzat számláin lévő összegekről, a lejárt és kifizetetlen számlákról, az önkormányzat hiteleiről, adósságának összegéről, továbbá a be nem folyt adótartozás mértékéről. Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző

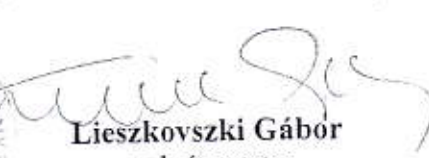
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Napirendi javaslat:

- 1./ Az állatok tartásáról szóló 10/2004 (09. 21.) számú helyi rendelet aktualizálása, módosítása
Előterjesztő: Rutkai Róbert aljegyző
- 2./ Élelmiszer Áruház építése a 12/6 hrsz-ú területen Rád község központjában
Előterjesztő: Tiszolczy Gábor tanácsnok
- 3./ Nyilatkozat az OTP-nél a szennyvízcsatorna közműépítéshez fennálló önkormányzati hitelkerettel összefüggésben
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 4./ Értékelő beszámoló a szennyvízcsatorna közműberuházásról és a Rád és Penc Víziközmű Társulattal megkötött Együttműködési Megállapodásban foglaltakról
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 5./ Delegált önkormányzati képviselő a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába.
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester
- 6./ Szociális segélykérelmek
Előterjesztő: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2013. október 10.




Lieszkovszki Gábor
polgármester

Előterjesztés

a 2013. október 17-i rendes képviselő-testületi ülésre

Az állatok tartásáról szóló 10/2004 (09. 21.) számú helyi rendelet aktualizálása, módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi állattartási rendeletünk megváltoztatásával összefüggésben a 2012. szeptember 13-i és a 2012. október 11-i képviselő-testületi ülésekre készült előterjesztés.

Az **első esetben** tájékoztattam a képviselőket arról, hogy az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló **2008. évi XLVI. törvény** (Éltv.) 6. § (6) bekezdése **szerint** – amelynek hatálybalépési időpontja 2012. október 1. volt – **mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben, a továbbiakban már nem korlátozható, ezért a tiltó rendelkezéseket a hatálybalépés időpontjáig hatályon kívül kell helyezni.**

Tájékoztattam továbbá a Képviselő-testületet arról is, hogy a fentiekben hivatkozott, Éltv. **törvény 6. § (1) bekezdése:** „*állatot tartani csak az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban előírtaknak megfelelő helyen és módon szabad*” szövegének megfelelő **végrehajtási jogszabály nem találtam meg,** és ezért a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalhoz fordultam jogi segítségért. Ott jogszabályi segítséget adni nem tudtak, de javasolták, hogy forduljak Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályához, amit megtettem.

Ezt követően került sor **második esetben** a 2012. október 11-i rendes képviselő-testületi ülésen az állattartási rendelettel kapcsolatos újabb előterjesztés megtárgyalása. Ekkor arról is tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától **2012. szeptember 25-én érkezett válasz szerint** az új törvényi rendelkezéssel kapcsolatban felmerült értelmezési probléma Vidékfejlesztési Minisztérium által történő tisztázása érdekében a **Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Területi Közigazgatási Irányítási Főosztály vezetőjéhez fordultak,** amely állásfoglalás megérkezéséig **tűrelmet kértek.** A Kormányhivataltól választ a mai napig sem kaptunk.

A témával foglalkozott az **országgyűlési biztos** is a 2013. február 18-án kelt **AJB-557/2013. számú** jelentése szerint. Ebből megtudhattuk, hogy az **ombudsman, tájékoztatást kért** arra vonatkozóan, hogy mely jogszabályok születtek az Éltv. felhatalmazása alapján, amelyek az **állatok tartásának helyét és módját** szabályozzák, valamint milyen jogi vagy egyéb módon lehetne szabályozni, illetőleg megoldani az **állattartás kapcsán megjelenő büzzel összefüggő problémákat.**

Mára már megállapítható, hogy a **mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható,** de a helyi önkormányzat rendeletében, a **helyi viszonyokat, sajátosságokat figyelembe véve szabályokat** alkothat az állattartási viszonyokra, mint **helyi közügyre vonatkozóan.** Ennek megfelelően a helyi önkormányzat az állattartás szabályozása során tehát a **köz érdekében, a helyi lakóközösség békés együttélésének védelme, a későbbi jogviták elkerülése céljából** szabályoz.

Mindezek alapján figyelemmel kell lenni az **Állategészségügyi Szabályzat** kiadásáról szóló **41/1997. (V.28.) FM rendelet 1. számú mellékletének 1. § (4) bekezdésére**, mely szerint az állatok tartása az emberek, az állatok egészségét nem veszélyeztetheti, a környezetet nem károsíthatja.

Az állatok védelmére vonatkozó részletesebb rendelkezéseket pedig az állatok védelméről és kíméletéről szóló **1998. évi XXVIII. törvény** (a továbbiakban: Ávtv.), valamint ennek végrehajtási rendeletei tartalmazzák.

Fontos a **mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól** szóló **32/1999. (III. 31.) FVM rendelet**, valamint a **kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról** szóló **41/2010. (II. 26.) Kormányrendelet**.

Az állatok védelmével, valamint az állatok nyilvántartásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköröiről szóló **245/1998. (XII. 31.) Kormányrendelet** tartalmazza részletesen a települési önkormányzat jegyzőjének feladatait.

A trágyatárolásra vonatkozó szabályok a felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben**, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Kormányrendeletben** találhatók.

Mire vonatkozhat tehát az állatok tartásával összefüggő helyi önkormányzati rendelet?

Az **Éltv. 6. § (5) bekezdés** szerint állat tartását csak állat-egészségügyi, közegészségügyi, állatjóléti, környezetvédelmi, illetve természetvédelmi indokkal lehet korlátozni.

A fenti hivatkozott szabályok azonban **nem jelentik azt, hogy a haszonállatok tartásának lehetősége teljesen korlátlan lenne**. Az **Éltv. új 6. § (6) bekezdése** sem jelenti azt, hogy az önkormányzatok egyáltalán nem alkothatnak állattartási rendeletet, csupán a mezőgazdasági haszonállatok tartásának korlátozása tilos.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 36. § (5) bekezdése** szerint az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények meghatározásával – az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

A mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló **32/1999. (III.31.) FVM rendelet melléklete** pontosan meghatározza, hogy az egyes mezőgazdasági haszonállatok egyedeinek mekkora területre van szüksége; továbbá az OTÉK meghatározza, hogy egy település adott igazgatási területének jellegétől függően mezőgazdasági építmény elhelyezésére van-e lehetőség illetve az adott lakóterület mekkora százalékát lehet beépíteni; így a két jogszabály együttes alkalmazásával meghatározható, hogy egy adott igazgatási területen mekkora mezőgazdasági haszonállat állomány tartható.

A jogszabályok ismeretében megállapítható, hogy a **mezőgazdasági haszonállatok tartásához a szomszédok hozzájárulása nem szükséges**. A békés együttélés érdekében azonban, figyelembe kell venni a szomszédok jogait is.

A **szomszédjogok** azoknak a "határoknak" a **kijelölésére** vannak hivatva, amelyek között a szomszédok az egymás tulajdonosi érdekkörébe való szükségszerű **áthatásokat tűrni**, vagy éppen azok **kiváltását abbahagyni kötelesek**.

Ezt a kérdéskört a **Polgári Törvénykönyv a tulajdonjog tartalmán belül szabályozza**, miszerint „a tulajdonos a dolog használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen szomszédait szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné” (Ptk. 100. §).

Ebből következően tipikusan **szomszédjogi kérdéskörbe tartozik az állattartás zaj vagy bűzhatás**, amely zavarja a szomszédot. Ilyenkor a **jegyző** vagy a **bíróság** a **birtokvédelmi szabályok alapján** jogosult eljárni.

Összefoglalóan tehát leszögezhetjük, hogy az állatok tartásával kapcsolatban – még a haszonállatok tartására vonatkozóan is – vannak önkormányzati rendeletben szabályozható elemek. Ebből következően tehát nem hatályon kívül kell helyoznunk **az állatok tartásáról szóló 10/2004 (09. 21.) számú helyi rendeletet**, hanem **aktualizálni**, módosítani.

Az állatok tartásáról szóló rendelet **tipikusan azok közé tartozik**, amellyel összefüggésben alkottuk meg, az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 10/2012.(IX. 13.) számú rendeletünket. Ennek megfelelően **javasolom, a társadalmi egyeztetést**.

Rád, 2013. október 14.



Rutkai Róbert
aljegyző

Határozati javaslat

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az állatok tartásáról szóló 10/2004 (09. 21.) számú helyi rendeletét aktualizálni, a jogszabályi előírásokra figyelemmel módosítani kívánja a 2013. november 28-i rendes képviselő-testületi ülésén. Ennek megfelelően felhívja a jegyzőt a módosító rendelettervezet előkészítésére és a 10/2012.(IX. 13.) számú rendeletnek megfelelő társadalmi egyeztetés lebonyolítására.

Határidő: 2013. november 28.

Felelős: Rutkai Róbert aljegyző

Előterjesztés

a 2013. október 17-i rendes képviselő-testületi ülésre

Élelmiszer Áruház építése a 12/6 hrsz-ú területen Rád község központjában

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád község központjában – a Posta mellet – lévő önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület **telekkönyvi területrendezése lezajlott.**

Ennek megfelelően kialakításra került a 12/6 hrsz-ú és 3141 négyzetméteres beépítetlen terület, amely jelenleg építési telek (Lf) besorolásban van.

Ennek a területnek a felső részére terveztük meg az új Egészségházat, amelyet pályázati támogatás igénybevételével kívánunk megépíteni.

Majoros László a Váci Korall Élelmiszer Diszkont üzletház tulajdonosa 2013. év tavaszán jelentkezett az önkormányzatnál azzal a javaslattal, hogy **élelmiszer kiskereskedelmi áruházat építene** a 12/6 hrsz-ú terület szabadon maradt hányadán. A kérelmező az **üzletház megépítését 2014. évben tervezte**, szeptember-októberi átadási határidővel. Az építéshez szükséges 2000 négyzetméter területet a vállalkozó meg kívánta venni a 3144 négyzetméteres önkormányzati tulajdonú ingatlanból.

Az Élelmiszer Áruház építésével kapcsolatos javaslat megtárgyalását Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. április 25-i rendes képviselő-testületi ülésének napirendjére vette. A napirendre vett előterjesztéssel kapcsolatban a képviselő-testület többségének nem volt kérdése, javaslata, észrevétele, de a 2000 négyzetméter **önkormányzati terület eladását** és azon az **Élelmiszer Áruház megépítését** öt képviselő a 66/2013.(IV. 25.) számú határozattal **elutasította.**

Mi indokolja ezek után, hogy ismét napirendre vegyük, megtárgyaljuk a község központjában lévő terület egy részének eladását és azon Élelmiszer Áruház megépítését?

Először is az, hogy ismeretem szerint **az ellenzők sem vitatták, hogy jó lenne egy ilyen Élelmiszer Áruház,** csak a községközponti megépítést nem támogatták. Ezt azzal indokolták, hogy az áruház forgalma zavarná a községközpont nyugalma és környezetvédelmi hátrányokat is okoznának az autóval érkező vásárlók. Ebből a megfontolásból azt javasolták, hogy a falu elején – pl. az Árpád fejedelem utcában – épüljön meg az Élelmiszer Diszkont Áruház.

Másodsorban az **indokolja az újratárgyalást,** hogy megszűnik Rád községben a Coop bolt és a meglévő két kis élelmiszerbolt **szűk áruválasztékkal magas eladási árakkal működik.** **Figyelemmel kell lenni továbbá arra a kb. 6-800 fő helybéli vásárlóra is, aki gyalog jár,** mert számukra a településközpontban megépülő élelmiszer áruház biztosítaná a széles választékú, jelenleginél olcsóbb napi bevásárlást.

Az Élelmiszer Diszkont Áruház tervezett **megépítése mellett több lakossági, támogató aláírás is összegyűlt,** amely szintén indokolja az újratárgyalást.

A helyi vásárlókon túl az **átmenő forgalom vásárlási igényeinek kielégítését** a vállalkozó csak a főúton lévő telken építendő élelmiszer áruházal látja biztosíthatónak. Alkalmas méretű más üres építési telek egyébként sincsen se a Váci, sem a Rákóczi úton, ezért a **vállalkozó csak a kérelmezett 12/6 helyrajzi számú területen tudja megépíteni az élelmiszer áruházat.**

Figyelemmel a fenti indokokra, javaslom a 2000 négyzetméter építési terület eladását az önkormányzat fenti helyrajzi számú tulajdonából a következő feltételekkel:

Az eladási árat javaslom nettó 16 000 000 Ft-ban megállapítani, amely összesen bruttó 20 320 000 Ft. Az egyösszegben befizetendő ár önkormányzatnál maradó nettó összege a majdan megépülő új Egészség ház pályázati önrészét biztosítsa.

A második feltétel, hogy a megépülő élelmiszer áruház **áruválasztéka és árai a Váci Korall Élelmiszer Diszkont Áruházéval legyen azonos.**

A harmadik feltétel, hogy a megépülő élelmiszer áruház **leendő beosztott dolgozóit** lehetőség szerint **elsősorban a rádi lakosokból biztosítsa a vállalkozó.**

Negyedik feltétel, hogy **az áruház homlokzatának, parkosításának és parkolójának megtervezéséhez be kell vonni a Code Consulting Kft-t,** amely jóváhagyott javaslata alapján adja meg a polgármester a **településképi véleményezést az építési engedélyhez.**

Rád, 2013. október 8.


Tiszolczy Gábor
tanácsnok

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Majoros László 2600 Vác, Mező u. 15/B. szám alatti lakos – a Váci Korall Diszkont Élelmiszer Áruház tulajdonosa – kiskereskedelmi élelmiszer diszkont áruházat építsen Rád község belterületén, az átmenő főút mellett.

Az áruház építéséhez az önkormányzat tulajdonában álló, Rád 12/6 hrsz-ú 3141 négyzetméter kivett beépítetlen ingatlanból 2000 négyzetméter terület nagyságot elad összesen bruttó 20 320 000 Ft-ért.

A képviselő-testület az eladás feltételéül szabja, hogy a megépülő élelmiszer áruház **áruválasztéka és árai a Váci Korall Élelmiszer Diszkont Áruházéval legyen azonos, valamint annak beosztott dolgozóit lehetőség szerint elsősorban a rádi lakosokból biztosítsa a vállalkozó.**

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2013. decemberi rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő a 12/6 hrsz-ú terület, településközpont vegyes területre (Vt) történő átsorolásának előterjesztését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eladási szerződés aláírására és az így kialakuló közös tulajdonnal kapcsolatos telekkönyvi és egyéb ügyintézésre.

Határidő: 2013. december 20.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2013. október 17-i rendes képviselő-testületi ülésre

A szennyvízcsatorna közműépítéshez fennálló önkormányzati hitelkerettel összefüggő szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. február 14-i rendes ülésén foglalkozott többek között a szennyvízcsatorna közműberuházás finanszírozásával, valamint az ahhoz kapcsolódó hitelkérelemmel.

Ekkor került sor az **őnerő biztosítására és az előfinanszírozás fedezetére korábban 20 éves futamidőre, 39 500 000 Ft „előfinanszírozási, készenléti” hitel biztosítására kötött szerződés módosítására.**

A javaslat szerint a 39 500 000 Ft hitelt csökkentettük a BM Őnerő Alapból biztosított, lehívható **30 125 706 Ft** összegével, továbbá a 20 év futamidőt is csökkentettük 5 év futamidőre.

Mindezt az alábbi határozat rögzítette:

18/2013.(II. 14.) számú határozat (7 igen egyhangú szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településen folyó szennyvízcsatorna közműberuházás önrészenek finanszírozásához 39 500 000 Ft összegre megkötött „előfinanszírozási, készenléti” hitel módosítását kezdeményezi akként, hogy a hitel összegét 30 125 706 Ft-tal csökkenteni, valamint a 20 év futamidőt pedig 5 évre csökkenteni kívánja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek megfelelően kezdeményezze a hitelszerződés módosítását, és 9 374 294 Ft hitelösszeg öt év futamidő törlesztésre szóló új hitelszerződést aláírja.

A fenti döntés alapján azonban **nem került sor a hitelfelvételre**, mert a kivitelező kérelmére a kivitelezés időpontjának a Támogató Szervezet általi egyoldalú átütemezése történt, amelynek megfelelően a második számla kifizetése sem lett aktuális. A második számla, folyó hóban kerül benyújtásra.

Figyelemmel a fentiekre és annak megfelelően a határidők módosulására **javasolom új döntés meghozatalát** a hitellel összefüggésben, az előterjesztett határozati javaslat szerint.

Rád, 2013. október 11.


Lieszkovszki Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete OTP Banknál fennálló 39 500 0000 Ft összegű Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében nyújtott hitel módosításáról az alábbiak szerint dönt:

A hitel összege 9 374 294 Ft-ra módosul.

A hitellejárata: 2019. április 5-re módosul.

A hitelt az önkormányzat 2014. április 5-én kezdi törleszteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződés módosítást az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2013. október 17-i rendes képviselő-testületi ülésre

Értékelő beszámoló a szennyvízesatorna közműberuházásról és a Rád és Penc Víziközmű Társulattal megkötött Együttműködési Megállapodásban foglaltakról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szennyvízesatorna közműberuházásról a **2013. szeptember 4-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen** kaptunk tájékoztatást a kivitelezőtől.

Figyelemmel erre és az eltelt időre, a **beruházással kapcsolatos információkat az alábbiakban foglalom össze:**

Hálózatépítés:

A gerinc csatornavezetéknek több mint 85 %-a elkészült, a gerincevezeték víztartási próbái és kamerás vizsgálatai folynak. A házi-bekötések kb. 95 %-a készen van, továbbá az összes szennyvízátemelő műtárgy elhelyezésre került, gépészeti szerelése hamarosan megkezdődik. Az átemelők elektromos árammal történő ellátásának tervezése és engedélyezése megtörtént, kivitelezésük néhány héten belül várható.

Úthelyreállítás:

A Váci úton (a község főútja) megkezdődött a fél pályás helyreállítás, a szükséges tömörségi és talajterhelési vizsgálatokkal együtt. A betonozás után az aszfaltozás következik.

Szennyvíztisztító telep:

A szennyvíztelep vasbeton műtárgya elkészült, hamarosan kezdődik a technológiai szerelés. A három monitoring kút elkészült, a szükséges tűzoltóvíz biztosítása folyamatban van. Az elektromos energiaellátás feltételei az oszlopos kiépítéssel nagyrészt már biztosítottak, a transzformátor állomás szerelése néhány héten belül megtörténik.

Határidők:

A próbaüzem indításának várható kezdése 2013. október vége, a házi rákötések a próbaüzem megkezdése után közvetlenül kezdődhetnek. A próbaüzem alatt tengelyen beszállított szennyvízre is szükség lesz, amely biztosítása előreláthatólag nem okoz problémát.

Az aszfaltozások befejezési határideje 2013. november 15.

A Kivitelező az időjárásra való hivatkozással kapott véghatáridő halasztási engedélyt a Támogató Szervezettől. Ennek megfelelően az építés új véghatárideje 2014. január 30.

Rád Községi Önkormányzat **2012. június 30-án kötött Együttműködési Megállapodást** a Rád és Penc Víziközmű Társulattal, a szennyvízesatorna közműberuházáshoz előtakarékosság alapján összegyűjtött és a Társulat számláján lévő **lakossági önrészek beruházó önkormányzatunknak történő átadásáról.**

A megállapodásban a Társulat vállalta, hogy a rádi lakosok által 2011. december 31-ig befizetett és a Rád és Penc Víziközmű Társulat számlájára utalt, a visszafizetendő rádi érdekeltségi hozzájárulásokat már nem tartalmazó, kamatok nélküli, összesen **46 632 692 Ft** érdekeltségi hozzájárulás összegét átutalja az önkormányzat projektszámlájára.

Vállalta továbbá, hogy a Társulattal szerződött rádi lakosok által 2011. december 31-ig be nem befizetett **16 453 059 Ft** elmaradt érdekeltségi hozzájárulás beszedi, és azokat folyamatosan utalja a beruházó önkormányzatunk számlájára.

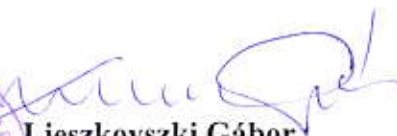
A megállapodás ellenére a Társulat elnöke az alábbi átutalásokat teljesítette a folyó szennyvízcsatorna közműberuházáshoz:

2012. szeptember 14-én:	40 900 000 Ft-ot,
2012. december 5-én:	2 142 000 Ft-ot
2013. április 4-én:	1 505 356 Ft-ot és
2013. szeptember 16-án:	<u>407 111 Ft-ot</u>

Összesen: **44 954 467 Ft** került átutalásra.

A fenti és a megállapodástól eltérő, **csökkentett összegű utaláshoz** a Társulat elnöke **semmilyen listát, vagy elszámolást** nem adott, ezért a beruházó önkormányzatnak **nincsen információja a lakossági önrészek teljesítésének mértékéről.**

Rád, 2013. október 11.


 **Lieszkovszki Gábor**
 polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna közműberuházás építéséről, műszaki készültségi fokáról, megváltozott határidőiről készített tájékoztatót megismerte és elfogadta.

Megismerte továbbá a Rád Községi Önkormányzat és a Rád és Penc Víziközmű Társulat között 2012. június 30-án kötött Együttműködési Megállapodás szerinti, a szennyvízcsatorna közműberuházáshoz elő-takarékosság alapján összegyűjtött és a Társulat számláján lévő lakossági önrészek beruházó önkormányzatnak átutalt összegét.

Megállapította, hogy a megállapodásban az átutalásokkal kapcsolatos vállalt kötelezettségét a Társulat elnöke nem hajtotta végre, és az összesen átutalt 44 954 467 Ft lakossági önrész összegéhez semmilyen elszámolást, kísérő iratot, listát nem mellékel, ami alapján az egyéni érdekeltségi díjak befizetett mértéke érdekeltenként nyilvántartható, dokumentálható lenne.

Határidő: a megkötött megállapodásban foglaltak szerint

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2013. október 17-i rendes képviselő-testületi ülésre

Delegált önkormányzati képviselő a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába.

Tisztelt Képviselő-testület!

Koós János iskolaigazgató az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett **Intézményi Tanács** a 20/2012.(VIII. 31.) számú EMMI rendelet szerint **dönt:**

az intézmény működési rendjéről és munkaprogramjának elfogadásáról,

a tisztségviselőinek megválasztásáról, továbbá

azokban az ügyekben, amelyekben a nevelőtestület a döntési jogot az intézményi tanácsra átruházza.

A fentieken túl az **Intézményi Tanács véleményt nyilváníthat** a nevelési-oktatási intézmény működésével kapcsolatos valamennyi kérdésben. Ki kell kérni az intézményi tanács véleményét a pedagógiai program, az SZMSZ, a házirend, a munkaterv elfogadása, továbbá a köznevelési szerződés megkötése előtt.

Kérem a képviselőket, hogy **javasoljanak egy delegáltat** a képviselő-testületből a Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába.

Rád, 2013. október 11.



Lieszkovszki Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsába delegálja.

Határidő: 2013. október 17-től az önkormányzati ciklus végéig

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Előterjesztés

a 2013. október 17-i rendes képviselő-testületi ülésre

Szociális segélykérelmek

Tisztelt Képviselő-testület!

Rád Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló és 2013. március 7-én elfogadott 5/2013.(III. 07.) számú rendeletben az alábbi előirányzatok kerültek elfogadásra:

	2013. évi elfogadott előirányzat	2013. évi felhasználás
882122 Átmeneti segély:	600 000 Ft	192 000 Ft
882124 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:	300 000 Ft	37 100 Ft

Rád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról és szociális támogatásokról szóló és a 6/2011.(III. 24.) és 13/2011.(IX. 22.) számú rendeletével módosított 10/2010.(XI. 25.) rendelete, (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint szabályozza, az átmeneti segély nyújtásának szabályait:

Átmeneti segély:

R. 9. § (1) Az Önkormányzat létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került valamint időszakosan létfenntartási gondokkal küzdő személyek részére átmeneti segélyt nyújt.

Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet különösen valamely családtag tartós, több hónapig tartó betegsége, elemi kár, vagy ellátatlan munkanélkülisége miatt bekövetkezett jelentős mértékű jövedelemcsökkenés.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott körön kívül átmeneti segély állapítható meg annak, akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén annak 150 %-át.

2013. évben az öregségi nyugdíj legkisebb összege: 28 500 Ft

Egyedül élő számára figyelembe vehető összeg: 42 750 Ft

A mai képviselő-testületi ülésre az alábbi egyszeri átmeneti segély kérelmeket terjesztem elő:

1./ Bencsik Józsefné házastársával élő Rád, Rákóczi u. 35. szám alatti lakos egyszeri átmeneti segély kérelmet nyújtott be. Rendkívüli élethelyzetüket azzal indokolta, hogy állandó jövedelmük nincs, alkalmi munkából élnek. Pénzsegélyt, vagy tűzifát kértek. Ha pénzt kapnának, azt elsősorban élelmiszerre költené, valamint Vácra utazna hivatalos papírjait intézni.

..../2013.(X. 17.) számú határozat (..... igennemtartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **Bencsik Józsefné Rád**, Rád, Rákóczi u. 35. szám alatti lakos részére

..... Ft (..... forint) **egyszeri átmeneti segély, támogatást állapít meg.**

Határidő: a kérelmező kiértékelésére és kifizetésre: 2013. október 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 2./ **Kósa Józsefné Rád**, József Attila u. 45 szám alatti lakos **egyszeri átmeneti segély kérelmet nyújtott be.** Rendkívüli élethelyzetüket munkahely megszűnésével és a férje betegségével indokolta. Elsősorban téli tüzelő támogatást igényelt, pénztámogatásból élelmiszert venne. Havi jövedelmük: 55 250 Ft bér és jövő hónaptól 22 800 Ft foglalkoztatást helyettesítő támogatás. Ennek megfelelően az egy főre jutó havi jövedelem összege 26 016 Ft.

..../2013.(X. 17.) számú határozat (..... igennemtartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **Kósa Józsefné Rád**, József Attila u. 45 szám alatti lakos részére

..... Ft (..... forint) **egyszeri átmeneti segély, támogatást állapít meg.**

Határidő: a kérelmező kiértékelésére és kifizetésre: 2013. október 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 3./ **Szakács Józsefné Rád**, Rákóczi u. 35. szám alatti lakos **egyszeri átmeneti segély kérelmet nyújtott be.** Kérelmező fiával, Bencsik Györggyel lakik egyháztartásban. Vele lakó fiának nincs jövedelme. Kérelmező 81 230 Ft nyugellátást kap. A segélykérelmét téli tüzelővásárlás céljából nyújtotta be. Az egy főre jutó jövedelmük a megadott adatok alapján 40 615 Ft.

..../2013.(X. 17.) számú határozat (..... igennemtartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **Szakács Józsefné Rád**, Rákóczi u. 35. szám alatti lakos részére

..... Ft (..... forint) **egyszeri átmeneti segély, támogatást állapít meg.**

Határidő: a kérelmező kiértékelésére és kifizetésre: 2013. október 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 4./ **Mányoki Tiborné Rád**, Dózsa György u. 21. szám alatti lakos **egyszeri átmeneti segély kérelmet nyújtott be.** A kérelmező egyedülálló özvegy. Nyugellátásszerű ellátásban összesen havi 106 360 Ft havi jövedelemmel rendelkezik. Fia magas bankhitelt hagyott kérelmezőre, ami havi 74 600 Ft. Rezsiköltsége havi 19 200 Ft. Gyógyszerre havi 5 855 Ft-ot fizet. Mindezek alapján a havi kiadásai 99 656 Ft. A

fennmaradó 6 705 Ft költhető élelemre. Ha a banki adósságot nem fizeti, a ház a elvész. **A támogatást téli tüzelő formájában kéri.**

..../2013.(X. 17.) számú határozat (..... igennemtartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **Mányoki Tiborné Rád, Dózsa György u. 21. szám alatti lakos részére**

..... Ft (..... forint) egyszeri átmeneti segély, támogatást állapít meg.

Határidő: a kérelmező kiértékelésére és kifizetésre: 2013. október 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

5./ **Hertelné Varga Brigitta** Rád, Madách u. 6. szám alatti lakos egyszeri **átmeneti segély kérelmet nyújtott be.** Rendkívüli élethelyzetként kérelmét azzal indokolta, hogy miután nem fizette a villanyszámlát, kikapcsolták a villanyt a lakásban. A házat a hiteltörlesztések elmaradása miatt egyébként a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vette át, amely következtében havi 9 875 Ft lakbért kell fizetni.

A kérelmező nyilatkozata szerint egyedülállóként neveli négy gyermekét, továbbá egy nagykorú gyermeke is vele él, akinek nincs jövedelme. Havi jövedelme 137 350 Ft (családi pótlék és gyermekgondozási segély címen) + 30 000 Ft gyermektartási díj, összesen: 167 350 Ft. Ennek megfelelően az egy főre jutó havi jövedelmet osztva egy felnőtt és négy gyermek esetében 33 470 Ft, egy felnőtt és öt gyermek esetében: 27 891 Ft.

..../2013.(X. 17.) számú határozat (..... igennemtartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **Hertelné Varga Brigitta** Rád, Madách u. 6. szám alatti lakos részére

..... Ft (..... forint) egyszeri átmeneti segély, támogatást állapít meg.

Határidő: a kérelmező kiértékelésére és kifizetésre: 2013. október 30.

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

6./ **Molnár Nikoletta** Rád, Madách u. 2. szám alatti egyedülálló lakos egyszeri **átmeneti segély kérelmet nyújtott be.** A kérelmező Molnár Martin nevű gyermekét egyedül neveli. Havi jövedelme 13 700 Ft családi pótlék, és 25 000 Ft gyermektartási díj összesen 38 700 Ft. Az egy főre jutó havi jövedelem: 19 350 Ft. Az elmaradt 20 000 Ft óvodai térítési díj megfizetéséhez való hozzájárulásként kérte a támogatást.

..../2013.(X. 17.) számú határozat (..... igennemtartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **Molnár Nikoletta** Rád, Madách u. 2. szám alatti egyedülálló lakos részére

..... Ft (..... forint) egyszeri átmeneti segély, támogatást állapít meg.

Határidő: a kérelmező kiértékelésére és kifizetésre: 2013. október 30.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 7./ **Patakiné Csikor Nikolett** Rád, Mindszenty u. 3. szám alatti lakos egyszeri **átmeneti segély kérelmet nyújtott be**. A kérelmező rendkívüli élethelyzetbe jutott, mert férje 2013. július hónap óta betegállományban van. Gyermekai iskoláztatási költségei magasak, a rendszeres gyermekvédelmi támogatás (évi gyermekenként 2 x 5 800 Ft Erzsébet utalvány, és ingyenes tankönyvellátás, ingyenes étkeztetés az óvodában, iskolában) sem oldja meg ezeket a problémákat. Jelenlegi havi jövedelem 49 452 Ft munkabér, 49 169 Ft táppénz és 64 000 Ft családi pótlék, összesen 162 621 Ft. Egy főre jutó jövedelem: 27 103 Ft.

..../2013.(X. 17.) számú határozat (..... igennemtartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **Patakiné Csikor Nikolett** Rád, Mindszenty u. 3. szám alatti lakos részére

..... Ft (..... forint) egyszeri átmeneti segély, támogatást állapít meg.

Határidő: a kérelmező kiértékelésére és kifizetésre: 2013. október 30.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

- 8./ **Dian Krisztina** Rád, Petőfi u. 20/A szám alatti lakos egyszeri **átmeneti segély kérelmet nyújtott be**. Két felnőtt korú gyermekével él együtt, de csak a kérelmezőnek van jövedelme. Fia Horváth Mórió álláskeresőként a Munkaügyi Központ nyilvántartásában szerepel. Lánya Horváth Jennifer szintén álláskereső, jövedelemmel nem rendelkezik. Összes havi jövedelmük 97 660 Ft. Egy főre jutó havi jövedelem: 32 553 Ft.

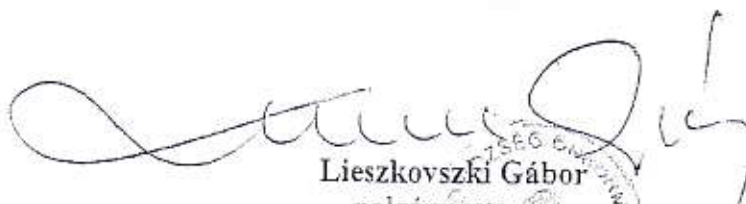
..../2013.(X. 17.) számú határozat (..... igennemtartózkodás szavazattal)

Rád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **Dian Krisztina** Rád, Petőfi u. 20/A szám alatti lakos részére

..... Ft (..... forint) egyszeri átmeneti segély, támogatást állapít meg.

Határidő: a kérelmező kiértékelésére és kifizetésre: 2013. október 30.
 Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester

Rád, 2013. október 14.


 Lieszkovszki Gábor
 polgármester

